

Nabídka energetických služeb

VÝROBA A DISTRIBUCE TEPELNÉ ENERGIE

Výstavba a provoz energetického zdroje



Společenství vlastníků Čakovice čp. 920

Prometheus, energetické služby, a.s. člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. U plynárny 500, Praha 4, 140 00	Vypracoval:	Schválil:
	Michal Šimek Manažer prodeje	Mgr. Petr Dolejš člen představenstva
Číslo nabídky: N-18-029	V Praze dne 14.5.2018	

Obsah

SEZNAM TABULEK	2
SEZNAM PŘÍLOH.....	2
1. PROFIL SPOLEČNOSTI	3
2. NABÍDKA SPOLEČNOSTI PROMETHEUS, ENERGETICKÉ SLUŽBY, A.S.	5
3. NÁVRH ŘEŠENÍ.....	5
3.1. VSTUPNÍ ÚDAJE PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	5
3.2. ZPŮSOB ŘEŠENÍ	6
3.3. PODMÍNKY SPOLUPRÁCE.....	6
4. CENA TEPELNÉ ENERGIE, VYČÍSLENÍ ÚSPORY	7
5. VÝSTAVBA ZDROJE VČETNĚ HARMONOGRAMU REALIZACE.....	8
6. DOPROVODNÉ ENERGETICKÉ SLUŽBY	9
7. SEZNAM VYBRANÝCH REFERENCÍ	10
8. ZÁVĚR	13

Seznam tabulek

Tabulka 1 – Vstupní údaje pro kalkulaci ceny tepelné energie	8
Tabulka 2 – Nabídková cena tepelné energie	8
Tabulka 3 – Výstavba zdroje včetně harmonogramu realizace.....	9

Seznam Příloh

Příloha č.1 – Akceptační protokol	15
---	----

1. Profil společnosti

Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. je dceřinou společností Pražské plynárenské, a.s., která patří dlouhodobě mezi nejvýznamnější tuzemské dodavatele energií a své služby poskytuje zákazníkům po celé České republice.



Mezi hlavní priority všech společností koncernu **Pražská plynárenská, a.s.** patří zajištění komfortního zákaznického servisu, energetické bezpečnosti a širokého spektra nadstandardních služeb, v tuzemsku mnohdy ojedinělých. V oblasti využití energií **Pražská plynárenská, a.s.** dlouhodobě podporuje nové, ekologické a efektivní technologie. Je městskou společností ve výlučném vlastnictví Hlavního města Praha.

Příslušnost ke koncernu Pražská plynárenská, a.s. znamená pro společnost Prometheus, energetické služby, a.s. dostatek finančních prostředků a velmi příznivé ceny nabízených energií. Primárně se společnost Prometheus, energetické služby, a.s. zabývá **navrhováním, financováním a výstavbou zdrojů tepelné energie a následně i dodávkou tepelné energie.**

Prometheus, energetické služby, a.s. je ideálním řešením pro ty odběratele, kteří potřebují snížit náklady na teplo a teplou vodu nebo optimalizovat finanční výdaje spojené se servisem a údržbou stávající plynové kotelny.

Prometheus, energetické služby, a.s. nabízí komplexní služby spojené zejména:

- **s odpojením se od nevyhovujícího centrálního zdroje tepla a výstavbou vlastního, moderního a hospodárneho zdroje vytápění**
- **s odkupem vybraných energetických zdrojů se zajištěním dodávky tepelné energie**
- **s modernizací stávající plynové kotelny k dosažení efektivnějšího způsobu vytápění**

Zásadní je přitom možnost využití financování výstavby nového zdroje či modernizace stávající plynové kotelny z finančních prostředků společnosti Prometheus, energetické služby, a.s. Přitom je samozřejmostí garance významné úspory na platbách za dodávku tepla a teplé vody oproti současnému stavu. V případě zájmu Prometheus, energetické služby, a.s., zařídí vše potřebné k vlastní realizaci od projektu přes zajištění všech administrativních náležitostí až po správu a dodávku tepelné energie.

Dalším důležitým faktorem je skutečnost, že Prometheus, energetické služby, a.s. je dodavatelem tepla, a nikoliv dodavatelem plynu. S tím přichází i snížení DPH. U dodávek plynu platí 21% sazba, kdežto u dodávek tepla je DPH jen 15 %.

Během uplynulých 20-ti let bylo společností Prometheus, energetické služby, a.s. realizováno téměř 100 kotel o celkovém instalovaném výkonu v řádech desítek MW. Zákazníky společnosti jsou jak jednotlivé domácnosti a firmy, tak i velké energetické komplexy.

Společnost Prometheus, energetické služby, a.s. je držitelem koncese na výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie a licence č. 31 na výrobu tepelné energie a licence č. 32 na rozvod tepelné energie.

Prometheus, energetické služby, a.s. má stejně jako všichni ostatní členové koncernu Pražská plynárenská, a.s. uzavřenou pojistnou smlouvu na krytí odpovědnosti za škodu podnikatele s limitem plnění 100 mil. Kč.

Název: **Prometheus, energetické služby, a.s.,**
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Sídlo: U plynárny 500, Praha 4, 140 00

Statutární zástupce: Ing. Ludvík Baleka, předseda představenstva
Mgr. Petr Dolejš, člen představenstva
Ing. Michal Paulík, člen představenstva

IČ, DIČ: 630 72 599, CZ 63072599

Kontaktní osoba: Michal Šimek, manažer prodeje

E-mail: michal.simek@promes.cz

Telefon: +420 731 540 223

2. Nabídka společnosti Prometheus, energetické služby, a.s.

Předkládáme Vám indikativní nabídku spolupráce s naší společností, která předpokládá realizaci **plynového zdroje tepelné energie** o celkovém instalovaném výkonu 490 kW (kondenzačního kotle) pro vytápění objektu ve vlastnictví, **Společenství vlastníků Čakovice čp. 920**, jeho provozování a **následný prodej tepelné energie**.

Nabídka společnosti Prometheus, energetické služby, a.s. přináší okamžitou roční finanční úsporu oproti stávajícím nákladům ve výši **378 152,- Kč (včetně DPH)**, tj. **18,57%** bez jakýkoli investic na vaší straně.

Prometheus energetické služby, a.s. zařídí komplexní řešení, od projektu přes zajištění všech administrativních a legislativních náležitostí, až po správu a údržbu energetického zařízení.

Všechny tyto činnosti budou provedeny v rámci naší nabídky zdarma, vy platíte pouze za skutečně spotřebovanou tepelnou energii.

3. Návrh řešení

Předmětem indikativní nabídky je výstavba plynového zdroje tepelné energie včetně dalšího nutného příslušenství ve vaší stávající kotelně na adrese **Společenství vlastníků Čakovice čp. 920** jeho provozování a dodávka tepelné energie pro vaši potřebu.

3.1. Vstupní údaje pro zpracování nabídky

Věcí posouzení je změna způsobu vytápění objektu **Čakovice čp. 920** centrálního zásobování teplem na lokální způsob vytápění. **Společenství vlastníků Čakovice čp. 920** Praha 9. Změna způsobu vytápění se předpokládá prostřednictvím instalace plynové kotelny umístěné do sklepních prostor objektu. Prostor bude stavebně upraven tak, aby splňoval veškeré platné normy a limity. Samozřejmostí je vybudování odvodu spalin (komínu).

Dotčený objekt není v současné době napojen na plynovodní síť, podmínky realizace přípojky budou stanoveny na základě technických podmínek připojení k distribuční soustavě. Předkladatel nabídky nabízí zajištění vydání technických podmínek připojení k distribuční soustavě. Následně bude uzavřena Smlouva o připojení k distribuční soustavě a vybudována plynovodní přípojka, tak aby mohla být realizována zmíněná plynová kotelna. Součástí nabídky nejsou náklady na zhotovení plynovodní přípojky pro provoz energetického zdroje.

Objekt je zateplen.

Realizací tohoto projektu získá Sdružení spoluvlastníků velmi hospodárný a spolehlivý zdroj tepelné energie, který bude schopen celoroční dodávky tepla bez závislosti na třetí straně.

3.2. Způsob řešení

Výstavba zdroje bude realizována výhradně z investičních prostředků společnosti Prometheus, energetické služby, a.s. bez nutnosti vynaložení finančních prostředků zákazníka.

Zákazník hradí pouze spotřebovanou tepelnou energii.

Tepelný výkon energetického zdroje a předpokládané investiční náklady byly stanoveny na základě kvalifikovaného odhadu pracovníků společnosti Prometheus, a.s.

Před zpracováním nabídky, byla umožněna fyzická prohlídka prostor pro umístění energetického zdroje. Finální parametry zdroje budou upřesněny po zpracování projektové dokumentace.

Výroba, prodej a distribuce tepelné energie je společností Prometheus, energetické služby, a.s. uskutečňována na základě příslušných oprávnění plně v souladu s platnou legislativou a s nařízeními Energetického regulačního úřadu.

Dodávka tepelné energie je komplexní služba zahrnující provoz, opravy a údržbu kotelny, 24 hodinovou havarijní službu, dále zajištění veškerých předepsaných kontrol, zkoušek a revizí.

Svým zákazníkům nabízí společnost Prometheus, energetické služby, a.s. po celou dobu trvání smluvního vztahu bezplatné energetické poradenství s cílem poskytnout potřebné informace a znalosti z oblasti dodávek a distribuce tepelné energie.

3.3. Podmínky spolupráce

Zásadním dokumentem upravujícím vztahy mezi dodavatelem a zákazníkem (odběratelem tepelné energie) je Smlouva o smlouvách budoucích, resp. Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie. Smlouva je sjednávána období 15 let.

Tato smlouva specifikuje technické a cenové podmínky dodávky tepelné energie k odběrnému místu zákazníka. Smlouva umožňuje také předčasné ukončení smluvního vztahu spojené s doplacením vynaložených investičních nákladů

K dalším podmínkám vzájemné spolupráce patří :

- Zřízení služebnosti inženýrské sítě nebo práva stavby nebo uzavření nájemních smluv k nemovitostem a pozemkům potřebných pro umístění dané technologie *(jeho platnost je podmíněna výhodností pro Sdružení spoluvlastníků, ekonomikou provozu a životností instalované technologie)*.
- Získání kladných souhlasů v rámci povolovacích procesů.

4. Cena tepelné energie, vyčíslení úspory

Nabízená cena tepelné energie vychází z údajů předaných zadavatelem a dalších doplňujících výpočtů.

Cena tepelné energie je **jednosložková** a zahrnuje v sobě veškeré ekonomicky oprávněné náklady v souladu s platnou legislativou. Jedná se o průměrnou cenu za 1 GJ tepelné energie.

Smlouva na dodávku tepelné energie bude uzavřena na dobu 15 let. (viz bod 3.3. Podmínky spolupráce).

Vstupní údaje pro kalkulaci ceny tepelné energie:

Předpokládaný instalovaný výkon zdroje (kW)	490
Roční spotřeba zemního plynu (m ³)	105 383
Roční množství vyrobené tepelné energie (GJ)	3 513

Tabulka 1

Nabídková cena tepelné energie:

Celkové roční náklady tepelné energie bez DPH	1 440 330
Průměrná cena tepelné energie (Kč/GJ) bez DPH	410
DPH 15 %	62
Průměrná cena tepelné energie (Kč/GJ) včetně DPH	472

Tabulka 2

FINANČNÍ ÚSPORY V ROČNÍCH NÁKLADECH NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE

Nabídková cena přináší zákazníkovi značné finanční úspory v ročních nákladech na dodávku tepelné energie v úhrnné částce 378 152,- Kč (včetně DPH), tj. 18,57% ze stávajících nákladů bez jakékoli investice.

5. Výstavba zdroje včetně harmonogramu realizace

č.	Činnost	Trvání (měsíce)
1.	Žádost + smlouva o připojení plynárenského zařízení k distribuční soustavě	1
2.	Zpracování realizační projektové dokumentace	2
3.	Stanoviska orgánů státní správy dle požadavků příslušného stavebního úřadu (Hygienická stanice hl.m. Prahy, Hasičský záchranný sbor, OŽP Městské části, MHMP Odbor ochrany prostředí, atd.)	1
4.	Stanovisko MHMP Odbor památkové péče (pokud vyžaduje stavební úřad)	2 - 3
5.	Zpracování Energetického posudku a Průkazu energetické náročnosti budovy	1 - 2
6.	Vyjádření správců sítí k plynovodní přípojce	1
7.	Stanovisko TSK – plynovodní přípojka (eventuálně komín) – v případě veřejných pozemků	3 – 5
8.	Vydání územního souhlasu na plynovodní přípojku (po zajištění všech příslušných stanovisek a vyjádření dle bodu č.6 a č.7	2
9.	Vydání stavebního povolení (bez nabytí právní moci)	2 - 3
10.	Realizace tepelného zdroje	2
11.	Vydání kolaudačního souhlasu	1 - 2
12.	Uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie	1
13.	Opatření nebo rozšíření licence na výrobu tepelné energie	1 - 2
14.	Dlouhodobá výroba a odbyt tepelné energie z instalovaného zdroje – naplňování společného cíle	180

Tabulka 3

Uvedený harmonogram má pouze informativní charakter a byl sestaven na základě dlouholetých zkušeností společnosti Prometheus, energetické služby, a.s. s výstavbou energetických zdrojů. Při samotné realizaci je vždy postupováno tak, aby doba výstavby byla co nejkratší.

V případě že zákazník nemá vyřízené žádné z výše uvedených povolení, resp. nemá zpracovaný žádný z dokumentů, předpokládáme dobu realizace cca 9 měsíců od uzavření Smlouvy o smlouvách budoucích (jednotlivé činnosti uvedené v tabulce 3 se navzájem prolínají).

Termín zahájení dodávky tepelné energie z nově vybudovaného energetického zdroje předpokládáme, v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb. MPO, se zahájením topné sezóny k 1. září příslušného kalendářního roku 2019.

6. Doprovodné energetické služby

Akceptací a následnou realizací nabídky na výrobu a distribuci tepelné energie pro Sdružení spoluvlastníků jednotek **Společenství vlastníků Čakovice čp. 920** získá vaše SVJ dodatečnou úsporu ze synergických efektů ze spolupráce s členy koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Kromě již zmíněného bezplatného energetického poradenství z oblasti dodávek a distribuce tepelné energie nabízí společnost Prometheus, a.s. zajímavé cenové produkty ve spojení s širokou řadou doprovodných služeb:

- **Monitorování a detekce úniku vody,**
- **Modernizace osvětlení s garantovanou úsporou,**
- **Revitalizace tepelného hospodářství,**
- **Zavedení systému energetického managementu,**
- **Zpracování energetických posudků, energetických auditů,**
- **Implementace energetické normy ISO 50001: 2012,**
- **Výstavba a financování kogeneračních jednotek, aj.**

Více informací vám bude poskytnuto při předložení nabídky, případné podrobnosti a další upřesnění najdete na www.promes.cz.

7. Seznam vybraných referencí



Společenství vlastníků Korunovační, Praha 7 - výstavba plynové kotelny s odpojením od CZT, financováno z investičních prostředků společnosti Prometheus, a.s., velikost zdroje 200 kW, realizace srpen 2016.



Společenství vlastníků Ovinecká, Praha 7 - výstavba plynové kotelny s odpojením od CZT, financováno z investičních prostředků společnosti Prometheus, a.s., velikost zdroje 160 kW, realizace srpen 2017



Společenství vlastníků Srbínská, Praha 10 - rekonstrukce plynové kotelny/výstavba nového zdroje, financováno z investičních prostředků společnosti Prometheus, a.s., velikost zdroje 300 kW, realizace srpen 2017



Závodiště Velká Chuchle, Praha 5 - rekonstrukce plynové kotelny/výstavba nového zdroje, financováno z investičních prostředků společnosti Prometheus, a.s., velikost zdroje 464 kW, realizace říjen 2017

Přehled další referencí najdete na www.promes.cz, např.:

Rezidence Nad Dalejským údolím, Praha 13

Soubor bytových jednotek Velká Ohrada

Soubor bytových jednotek Sunhouse, Praha

Soubor bytových jednotek Metropole Zličín III. etapa

Soubor bytových jednotek Metropole Zličín II. etapa

Bytový dům Jasmín, Lysá nad Labem

Rezidence Barrandov Hills II, Praha 5

Rezidenční projekt Little monastery, Praha 5

Rezidenční projekt Oceán, Praha 10

Bytový dům – ul. Heřmanova 41, Praha 7

Bytový dům – ul. Heřmanova 43, Praha 7

Bytový dům – ul. Na Veselí, Praha 4

Bytový dům – ul. U Průhonu, Praha 7

Bytový dům U Pernštejnských

8. Závěr

Cenová nabídka je platná do 30. 8. 2018 a může být dle potřeby případně aktualizována.

Nabídka je indikativní a není návrhem na uzavření jakékoliv smlouvy.

Tento dokument podává informaci:

- **o možných dosažitelných úsporách pro Společenství vlastníků Čakovice čp. 920,**
- **o výhodách spolupráce Společenství vlastníků Čakovice čp. 920 se společností Prometheus, energetické služby, a.s., členem koncernu Pražská plynárenská, a.s.,**
- **o doprovodných službách nabízených členy koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

Nabídka má důvěrný charakter a ze strany zákazníka nebude poskytnuta třetí osobě.

Protokol o akceptaci nabídky energetických služeb č. N-18-029 ze dne 14. 5. 2018

Předkladatel nabídky:

Prometheus, energetické služby, a.s.
IČ 630 72 599
U plynárny 500,
Praha 4, PSČ: 140 00

Kontaktní osoba předkladatele:

Michal Šimek
Manažer prodeje
tel.: +420 731 540 223
e-mail: michal.simek@promes.cz

Zákazník:

Společenství vlastníků Čakovice čp. 920
Hakenova 920/1
19600 Praha 9 - Čakovice
IČ : **28443047**
Ing. JAROSLAV ČERNÝ, předseda
za kterou jedná: Michal Švec
tel.: 606 267 229, e-mail: michalšvec76@gmail.com

Na základě nabídky energetických služeb – Výroba a distribuce tepelné energie č. **N-18-029** ze dne 14.5.2018 potvrzuje zákazník akceptaci této nabídky v plném znění. **Akceptací se rozumí odsouhlasení nabízených energetických služeb:**

- **výstavba zdroje tepelné energie** (plynový kondenzační kotel) o celkovém instalovaném výkonu 490 kW pro vytápění objektu ve vlastnictví **Společenství vlastníků Čakovice čp. 920, realizovaná z investičních prostředků předkladatele nabídky bez nutnosti vynaložení finančních prostředků zákazníka a následný prodej tepelné energie.**

Zákazník podpisem tohoto protokolu vyslovuje svůj seriózní zájem o uzavření smluvního vztahu s předkladatelem nabídky. Obě strany nicméně prohlašují, že podpis *Protokolu o akceptaci nabídky energetických služeb č. N-18-029 ze dne 14.5.2018* nepředstavuje uzavření žádné smlouvy, ani smlouvy o smlouvě budoucí.

Předkladatel nabídky se zavazuje zahájit veškeré činnosti pro uzavření smluvního vztahu se zákazníkem a k přípravě realizace předmětu této nabídky.

V Praze dne

.....
Ing. JAROSLAV ČERNÝ
předseda