

Objednatel:	Společenství vlastníků čakovice čp. 920	Datum: 15.6.2020
	Pan Michal Švec – člen výboru IČ: 28443047	Technik: Martin Galia
Adresa	Hakenova 920/1	
	196 00, Praha 9 - Čakovice	
Tel.	737 877 819 e-mail: michalšvec76@gmail.com	

## Posouzení aktuálního stavu fasády

Slouží jako orientační, nezávislý posudek aktuálního stavu.

1. Stáří fasády: cca 13 let

2. Typ fasády:

Zateplená KZS ☒ Zateplená zavěšená ☐ Brizolit ☐ Jiná ☐

3. Aktuální stav fasády:

- |                             |  |  |                                   |                                    |
|-----------------------------|--|--|-----------------------------------|------------------------------------|
| a) Rozsah znečištění:       | lokální <input type="checkbox"/>         | plošné <input checked="" type="checkbox"/> | jiné:                             |                                    |
| b) Organické znečištění:    | řasy <input checked="" type="checkbox"/> | plísň <input checked="" type="checkbox"/>  | mechy <input type="checkbox"/>    | lišejníky <input type="checkbox"/> |
| c) Atmosférické znečištění: | saze <input type="checkbox"/>            | prach <input checked="" type="checkbox"/>  | mastnota <input type="checkbox"/> |                                    |
| d) Ztráta pigmentu:         | ne <input type="checkbox"/>              | ano <input checked="" type="checkbox"/>    | cca 10 %                          |                                    |
| e) Mikropraskliny:          | ne <input checked="" type="checkbox"/>   | ano <input type="checkbox"/>               |                                   |                                    |
| f) Fasádní líc křídovatí:   | ne <input checked="" type="checkbox"/>   | ano <input type="checkbox"/>               | cca 10 %                          |                                    |
| g) Fasádní líc se droolí:   | ne <input checked="" type="checkbox"/>   | ano <input type="checkbox"/>               | ..... %                           |                                    |
| h) Nesoudržný podklad:      | ne <input checked="" type="checkbox"/>   | ano <input type="checkbox"/>               |                                   |                                    |

4. Doporučené řešení:

- |                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| a) Mytí:                  | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/>            |
| b) Protiplísňový nástřik: | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/>            |
| c) Hydrofobní impregnace: | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/>            |
| d) Nátěr/nástřik barvy:   | ano <input type="checkbox"/>            | ne <input checked="" type="checkbox"/> |
- e) Popis: Fasádní líc je ve stavu odpovídajícímu jeho stáří. Na všech stranách domů zjištěno mírné až pokročilé napadení černými plísněmi, místy i zelenou řasou. Zjištěno také prachové znečištění. Organické napadení a prachové nečistoty mají za vliv degradaci fasádního líce, ztrátu pigmentu a ztrátu soudržnosti. Doporučujeme důkladně vyčistit tyto strany a aplikovat prevenci ochrany b) a c), abychom zabránili urychlené degradaci fasádního líce a tím oddálili aplikaci rekonstrukčního nátěru. Protiplísňovým přípravkem obnovíme ochranu proti růstu organických látek a hydrofobní impregnací navrátíme vodě odpudivé vlastnosti fasádního líce a prodloužíme dobu před rekonstrukčním nátěrem. Také zvýšíme samočistící schopnosti fasády. Obě ochrany zároveň regenerují původní vlastnosti fasádního líce. Čištění fasády nebude mít vliv na vzhled míst, které byly opravovány. Např. opravy po kotvách z lešení.
- f)

**Upozornění:** Tento posudek je vyhotoven na základě dlouholetých zkušeností firmy HousePro.cz.

Posouzení aktuálního stavu vystavil

  
Daniel Menšík, telefon 776 102 175  
702 00 Moravská Ostrava, Střední 1  
www.housepro.cz, IČ: 76633667, DIČ: CZ7510215614

Datum: 15.6.2020

S posouzením aktuálního stavu souhlasí objednatel

Datum:

PRAHA 605 566 355

BRNO 734 232 688

OSTRAVA 776 102 175

ČESKÉ BUDĚJOVICE 777 500 591