

Cenová nabídka pro odpojení od CZT a zřízení vlastní plynové kotelny.



Snížíme Vám nejen spotřebu tepla, ale i jeho jednotkovou cenu!

N/4064/09/2021, N/4066/09/2021
zřízení vlastního plynové kotelny, vč. projektu

v bytovém objektu:

Hakenova 920/1 a M. Krasove, Praha - Čakovice

Odpojení od CZT a zřízení vlastního plynové kotelny. Studie smysluplnosti.

Tato studie pracuje s informacemi převzatými od zákazníka. Správnost těchto dat nebyla cíleně prověřována. Studie nezakládá žádné vzájemné právní nároky nebo závazky ze strany zpracovatele ani ze strany adresáta, vyjma závazku níže uvedeného. Cena investice i provozní náklady jsou zpracovány nezávazně a vyjadřují odborný odhad s maximální možnou mírou relevance, dosažitelné ze známých údajů a současně platných cen. Obě tyto položky vycházejí z předpokladu, že realizaci kotelny a následný provoz bude zajišťovat firma AllTech s.r.o. Tato studie je zpracována jako realistická, nicméně neslouží jako podklad pro stavební řízení.

Závazek adresáta: Studie je důvěrným dokumentem, je určena výhradně pro interní potřeby vyhodnocení výhodnosti změny zdroje vytápění a výhradně pro uvedeného adresáta – zákazníka. K žádným jiným účelům nesmí být využita. Stejně tak se adresát studie jejím převzetím zavazuje, že studii nebude kopírovat, poskytovat třetím subjektům, zveřejňovat, rozmnožovat, jinak rozšiřovat a to v celku, jakož i jakékoli části či texty či údaje ve studii uvedené. V případě, že s těmito podmínkami adresát nesouhlasí, je povinen bez odkladu a jakéhokoliv kopírování a dalšího šíření studii vrátit zpracovateli.

AllTech s.r.o.
Krhanice 38, 257 42 Krhanice
Tel: +420 721 400 404, 241 400 978
Tel: +420 606 626 176
e-mail: alltech@alltechsro.cz

Společenství vlastníků Čakovice čp. 920
Hakenova 920/1
196 00 Praha 9 - Čakovice

Váš dopis ze dne/značka

Naše značka
N/4064/09/2021
N/4066/09/2021

Vytizuje / linka
Ing. Martin Michale/ +420 608 402 404
Praha
18. 10. 2021

Věc: nabídka technického řešení, cenová kalkulace nové domovní plynové kotelny

Vážení,
dle Vaší poptávky Vám nabízím projekt a realizaci pro odpojení od CZT a výměnu zdroje vytápění a ohřevu teplé vody a další úpravy technologie dle následujícího popisu, v domě na ulici Hakenova 920/1 a Marty Krásové.

Zadání a vstupní údaje

Technické řešení a cenová kalkulace je zpracována na základě údajů sdělených zástupcem samosprávy, a na základě prohlídky stavby. Prohlídka stavby byla provedena jen orientačně, nebylo provedeno zaměření, nebyly prováděné podrobné výpočty. Vzhledem k uvažovanému zásahu doporučuji ještě před realizací (před projekcí) plynové kotelny provést optimalizaci topné soustavy na straně spotřeby tepla ve formě „hydraulického vyvážení topné soustavy“ a tak uvést topný systém do souladu s platnou legislativou (zejména dle zák. 406/2000 sb. a prováděcích vyhlášek 269/2015 sb. a 193/2007 sb. v platném znění). Výpočtové postupy použité pro hydraulické vyvážení soustavy jsou nejpřesnější používané, slouží k přesné definici tepelných potřeb domu a definují topnou soustavu pro maximálně efektivní a úsporný provoz. Bez přesně spočítaného a kvalitně provedeného hydraulického vyvážení, není možné topnou soustavu provozovat efektivně a není proto možné ani plně využít potenciál nové kotelny (nelze správně nastavit všechny parametry kotlů a dalších regulačních prvků, pak je nutné nechávat s provozními rezervami – což následně zvyšuje provozní náklady na vytápění). Řešení hydraulického vyvážení není součástí tohoto návrhu, a na dotaz ho rád nacením.

Detailní prohlídka stavby zatím nebyla provedena, návrh i rozpočet je třeba chápat jako předběžný, nicméně byl proveden realisticky. V případě zájmu předpokládám prověření záměru na místě, a pokud budou zjištěné odchylky, pak případné upřesnění.

Technologický prováděcí projekt zamýšleného provedení není zatím k dispozici. Návrh vychází z předložených podkladů investora. Pro výkonový návrh technologie byl použit odborný odhad a předběžné zjednodušené výpočty. Vhodný způsob ohřevu teplé vody a parametry zásobníků i výměníků byly konzultovány s projektantem. Je třeba počítat s tím, že vše se bude upřesňovat v rámci výpočtů během projektové fáze. V kontextu poskytnutých podkladů a navrženého řešení lze počítat s přesností stanovení ceny díla cca 10%.

Projektová fáze:

Uvedený popis, je platný pro obě kotelny. Pro zpracování cenové nabídky jste předložili projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, Ing. Martinem Klíčníkem. Po prostudování dokumentace jsme ale usoudili, že dokumentace není úplná a chybí následovní informace:

- návrh expačního automatu/expační nádoba - jedná se o zabezpečovací zařízení, které nelze podceňovat nebo zanedbávat, existuje nato přesný vzorec výpočtu
- chybí projekt ZTI - vody a kanalizace - tu je důležité napsat, že kondenzát je kyselé (vysoce agresivní) a jeho neutralizace je vyžadována i zákonem, stavební úřad to bude zaujímat, jak bude zacházeno s kondenzátem
- projekt topení nemá zakresleny dostatečný podrobnosti, jako jsou dimenze armatur, dimenze trubek, dle zkušenosti i část armatur

Zmínil jsem pouze hlavní problémy, nevím ale jak znělo zadání, o jakou dokumentaci jste projektanta žádali, protože pro stavební řízení by to po doplnění některých informací mohlo postačovat, jenomže pro realizaci je nedostatečná a bude potřebovat zpracovat novou dokumentaci ve stupni „realizační“.

Proto Vám současně předkládáme nabídku na projektovou dokumentaci, která bude mít všechny podrobnosti, budete tam mít kotle s nerezovými výměníky a dokumentaci poslouží jak na stavební řízení, tak na realizaci.

Část realizace:

Uvedený popis řešení je do jisté míry univerzální pro obě kotelny. Změny jsou samozřejmě možné, pokud nebudou v rozporu s platnou legislativou nebo výsledným smyslem.

1. **Po odpojení demontáží stávajícího zařízení ve strojovně,** bude instalována nová technologie vytápění a ohřevu vody. Provedení - 2 nové, úsporné, kondenzační plynové kotle v kaskádě, výrobce kotlů IMMERGAS pro závěsné kotle a výrobce BRILON pro stacionární kotle, včetně výstroje nové kouřové cesty a montáže komínu po fasádě. Kotle budou externě ovládány z nadřazené regulace MaR – viz. popis dále a rozpočet. Bude provedena kompletní výstroj kotlového okruhu včetně potřebných armatur. Instalovaný výkon kotelny uvažován 160kW (pro kotelnu M.Krásové) a 640kW (pro kotelnu Hakenová). V případě jedné kotelny navrhujeme v tyhle nabídce kotelnu o výkonu 780kW (je to pouze předpoklad s rezervou, po propočtení tepelných ztrát je možné výkon snížit na 640kW). V naší nabídce uvažujeme s osazením dvojice kotlů.



2. **Za hydraulickým oddělením** kotlové a sekundární části bude instalované okruhy ÚT s řízeným směřováním dle venkovní teploty a okruh nabíjení zásobníku TUV s deskovým výměníkem.
3. **Okruhy ÚT budou osazeny** třicestnou směšovací armaturou ovládanou elektropohonem v závislosti na venkovní teplotě (ekvitermní regulace).



Na výstupu z každého směšovače do objektu, bude osazeno oběhové čerpadlo s elektronickou regulací otáček s možností režimu pro udržení konstantního diferenčního tlaku. Tato funkce umožní udržení systému vnitřních rozvodů v provozně výhodných parametrech z hlediska max.

úspor energie v závislosti na stavu uzavření termostatických hlavíc.

4. **Přívod studené vody pro přípravu TV** bude osazen vodoměrem pro určení spotřeby SV pro přípravu teplé.

5. **Přívod pro dopouštění technologické vody** do systému ÚT bude také osazen vodoměrem. Řízení dopouštění uvažujeme automatické. Pro zamezení průniku topenářské vody a pitné vody by měl být instalovaný takzvaný oddělovač pitné vody.

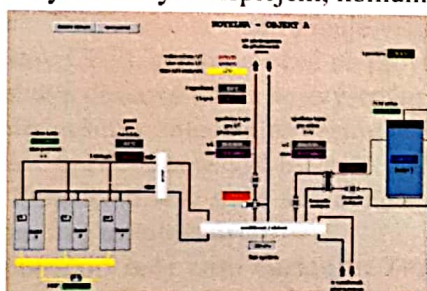
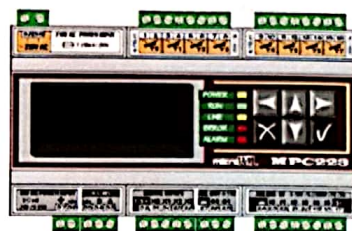
Systémový odpojovač je rozdělen do tří komor (přední, střední a zadní tlaková komora). Nedochází-li k odběru vody, je systémový odpojovač pod provozním tlakem v klidové poloze. Zábrany zpětného toku na straně vstupu a na straně výstupu a vypouštěcí ventil jsou uzavřeny. Při odběru vody je systémový odpojovač v průtokové poloze. Zábrany zpětného toku na straně vstupu a na straně výstupu jsou otevřeny a vypouštěcí ventil je uzavřen. Pokud je tlakový rozdíl mezi střední a vstupní tlakovou komorou menší než 10% vstupního tlaku, přejde oddělovač systémů do polohy oddělení (zpětné nasávání). Uzavře se blokování zpětného toku na vstupu a vypouštěcí ventil se otevře.



6. **Okruh ohřevu teplé vody bude řešen** nabíjením dvou (jednoho v případě kotelny M.Krásové) akumulčních zásobníků přes deskový výměník – ovládán dvojicí nabíjecích čerpadel. Zásobníky teplé vody je možné dodat smaltované, nebo nerezové z různé třídy oceli. Podrobně i s alternativami viz. rozpočet. Běžné levnější „nerezové“ zásobníky jsou vyrobené z nerezové oceli třídy AISI 325L, V naší nabídce standardně uvažujeme s kvalitnějšími z materiálu AISI 321L, stabilizované titanem. V rozpočtu dále uvádíme také zásobníky z oceli třídy AISI 316L, stabilizované molybdenem jako alternativu vhodnou do míst, kde hrozí riziky elektrolytické koroze (například v blízkosti vedení vysokého napětí, poblíž velkých fabrik, vedení vlakových či tramvajových tras apod.) Ocel třídy 316L vykazuje podstatně větší odolnost proti účinkům elektrochemické koroze. Obě oběhová čerpadla (sekundární nabíjecí i cirkulační pro cirkulaci TV v domě), uvažujeme úsporná, elektronicky řízená, sekundární čerpadlo výhradně v provedení pro užití v teplé vodě (nelze použít běžné „topenářské“).
7. **Řešení MaR (elektronického řízení kotelny) je možné ve více variantách.** Pro kotelny o instalovaném výkonu do 100kW se připouští základní řešení s kaskádovou regulací bez vyhodnocení poruchových stavů. U kotlen nad 100 kW (tzv. 3. kategorie kotlen, nebo vyšší), již musí být (v souladu s platnou legislativou) řešené i poruchové stavy (například únik plynu, zaplavení, ztráta tlaku, překročení teploty prostoru atd.). Pro kotelny nad 100 kW jsou tedy dvě základní varianty řešení. „ekonomickou“ variantou je použití základní kaskádové regulace od výrobce kotlů a tuto dovybavit základní poruchovou ústřednou pro vyhodnocení poruchových stavů. Toto řešení bývá nejlevnější, avšak má mnohá funkční omezení. Více možností nabízí průmyslové nadřazené regulace, které umí nejenom řídit kaskádu kotlů (nebo kaskádovou regulaci kotlů), ale také rovnou on-line sledovat stavy kotelny včetně stavů poruchových.

- a) **základní verze MaR:** v novém rozvaděči bude umístěno odjištění silových prvků elektroinstalace (kotlů, čerpadel, pohonů), vlastní regulační systém bude umístěn na konzoli u kotlů. Jako regulační systém bude v základním řešení použit, originální řídicí systém výrobce kotlů, který bude řídit kaskádu kotlů a ohřev teplé vody. Tato řídicí jednotka může být (příplatkově viz. rozpočet) připojena přes internetové rozhraní ke vzdálenému serveru, přes který bude možné provádět dálkovou správu kaskády kotlů a základního nastavení. K této kaskádové řídicí jednotce bude (pro kotelnu do 100 kW není nutné – jen příplatkově) doplněna základní poruchová ústředna pro vyhodnocení těchto poruchových stavů: únik plynu, zaplavení kotelny, překročení teploty prostoru, ztráta tlaku v systému. Poruchové stavy nebudou v této základní „ekonomické“ variantě staženy do internetového rozhraní. V základním řešení do 100 kW není počítáno s automatickým dopouštěním kotelny (jako příplatkové řešení možno dodat), u kotlen nad 100 kW je s automatickým řízením dopouštění tlaku počítáno.

b) **Nadstavbová rozpočtovaná verze MaR s nadřazenou průmyslovou řídicí jednotkou** - v novém rozvaděči bude jak odjištění silových prvků elektroinstalace (kotlů, čerpadel, pohonů), tak vlastní regulační systém, který bude ovládat i kaskádovou regulaci pokud je nutná k regulaci kaskády kotlů. Jako regulační systém bude použit průmyslový, mikroprocesorem řízený, volně programovatelný, řídicí systém „Micropel“, se kterým máme výborné zkušenosti z jiných realizací, kde bylo přáním zákazníka řešení s důrazem na spolehlivost a vyšší komfort obsluhy. Jedná se o velmi spolehlivý systém, který je možné dovybavit např. GSM hlásičem poruch na mobilní telefon, GSM komunikátorem s obousměrnou komunikací, vizualizací stavu „kotelny“ včetně poruchových stavů, možností dálkového ovládání „kotelny“ s využitím internetu apod. V rámci na trhu se vyskytujících řídicích systémů pro bytové kotelny se v případě MICROPEL jedná o výborný poměr cena/výkon s ohledem na jeho spolehlivost a snadnou obsluhu. Regulátor je programovatelný, vybaven přehledným čtyřřádkovým displejem, komunikuje v českém jazyce, výrobce na něj poskytuje **záruku po dobu 5-ti let**. Součástí této varianty MaR je automaticky vyhodnocení poruchových stavů kotelny – zejména úniku plynu, zaplavení strojovny, ztráta tlaku v ÚT, přetopení prostoru kotelny.



8. V kotelně nad 100 kW bude instalováno vyřezávací tlačítko, odstavující veškerou elektricky napájenou technologii kotelny vyjma osvětlení (řešení a napájení osvětlení není zahrnuto v základní ceně, není li v rozpočtu výslovně zmíněno).

9. **Součástí řízení systému s nadřazenou MaR může být** (nad 100 kW uvažujeme standardně) také ovládání řízeného dopouštění technologické vody do kotelny podle nastaveného tlaku. Příplatkově lze řešit také průběžnou kontrolou a blokaci dopouštění v případě pravděpodobné netěsnosti a úniku vody ze systému. V ceně elektroinstalací není zatím řešen hlavní přívod pro kotelnu a elektroměr pro kotelnu – předpokládáme, že stávající přívod bude použitelný a elektroinstalace bude napájena z elektroměru pro domovní režii.
10. **Zásahy do rozvodů ÚT jinde než ve kotelně/strojovně** nejsou uvažovány. Předpokládáme, že dojde jen k jejich novému napojení na novou technologii na stávajících místech.
11. **V případě, kdy se rozhodnete pro jednu kotelnu pro oba objekty**, tak pod stropem garáží bude vedená dvojice trubek pro topení a dvojice trubek teplé vody (teplá voda a cirkulace). Materiál potrubí pro ústřední vytápění bude uhlíkatá ocel spojovaná lisováním. Teplá voda a cirkulace bude z materiálu PPR-CT EVO.
12. **Řešení kouřové cesty** (uvádím předpoklad, odhad – přesné zaměření není k dispozici) – odkouření vodorovně do nového komína na fasádě. Jedná se o tříslůžkový komín z nerez, vytažený nad nejvyšší část budovy.
13. **Sání spalovacího vzduchu** uvažujeme přímo z exteriéru, nikoliv z prostoru kotelny – jedná se z pohledu bezpečnosti a energetické smysluplnosti o variantu podstatně výhodnější, byť nepatrně investičně dražší, než kdybychom sání řešili z prostoru kotelny (rozdíl cca 4-15 tis. Kč na tvarovkách sání a montáži dle velikosti kotelny a dispozice kouřovodu a komína).
14. **Přívod plynu / přípojka** – není řešená v naší cenové nabídce. Uvažujeme s dotažením plynu od plynové skřínky ke kotlům. V případě zájmu, můžeme nacenit i zřízení plynové přípojky, spolupracujeme s firmou, která má potřebné oprávnění a zkušenosti v oboru plynárenství.
15. **Odpadové hospodářství kotelny** – dle požadavků správců odpadových sítí uvažujeme s instalací sady pro neutralizaci kondenzátu. Upozorňuji, že kondenzát má vlastnosti vysoce agresivní kapaliny (kyselost) a v žádném případě není rozumné jej vypouštět přímo do kanalizace – hrozí poškození kovových a litinových tvarovek a prvků – velmi drahé opravy. Z kotlů bude kondenzát přes tuto ne-

utralizační sadu sveden do kanalizace – zatím uvažujeme, že v kotelně je zaústění do odpadu pod úrovní budoucí spodní hrany kotlů k dispozici. Kdyby nebylo (v dostatečně nízké úrovni), řešením je instalace kondenzátního čerpadla – viz rozpočet.

16. **Odtok vypouštěné technologické vody z kotelný do kanalizace v prostoru kotelný.**
17. **Řešení VZT (vzduchotechniky) –** V rámci projektové přípravy budou posouzeny všechny stavy, na které je potřeba projektovat vzduchotechniku v nový kotelně - zejména pobyt osob a tepelná zátěž prostoru. Na základě toho pak vznikne návrh pro vzduchotechnické řešení objektu. Zatím jsme v nabídce uvažovali s použitím jednoho ventilátoru, přetlakové větrání kotelný.
18. **Úprava technologické vody –** V některých případech nedoporučuji postupovat tou nejběžněji používanou a obvykle nejlevnější variantou, tedy kombinací změkčení vody + dávkování inhibitorů koroze.

Vysvětlení není úplně jednoduché, pokud budete mít o spolupráci s naší firmou zájem, rád jej podám osobně.

Obecně zmíním standardní řešení: změkčení – odstraňuje zejména vápník, jehož usazeniny mohou zhoršit schopnost předání tepla na plochách těles, výměníků apod. až o 8%. Do systému topné vody se změkčenou vodou se následně pravidelně (ručně nebo automaticky) doplňují tzv. „inhibitory koroze“. Tato varianta sice funguje velmi dobře (pravděpodobně je takto ošetřeno 50 až 80% velkých soustav CZT), ale je náročná na provoz. Vzhledem k tomu, že v systému se mohou vyskytovat také plechová desková tělesa se zvýšeným rizikem koroze, nepokládám tuto variantu za úplně vhodnou a to především s ohledem na relativně náročnou obsluhu – kontroly stavu a chemického složení vody v takto ošetřené soustavě by měly probíhat velmi často, jednou za 6 měsíců max., někdy i 1 x měsíčně. Zanedbání této péče se následně projeví kriticky rychlou korozí a destrukcí kovových prvků v soustavě instalovaných.

Doporučuji tedy tuto variantu: Změkčení vody instalovat podle skutečné tvrdosti vody v pitném řádu, ze kterého bude kotelná dopouštěna, případně vůbec neinstalovat pokud to nebude nutné (v některých případech může být přehnané změkčení vysloveně kontraproduktivní). Namísto dávkování inhibitorů koroze doporučuji dávkování chemie na bázi aminů, které vytváří na vnitřním povrchu potrubí (všeho) jemný film, který zabraňuje přístupu vody i kyslíku k povrchu materiálů a tím zabraňuje korozi. Zároveň se do určité tvrdosti dopouštěné vody tato chemie dokáže vypořádat i s vápníkem tak, aby se neusazoval.

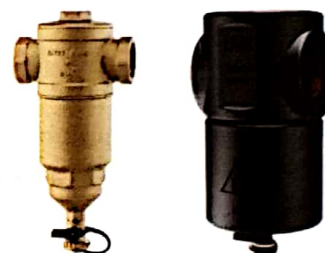
Nástrahy a úskalí (nutno důsledně vyřešit podle současného stavu)

Mixování různých chemií v topném systému může způsobit velké problémy. Je proto nezbytné vědět, co je použito nyní. Bude tedy velmi vhodné (to v každém případě i u té standardní varianty) provést rozbor stávající vody v systému a určit, jaké chemické složení má voda nyní, z toho vyvodit, jaká chemie je pravděpodobně usazená na vnitřních površích. Pokud by se jednalo o chemii neslučitelnou s navrženými aminy, muselo by se hledat jiné řešení, nebo provést chemické čištění za účelem odstranění těchto chemických pozůstatků. Pokud je nyní použita v systému chemie na bázi siřičitanů a fosforečnanů, bude pro odstranění jejich zbytků stačit proplach soustavy čistou vodou (po jednotlivých stoupačkách, při plně otevřených radiátorových ventilech). Rozbor vody v potřebném rozsahu stojí cca 3.500,- Kč až 5.600,- Kč, proplach soustavy čistou vodou odhaduji na 10.000,- Kč soustava + 500,- Kč / stoupačku + případná provedení manipulace s bytovými ventily. Tyto úkony nejsou zahrnuté v ceně rozpočtu, nejprve je nutno prověřit, jak a co se má opravdu řešit. V ceně je však zahrnuta chemie na bázi aminů pro odhadovaný objem soustavy + její jednorázové nadávkování + jeden následný kontrolní rozbor.

19. **Proplach systému ÚT v domě -** v nabídkové ceně s prováděním proplachů zatím nepočítáme – je to vždy téma k diskusi až podle konkrétních podmínek a stavu soustavy. Počítáme pouze s proplachem nové části technologie výhradně v prostoru kotelný (odstranění nečistot a mastnoty), případně na novém rozvodu pro dům M. Krásové.
20. **Použití separátorů volných kalů a nečistot.** V návaznosti na proplachy zmiňované výše, doporučujeme instalaci tzv. separátorů kalů a mechanických nečistot. Tyto speciální a velmi účinné prvky se instalují na potrubí jednotlivých topných smyček zpravidla do prostor strojovny zdroje tepla, případ-

ně mohou být umístěné i jinde. Po jejich instalaci v nich dochází k průběžnému a trvalému zachycování kalů s možností následného manuálního (příplatkově i automatického) odkalení. Zejména při použití vhodné chemie, podporující odlučování a uvolňování již usazených nečistot (ta však v ceně není zahrnuta), je tak systém průběžně a trvale čištěn – byť z počátku je nástup efektu pomalý (týdny až měsíce). Pokud je následně udržována řádným způsobem kvalita topné vody na odpovídající úrovni, jedná se o velmi slušné řešení s rozumným poměrem cena/užitná hodnota. Pokud je s instalací separátoru uvažováno, pak je uveden v rozpočtu v potřebném počtu kusů.

21. **Separace magneticky vodivých kalů.** Veškerá dnes používaná elektronická oběhová čerpadla, zejména pak čerpadla v plynových kotlích a také další vybrané prvky nových soustav, bývají náchylná (opět přímá vazba na spolehlivost, životnost a záruky výrobců) na přítomnost magneticky vodivého jemného kalu. V čerpadlech jsou permanentní magnety – pokud se na ně kal přichytí, dojde časem k zadírání a poškození čerpadla nebo jeho motoru. Běžné separátory ani filtry tento kal zachytit nemohou, resp. pro velké průtoky se magnetické separátory nevyrábí z důvodu vysoké ceny. Proto důrazně doporučujeme aplikaci separátorů, jež zvládají též odloučení magneticky vodivých nečistot (magnetitu) použít, byť se nejedná o levné prvky. Zachytávání magnetických kalů je také jedna z podmínek záruky pro nové kotle. V rozpočtu je započítána armatura pro cyklónové zachytávání kalu i magnetických kalů v jednom.



22. **Podobně jako kaly, je potřeba ze systému odstranit plyny.** Odplynění je drahá technologie (řádově 180 tis a více), která se v menších kotelnách bohužel příliš neuplatní, ale v kotelnách nad cca 180 kW již má velký smysl a to zejména v objektech, kde již byl dříve řešen problém s odvzdušňováním soustavy. Odplynění rád nacením, standardně není obsaženo. Do malých kotel velmi doporučuji instalovat alespoň separátor mikrobublin. V rozpočtu uvádíme obvykle dvě varianty, které se vzájemně liší průtokem - tedy i dimenzí a cenou (průtok nyní přesně nevíme, nutno spočítat, bude upřesněno až podle projektu). Někdy je vhodné a levnější instalovat na jedno potrubí dva separátory mikrobublin paralelně, než jeden velký. S velikostí cena rapidně roste.
23. **Udržování expanzního tlaku v soustavě** – v řešení uvažujeme s použitím expanzního automatu (objem stanoven orientačně, je nutno ověřit výpočtem v rámci projektu), kde se jedná o aktivní systém udržování tlaku, který v sobě již má implementováno automatické odplynovací zařízení a další užitečné funkce. Pokud, by jsme hledali levnější řešení tak je možnost využití klasických expanzních nádob. Její velikost je ale stejně potřebné spočítat.
24. **Havarijní uzávěr plynu** – zabezpečovací ventil, který se umísťuje před kotelnu, bez kterého není možné kotelnu uvést do provozu. Z hlediska bezpečnosti se jedná o velice důležitý ventil.

FINANČNÍ ČÁST NABÍDKY: (podrobně viz rozpočty)

Kotelna M. Krásové - výstavba nové kotelny

Cena projektů	64.300,-Kč
Cena inženýringu	147.789,-Kč
Cena realizace	1 452.174,-Kč
Cena celkem bez DPH	1 664 263,-Kč
Cena celkem vč. 15% DPH	1 913 902,-Kč

Obchodní podmínky k jednání:

Ceny jsou platné pro plnění v rámci jednoho obch. případu a uzavření smluvního vztahu do max. 30 dnů od odevzdání nabídky. Po tomto datu si vyhrazujeme právo reagovat na pohyb cen na trhu a promítnout případné změny do celkové ceny díla před podpisem SOD. Jedná se o předběžnou, nicméně realistickou kalkulaci investičních nákladů. Po zpracování projektové dokumentace bude nabídka aktualizována formou „realizačního rozpočtu“. Přesnost finančního odhadu je cca do 10%.

Záruka za dílo: 24 měsíců na dílo jako celek, 48 měsíců na montážní práce.

Zvýšené záruky na materiál: regulační prvky Heimeier (ventily a regulační šroubení) – 60 měsíců od zabudování do stavby, řídicí systémy Micropel 5 let od data zabudování – pokud bude dodržen servisní interval min. 1 x ročně, komponenty TA 3 roky od data zabudování, veškeré materiálové položky podle záruk poskytovaných výrobcí – na dotaz, **kotle Immergas – záruka až 5 let** při dodržení servisních a záručních podmínek výrobce. **Kotle BRILON (VARMAX), záruka 2 roky na kotel jako celek, na výměník a hořák záruka 5 let** při dodržení servisních úkonů. Záruku na některé prvky je možné za příplatek zvýšit – v případě zájmu se informujte na podmínky.

Dodací termíny:

zahájení projektové přípravy do 14-ti dnů od podpisu SOD a **předání úplných podkladů**, montáže dle dohody. Předpokládaná doba montážních prací na jedné kotelně – cca 1 měsíc. Odstávka bez teplé vody cca 10 - 12 dnů, záleží od rozsahu stavebních prací.

Platební podmínky:

Projekt – záloha 20% při podpisu SOD, zbytek po dokončení projektové fáze,
Realizace - dílčí plnění ve výši 20-50% ceny o dílo po podpisu SOD, dále platební kalendář dle dohody.
Po dohodě konkrétních podmínek připouštíme zádržné ve výši max. 5% ceny zakázky, splatné do 20-ti dnů od uvedení do ostrého provozu. Splatnost faktur 14 dnů. Veškeré v nabídce a rozpočtech či přílohách uvedené ceny se rozumí zásadně bez DPH, není-li uvedeno jinak.

Platnost nabídky: 30 dnů od data vystavení

Vznik smluvního vztahu: smlouva o dílo.

Jsme certifikovaným montážním a servisním partnerem VIESSMANN, IMMERGAS, BUDERUS, PZP, MITSUBISHI ELECTRIC, THERMONA, DANFOSS, IMI International, a dalších. Odpovědní pracovníci disponují potřebnými zkušenostmi v oboru.

- ✓ Firma vlastní živnostenská oprávnění/koncese na veškeré činnosti v nabídce uvedené, s výjimkou projekční činnosti, která je řešena formou subdodávky od autorizovaného projektanta a požárního dohledu.
- ✓ Firma vlastní veškerou potřebnou měřicí techniku a přístrojové vybavení, potřebné k provádění díla specifikovaného typu a rozsahu a naši pracovníci disponují patřičnými zkušenostmi a vědomostmi.
- ✓ Firma má uzavřené pojištění na škody způsobené při výkonu činnosti. Pojistná částka 5 milionů Kč.
- ✓ S veškerými odpady je nakládáno ekologicky a plně v souladu se zákony Č. R.

Věřím, že nabídka je pro Vás zajímavá, s pozdravem

AIITechs.r.o.
Křivanice 38
257 42 Křivanice
IČ: 27103498 DIČ: CZ27103498
Ing. Martin Michale

www.alltechsro.cz

AIITech

DIČ: CZ27103498

IČ: 27103498

Společnost zapsána u MS v Praze, oddíl C, vložka 96476 Bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 86387399/0800



Projekty a inženýring - M. Krásové

Kč vč.21% DPH
Předpoklad
(100 až 199,9 kW)

Dokumentace pro sloučené územní řízení a ohlášení stavby - Stavební úpravy (zdroj tepla na plyn) v bytovém domě a novostavba komína

část stavební (nepředpokládají se složité konstrukční úpravy vyžadující statické posouzení, jedná se především o řešení komína)	1	9 075,00 Kč
část požárně technická	1	3 630,00 Kč
část vytápění - pouze technologie kotelny - bez hydraulického vyvážení otopné soustavy	1	18 150,00 Kč
část ZTI - dopojení na stávající systém bez hydraulického vyvážení cirkulace TV	1	3 630,00 Kč
část vnitřní plynovod	1	7 260,00 Kč
část měření a regulace pouze základní kaskádová regulace bez nadřazeného řídicího systému a bez poruchových stavů (do 100 kW není nutné pro stavební řízení)	1	8 470,00 Kč
část elektroinstalace	1	13 310,00 Kč
část vzduchotechnika	1	14 278,00 Kč

Minimální rozsah projektové dokumentace , cena s DPH

77 803,00 Kč

Minimální rozsah posudků, které si vyžádá stavební úřad a inženýring

projednání PD - inženýring - projednání v prvním stupni (bez odvolání DOSS)	1	85 305,00 Kč
posouzení emisí (novostavba komínu) Cena cca 12 tis Kč	1	12 000,00 Kč
PENB - musí být dle zákona součástí dokumentace pro stavební řízení, ale pokud jej má objekt zpracován, lze případně doložit pouze aktualizaci od původního zpracovatele (nutno doložit stav po změně vytápění) - cena uvedena pro případ, že žádný PENB dosud objekt nemá (objednatel nepožaduje, zařídí si prostřednictvím jiného subjektu, byl upozorněn, že PENB bude velmi pravděpodobně potřeba již pro podání na úřady pro zahájení územního řízení) Cena cca 20 tis a až 28 tis.	1	25 000,00 Kč
energetický posudek pro účely odpojení od systému CZT - někdy je vyžadován příslušným stavebním úřadem, rozsah posudku bude znám až po konkrétním jednání s úřadem, cena orientační pro typický rozsah - cca 49000 Kč	1	42 000,00 Kč
Měření hluku - 1x vnitřní ochranné pásmo a 1x venkovní ochranné pásmo	1	14 520,00 Kč

Minimální cena za posudky a inženýring, cena vč. DPH

178 825,00 Kč

Cena PD je pro dokumentaci plynového zdroje, předpokládá takové umístění zdroje, které nevyžaduje zásah do nosných konstrukcí, složité stavební úpravy ani vyvolané přeložky stávajících rozvodů

Inženýrské služby si může zajistit investor sám, vlastními silami, jedná se v podstatě o jednání s úřady a dalšími účastníky stavebního řízení. Inženýring zahrnuje komunikaci s úřady, připomínkové řízení, oponenturu k požadavkům účastníků stavebního řízení (kterých může být jen ze strany úřadů a dotčených orgánů základu až 32, někdy i více) a to až do situace, kdy se DOSS (dotčené orgány státní zprávy) odvolají, což se samozřejmě může stát. Například z místního úřadu se záležitost může po odvolání přesunout na magistrát a ten si vyžádá další podklady, zprávy, posudky. Pokud se tak stane, tak další inženýrské služby a další případně vyžádané podklady budou honorované dle konkrétní situace, například i hodinovou nebo denní sazbou, nebo podle jednotlivých částí - dopředu však není možné toto nijak seriózně odhadovat.

Zhotovitel: AllTech s.r.o., Krhanice 38, 257 42, Ing. Martin Michale, 608 402 404, martin.michale@alltechsro.cz

9

Nabídkový položkový rozpočet

Vytápění / výměna zdroje tepla a vody

N/4066/09/2021

Investor: SVJ Čakovice č.p. 920

Objekt: M. Krásové, Praha 9 Čakovice



položka	m.j.	Kč / m.j.	počet m.j.	Kč/položka
ZTI - Kanalizace				
Neutralizační zařízení (kondenzát nelze vypouštět přímo do kanalizace)	ks	5 900,00 Kč	1	5 900,00 Kč
Sberný trychtýř pro kondenzát,	ks	401,40 Kč	3	1 204,20 Kč
Potrubní materiál HT	kpl	1 650,00 Kč	1	1 650,00 Kč
ZTI - připojení SV,TV,Cirkulace				
Potrubí PPR - studená, teplá voda	ks	15 750,00 Kč	1	15 750,00 Kč
Potrubí PPR - cirkulace	ks	2 420,00 Kč	1	2 420,00 Kč
Přechody PPR	ks	4 550,00 Kč	1	4 550,00 Kč
Fitink PPR - koleno, nátrubek, T-kus atd.	ks	9 630,10 Kč	1	9 630,10 Kč
Armatury pro dopojení TV a cirkulace na potrubí v domě - KK, ZV, Šroubení atd. + nerezové cirkulační čerpadlo určeno přímo po teplou vodu	ks	19 883,70 Kč	1	19 883,70 Kč
Armatury pro dopojení SV - KK, ZV, Šroubení, PV, Manometr atd.	ks	4 171,50 Kč	1	4 171,50 Kč
Vodoměr studená voda, vč. sroubení a plomby, impulzní	ks	1 815,00 Kč	1	1 815,00 Kč
expanzní nádoba na SV/TUV 10 barů	ks	5 245,20 Kč	1	5 245,20 Kč
Manometr, teplomer kulatý, bez třicestné armatury, bez smyčky.	sada	1 774,08 Kč	1	1 774,08 Kč
Dopojení topný smyčky na sekundární strane, nerezová část instalace určená pro pitnou vodu, vč. nerezového čerpadla, KK, ZV, Šroubení atd.	sada	37 253,10 Kč	1	37 253,10 Kč
ZTI - připojení SV pro topení				
Oddelení topné vody a pitné vody - legislativně vyžadovaná armatúra	sada	9 920,00 Kč	1	9 920,00 Kč
Ventil pro automatický dopouštění topný vody do soustavy	ks	1 934,40 Kč	1	1 934,40 Kč
šroubení vodoměrné / bj spojka	ks	272,00 Kč	2	544,00 Kč
Vypouštěcí ventil	ks	188,00 Kč	5	940,00 Kč
Filtr mechanických nečistot, bankový s vložkou	ks	1 819,00 Kč	1	1 819,00 Kč
Kulový kohout	sada	745,00 Kč	1	745,00 Kč
Zpetná klapka	ks	332,00 Kč	1	332,00 Kč
Filtr sítkový	ks	143,00 Kč	1	143,00 Kč
Vodoměr studená voda, vč. sroubení a plomby, impulzní	ks	1 815,00 Kč	1	1 815,00 Kč
Katexová úprava vody vč. připojovacích hadic, montážní bloku a pytlu soli - příplatkové řešení	ks	31 126,80 Kč	1	31 126,80 Kč
Potrubí PPRCT-EVO	kpl	313,00 Kč	1	313,00 Kč
Fitink PPR	kpl	1 252,00 Kč	1	1 252,00 Kč
Plynoinstalace - řešení v kotelně				
Plynový manometr, manometrová smyčka, manometrový kohout - plyn	kpl	1 177,00 Kč	2	2 354,00 Kč
Potrubí ocel spojované svařováním, vedené na trase vstupu plynu do objektu po rezervoár plynu v kotelne	kpl	9 180,00 Kč	1	9 180,00 Kč
Potrubí ocel spojované svařováním, vedené na trase od rezervoáru plynu ke každému kotly	kpl	1 752,00 Kč	2	3 504,00 Kč
Varné tvarovky	kpl	4 946,76 Kč	1	4 946,76 Kč
Rezervoár plynu	kpl	6 077,72 Kč	1	6 077,72 Kč
Plynový filtr	ks	1 037,00 Kč	2	2 074,00 Kč
Havarijní ventil plynu elektromagnetický	ks	13 156,00 Kč	1	13 156,00 Kč
Ostatní materiál pro plynové rozvody - barva, kotvení, svařovací drát a	kpl	1 400,00 Kč	1	1 400,00 Kč
Plynový uzáver pod kotel	ks	713,00 Kč	2	1 426,00 Kč
ÚT - Kotelna	ks			
Kaskáda dvou závěsných kondenzačních kotlů IMMERGAS Victrix PRO 80, oběhové čerpadlá, čidla pro zásobník, anuloid a venkovní	sada	189 948,00 Kč	1	189 948,00 Kč

Kotelna Hakenova - výstavba nové kotelny

Cena projektů	95.500,-Kč
Cena inženýringu	186.500,-Kč
Cena realizace	2 954.738,-Kč
Cena celkem bez DPH	3 236 738,-Kč
Cena celkem vč. 15% DPH	3 722 249,-Kč

Kotelna Hakenova S ROZŠÍŘENÍM PRO NAPOJENÍ OBJEKTU M. KRÁSOVÉ - výstavba nové kotelny

Cena projektů	95.500,-Kč
Cena inženýringu	186.500,-Kč
Cena realizace	4 669.146,-Kč
Cena celkem bez DPH	4 951 146,-Kč
Cena celkem vč. 15% DPH	5 693 818,-Kč

Další náklady, se kterými je třeba uvažovat, a které zatím nelze přesně ocenit – shrnutí, ceny orientačně viz. text.

- Případné proplachy rozvodů a těles v domě, případně čištění soustavy
- Stavební přípomoc jako malování, vyspravení zdi, podlah – na žádost investora možný dořešit
- Další posudky, které si může stavební úřad vyžádat nad rámec základního, legislativně minimálního, případné navýšení ceny za posudky z důvodu nadlimitního zdroje tepla
- Hydraulické vyvážení otopné soustavy

Servis a provoz kotelny III. kategorie (do 499,9 kW)

Kotelna M. Krásové

Servis STANDARD vč. DPH 15%

Měsíc	Rok	5 let	15 let
7 532,- Kč	90 462,- Kč	452 310,- Kč	1 356 930,- Kč

Servis a provoz kotelny II. kategorie (do 500 - 999,9 kW)

Kotelna Hakenova

Servis STANDARD vč. DPH 15%

Měsíc	Rok	5 let	15 let
9 654,- Kč	115 935,- Kč	579 675,- Kč	1 739 025,- Kč

POROVNÁNÍ NÁKLADŮ 2 KOTELN vs. 1 KOTELNA

2 KOTELNY		1 KOTELNA	
VÝSTAVBA	5 636 151,-Kč	VÝSTAVBA	5 693 818,-Kč
SERVIS A PROVOZ - 15 LET	3 095 955,- Kč	SERVIS A PROVOZ - 15 LET	1 739 025,- Kč
SPOLU ZA 15 LET	8 459 106,-Kč	SPOLU ZA 15 LET	7 432 843,- Kč

Pozn.: 15 let se uvažujeme z důvodů toho, že amortizace kotelny je standardně 15 let.

V případě jakýchkoliv dotazů, mne prosím neváhejte kontaktovat.

www.alltechsro.cz

AllTech

DIČ: CZ27103498

IČ: 27103498

Společnost zapsána u MS v Praze, oddíl C, vložka 96476 Bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 86387399/0800

Kaskáda dvou stacionárních kondenzačních kotlů BRILON Condensinox 80 , základní regulace kotlů pro kaskádu kaskádu, oběhové čerpadla, čidla pro zásebník, anuloid, venkovní teplotu	sada	276 014,70 Kč	0	- Kč
Montáž kouřové cesty pro 2 kotle do celkem 160 kW, nový komín po fasádě, vyveden nad nejvyšší objekt , lávka, revize kouřovodu,	sada	160 141,53 Kč	1	160 141,53 Kč
ÚT - strojovna	ks			
1xnerezový zásobník 750l, z materiálu AISI 321, stabilizováno Titanem, standardní materiál pro výrobu nerezových zásobníků, izolovaný, včetně anodové ochrany a "zdvojeného" pospojení vývodů +jímky z nerez.	ks	74 570,00 Kč	1	74 570,00 Kč
nerezový zásobník 750l, z materiálu AISI 316 L, stabilizováno Molybdenem (větší odolnost proti elektrochemické korozi) izolovaný, včetně anodové ochrany a "zdvojeného" pospojení vývodů +jímky z nerez. Zakázková výroba na míru.	ks	80 535,60 Kč	0	- Kč
Výměník tepla, deskový	ks	13 337,50 Kč	1	13 337,50 Kč
Expanzní nádoba Reflex-NG, na topení	ks	10 553,00 Kč	1	10 553,00 Kč
HVDT + izolace, nutno oddělit část kotlů od vykurovací soustavy	kpl	14 510,00 Kč	1	14 510,00 Kč
Združený rozdělovač/sběrač pro 2 smyčky - není nutný, nabízíme pouze jako příplatkové řešení	sada	11 486,40 Kč	0	- Kč
Přirubové spoje pro dopojení HVDT	sada	1 125,00 Kč	4	4 500,00 Kč
ÚT - Regulace		- Kč		
Rozvaděč MaR pro novou kotelnu	sada	43 950,00 Kč	1	43 950,00 Kč
Ridicí systém Micropel vč. softvérového vybavení	ks	106 320,00 Kč	1	106 320,00 Kč
Materiál MaR v prostoru - snímače, čidla, STOP tlačítko atd.atd.	ks	41 650,00 Kč	1	41 650,00 Kč
Elektroinstalační materiál	ks	40 500,00 Kč	1	40 500,00 Kč
Armatury				
Separátor kalů vč.izolace, vč. magnetu pro zachycení magneticky vodivých kalů	ks	9 076,00 Kč	1	9 076,00 Kč
Komplet technické výstroje pro jednu směšovanou smyčku ÚT (oběhové čerpadlo, regulační ventil STAD, filtr, klapky připojovací a instalační materiál)	ks	69 191,51 Kč	1	69 191,51 Kč
komplet technické výstroje pro jednu přímou smyčku ÚT (oběhové čerpadlo, regulační ventil STAD, filtr, klapky připojovací a instalační materiál)	ks	33 697,51 Kč	1	33 697,51 Kč
komplet technické výstroje pro dopojení kotle (kulové kohouty, vypustecí ventily, filtr, klapky připojovací a instalační materiál)	ks	9 851,00 Kč	2	19 702,00 Kč
sada pro ruční dávkování chemie do topného systému - pouze jako příplatkové vybavení	ks	3 960,00 Kč	0	- Kč
Měřič tepla - ohřev TV a ÚT , montáž do zpátečky, vč. teplotních čidel a jímk - příplatkové řešení, cena od 7500 Kč bez DPH za kus	kpl	6 500,00 Kč	0	- Kč
Chemie na úpravu vody v topném syst., odhad, nutno stanovit přesně podle objemu topné vody. Zahnut 2xkontrolní rozbor - pouze jako příplatkové vybavení	sada	7 740,00 Kč	0	- Kč
Teploměr pr. 100 mm, jímka 60mm DN15, zadní	ks	204,00 Kč	2	408,00 Kč
Manometr pr.100mm, 0-6 Bar, 1/2"	ks	1 177,00 Kč	1	1 177,00 Kč
Pojistný ventil pro ÚT	ks	770,00 Kč	2	1 540,00 Kč
Kulový kohout - primární strana	ks	1 227,00 Kč	2	2 454,00 Kč
ÚT - potrubí				
Trubka ocelova, přepojení kotlů, HVDT, rozdělovače	kpl	7 480,00 Kč	1	7 480,00 Kč
Trubka ocelova, dopojení kotlů na hlavní trasu	kpl	2 520,00 Kč	1	2 520,00 Kč
Trubka ocelova, topné smyčky, expanzní potrubí apod.	kpl	2 574,00 Kč	1	2 574,00 Kč
potrubí černé bezešvé - ostatní dimenze	kpl	6 750,00 Kč	1	6 750,00 Kč
Ostatní topenářský materiál v kotelně - fitinky varné, mosazné, spojovací materiál (vsuvky, redukce) ,přiruby krkové vč.svorníků, šroubení pro čerpadla, kotle, zásobník, výměníky aj....	kpl	21 375,80 Kč	1	21 375,80 Kč
Kotelní materiál - závěsy	kpl	9 460,00 Kč	1	9 460,00 Kč
Vzduchotechnika				
HXM sténový axiální ventilátor	kpl	8 218,00 Kč	1	8 218,00 Kč

Zaluziová klapka - kovová, s mřížkou	kpl	4 725,00 Kč	2	9 450,00 Kč
Prostorový termostat	kpl	2 301,00 Kč	1	2 301,00 Kč
Mříž do interiéru	kpl	2 575,00 Kč	2	5 150,00 Kč
Potrubí SPIRO	kpl	7 497,10 Kč	1	7 497,10 Kč
Tvarovky SPIRO	kpl	9 227,20 Kč	1	9 227,20 Kč
Kotvení potrubí	kpl	4 420,00 Kč	1	4 420,00 Kč
Izolace				4 989,60 Kč
izolace potrubí z PE, izolace kolen, T-kusů....atd. atd.; Mirelon, Tubolit apod.	kpl	4 989,60 Kč	1	4 989,60 Kč
izolace potrubí z minerální vlna, izolace kolen, T-kusů....atd. atd.; Nobasil, PAROC, ROCKWOOL	kpl	25 572,00 Kč	1	25 572,00 Kč
Drobný materiál - pásy, spony, lepidlo atd.	kpl	3 053,66 Kč	1	3 053,66 Kč
separátor mikrobublin do max. 10m3/hod (bez zohlednění tlak.ztrát) vč. přísl. Doporučujeme jako příplatkové vybavení. Potřeba využít více jeden nebo kusů podle průtoku, příplatkové vybavení	sada	7 579,00 Kč	0	- Kč
Příplatkové řešení vizualizace stavu kotelny v nejpouzívanějším provedení - základní "balíček", zahrnuje vizualizaci registrovaných poruchových stavů, zahrnuje potřebný software a licenční poplatky	ks	28 000,00 Kč	0	- Kč
Mezisoučet - materiál				1 178 503,57 Kč

Montážní práce a ostatní náklady				
Demontáže stávajících komponent - trubek atd. včetně odvozu veškerého odpadu a včetně režie - doprava+platby za skládku odpadů	pol	12000	1	12000
Stavební úpravy - nové omítky, nátěr podlahy bez vylití nové podlahy, pomocné konstrukce, hrubý úklid po zednických pracích - příplatkové řešení, pro přesnou kalkulaci je potřebná obhlídka se zedníkem	pol	0	0	0
Jádrové vrtání + bourání	pol	5500	2	11000
Vysazení okna, úprava otvoru	pol	4800	1	4800
Režie, technické plyny autogen, svařovací dráty.....	pol	8600	1	8600
Základní nátěry potrubí	pol	4000	1	4000
Montáž - kotlů a technologie UT, ohřevu TV v prostoru strojovny UT, instalace zásobníků TV	pol	96000	1	96000
Montáž - rozvody vody SV, TUV a cirkulace	pol	12000	1	12000
Montáž - izolační práce	pol	16470	1	16470
Značení - štítky, nálepky aj.	pol	2200	1	2200
MaR a elektro - montáže, revize elektro bez osvětlení	pol	45000	1	45000
Napojení na kanalizaci - uvažujeme stávající v prostoru strojovny,	pol	4800	1	4800
Dopojení na stávající trasy ÚT - topenářská práce	pol	8000	1	8000
Montáž - vnitřní plynové rozvody, připojení kotlů, úprava stávajících rozvodů	pol	8600	1	8600
Tlakové zkoušky, proplach nové části technologie zdroje tepla	pol	1500	1	1500
Režie a doprava spoj.s montáží,	pol	4500	1	4500
Likvidace odpadů ostatní	pol	3200	1	3200
Revize tlakových nádob, revize elektro, revize plynu, kniha kotlů, revize komínu atd.	pol	18000	1	18000
Uvedení příslušných komponent MaR do provozu	pol	6500	2	13000
Zaškolení obsluhy MaR	pol	0	1	0
				273 670,00 Kč
Cena bez DPH				1 452 173,57 Kč
Cena s DPH 15%				1 669 999,60 Kč

V ceně není zahrnuto:

položky uvedené jako příplatkové a jejich montáž

Ceny se rozumí bez DPH, není-li uvedeno jinak

AlITech s.r.o.
 Krhanice 38
 257 42 Krhanice
 IČ: 27103498 DIČ: CZ27103498

Servis STANDARD**Činosti provozovatele - zajištění provozu plynové kotelny****adresa objektu: Marty Krásové, Praha 9****Provoz v souladu s platnými předpisy a provozním řádem kotelny.**

obsluha topičem – předpokládá 1 x za měsíc* fyzickou kontrolu správné funkce a chodu zařízení - testování pohyblivých a pojišťovacích prvků, monitorování hodnot tlakových snímačů, kontrola funkce vzduchotechnických prvků, kontrola těsnosti spojů, pohledová kontrola detektorů plynů, pohledová kontrola neporušení komínu. Vedení provozního deníku, zápis spotřeby plynu a vody, nastavení změn funkčních módů dle požadavku uživatele. V případě nižší četnosti pravidelných výjezdů topiče, bude cena adekvátně snížena.

** každý pracovní den je provedena kontrola stavu kotelny přes vzdálený dohled (předpokládá vybavení MaR zařízením pro vzdálený dohled)*

Kontroly a provozní revize vykonávány podle zvláštních předpisů, popřípadě návodů a pokynů výrobce.

Roční servisní prohlídka kotlů – kontrola a vyčištění topeniště, měření a seřízení spalín na výstupu kotle, kontrola funkce havarijních prvků soustavy. Jednou ročně údržba strojovny – vyčištění filtračních prvků, kontrola a případně výměna anodových tyčí v zásobnících TV, vyčištění zásobníků. Odborná kontrola + revize rozvodů plynu, odborná prohlídka nízkotlaké kotelny nad 100 kW, kontrola spalínové cesty. Provozní revize, vnitřní revize a zkouška těsnosti u TNS. Kontrola chemického složení topné vody. Funkční zkouška a kalibrace čidla úniku plynu a kouře. Pravidelná revize elektroinstalace. Jednou za pět let metrologické ověření vodoměrů spotřeby teplé vody vč. demontáže a montáže. Kontrola a revize hasicích prostředků.

dotčené normy a směrnice.

ČSN 69 0012, 73 4201, 38 6405, 33 1610, ČSN EN 1775, Vyhl. ČÚBP č.91/1993, č. 85/1978 Sb. Vyhl. MV č. 111/1981 Sb., č.246/2001 Sb.

havarijní a servisní služby :

diagnostika závad, jejich příčin, pohotovostní opatření, reporting havarijních stavů, kroky k obnovení dodávky teplé vody a tepla + k provedení opravy případně vadného zařízení. V ceně nejsou samotné opravy, montáže, výměny vadných zařízení, ani s tím související materiál.

Havarijní pohotovost a servis podle smluvních podmínek.

provoz pohotovostní linky bez zaručené doby výjezdu (dobu reakce lze sjednat dle přání zákazníka)

platba za období	rok	měsíčně
Celková cena za služby s DPH 15%	90 462 Kč	7 532 Kč

 Projekty a inženýring - Hakenová		Kč vč.21% DPH Předpoklad (500 až 999,9 kW)
Dokumentace pro sloučené územní řízení a ohlášení stavby - Stavební úpravy (zdroj tepla na plyn) v bytovém domě a novostavba komína		
část stavební (nepředpokládají se složité konstrukční úpravy vyžadující statické posouzení, jedná se především o řešení komína)	1	15 125,00 Kč
část požárně technická	1	7 260,00 Kč
část vytápění - pouze technologie kotelny - bez hydraulického vyvážení otopné soustavy	1	32 670,00 Kč
část ZTI - dopojení na stávající systém bez hydraulického vyvážení cirkulace TV	1	6 655,00 Kč
část vnitřní plynovod	1	11 495,00 Kč
část měření a regulace pouze základní kaskádová regulace bez nadřazeného řídicího systému a bez poruchových stavů (do 100 kW není nutné pro stavební řízení)	1	8 470,00 Kč
část elektroinstalace	1	13 310,00 Kč
část vzduchotechnika	1	20 570,00 Kč
Minimální rozsah projektové dokumentace , cena s DPH		115 555,00 Kč
Minimální rozsah posudků, které si vyžádá stavební úřad a inženýring		
projednání PD - inženýring - projednání v prvním stupni (bez odvolání DOSS)	1	85 305,00 Kč
posouzení emisí (novostavba komínu) Cena cca 12 tis Kč	1	14 520,00 Kč
PENB - musí být dle zákona součástí dokumentace pro stavební řízení, ale pokud jej má objekt zpracován, lze případně doložit pouze aktualizaci od původního zpracovatele (nutno doložit stav po změně vytápění) - cena uvedena pro případ, že žádný PENB dosud objekt nemá (objednatel nepožaduje, zařídí si prostřednictvím jiného subjektu, byl upozorněn, že PENB bude velmi pravděpodobně potřeba již pro podání na úřady pro zahájení územního řízení) Cena cca 20 tis a až 28 tis.	1	33 880,00 Kč
energetický posudek pro účely odpojení od systému CZT - někdy je vyžadován příslušným stavebním úřadem, rozsah posudku bude znám až po konkrétním jednání s úřadem, cena orientační	1	77 440,00 Kč
Měření hluku - 1x vnitřní ochranné pásmo a 1x venkovní ochranné pásmo	1	14 520,00 Kč
Minimální cena za posudky a inženýring, cena vč. DPH		225 665,00 Kč
Cena PD je pro dokumentaci plynového zdroje, předpokládá takové umístění zdroje, které nevyžaduje zásah do nosných konstrukcí, složité stavební úpravy ani vyvolané přeložky stávajících rozvodů		
Inženýrské služby si může zajistit investor sám, vlastními silami, jedná se v podstatě o jednání s úřady a dalšími účastníky stavebního řízení. Inženýring zahrnuje komunikaci s úřady, připomínkové řízení, oponenturu k požadavkům účastníků stavebního řízení (kterých může být jen ze strany úřadů a dotčených orgánů základu až 32, někdy i více) a to až do situace, kdy se DOSS (dotčené orgány státní zprávy) odvolají, což se samozřejmě může stát. Například z místního úřadu se záležitost může po odvolání přesunout na magistrát a ten si vyžádá další podklady, zprávy, posudky. Pokud se tak stane, tak další inženýrské služby a další případně vyžádané podklady budou honorované dle konkrétní situace, například i hodinovou nebo denní sazbou, nebo podle jednotlivých částí - dopředu však není možné toto nijak seriózně odhadovat.		
Zhotovitel: AllTech s.r.o., Krhanice 38, 257 42, Ing. Martin Michale, 608 402 404, martin.michale@alltechsro.cz		

Nabídkový položkový rozpočet

Vytápění / výměna zdroje tepla a vody

N/4064/09/2021

Investor: SVJ Čakovice č.p. 920

Objekt: Hakenova 920/1, Praha 9 Čakovice



položka	m.j.	Kč / m.j.	počet m.j.	Kč/položka
ZTI - Kanalizace				
Neutralizační zařízení (kondenzát nelze vypouštět přímo do kanalizace)	ks	11 490,80 Kč	1	11 490,80 Kč
Sberný trychtýř pro kondenzát,	ks	401,40 Kč	2	802,80 Kč
Potrubní materiál HT	kpl	1 650,00 Kč	1	1 650,00 Kč
ZTI - připojení SV,TV,Cirkulace				
Potrubí PPR - studená, teplá voda	kpl	15 750,00 Kč	1	15 750,00 Kč
Potrubí PPR - cirkulace	kpl	2 420,00 Kč	1	2 420,00 Kč
Přechody PPR	kpl	6 825,00 Kč	1	6 825,00 Kč
Fitink PPR - koleno, nátrubek, T-kus atd.	kpl	9 630,10 Kč	1	9 630,10 Kč
Armatury pro dopojení TV a cirkulace na potrubí v domě - KK, ZV, Šroubení atd. + nerezové cirkulační čerpadlo určeno přímo po teplou vodu	ks	21 448,80 Kč	1	21 448,80 Kč
Armatury pro dopojení SV - KK, ZV, Šroubení, PV, Manometr atd.	ks	15 017,40 Kč	1	15 017,40 Kč
Vodoměr studená voda, vč. sroubení a plomby, impulzní	ks	1 815,00 Kč	1	1 815,00 Kč
expanzní nádoba na SV/TUV 10 barů	ks	16 564,00 Kč	1	16 564,00 Kč
Manometr, teplomer kulatý, bez třicestné armatury, bez smyčky.	sada	1 774,08 Kč	1	1 774,08 Kč
určená pro pitnou vodu, vč. nerezového čerpadla, KK, ZV, Šroubení atd.	sada	62 965,80 Kč	1	62 965,80 Kč
ZTI - připojení SV pro topení				
Oddelení topné vody a pitné vody - legislativně vyžadovaná armatúra	sada	10 912,00 Kč	1	10 912,00 Kč
Ventil pro automaticky dopouštění topný vody do soustavy	ks	1 934,40 Kč	1	1 934,40 Kč
šroubení vodoměrné / bj spojka	ks	272,00 Kč	2	544,00 Kč
Vypouštěcí ventil	ks	188,00 Kč	5	940,00 Kč
Filtr mechanických nečistot, bankový s vložkou	ks	2 000,90 Kč	1	2 000,90 Kč
Kulový kohout	sada	745,00 Kč	3	2 235,00 Kč
Zpetná klapka	ks	332,00 Kč	1	332,00 Kč
Filtr sítkový	ks	238,00 Kč	1	238,00 Kč
Vodoměr studená voda, vč. sroubení a plomby, impulzní	ks	1 815,00 Kč	1	1 815,00 Kč
Katexová úprava vody vč. připojovacích hadic, montážní bloku a pytlu soli - příplatkové řešení	ks	31 126,80 Kč	1	31 126,80 Kč
Potrubí PPRCT-EVO	kpl	313,00 Kč	1	313,00 Kč
Fitink PPR	kpl	1 252,00 Kč	1	1 252,00 Kč
Plynoinstalace - řešení v kotelně				
Plynový manometr, manometrová smyčka, manometrový kohout - plyn	kpl	1 177,00 Kč	2	2 354,00 Kč
Potrubí ocel spojované svařováním, vedené na trase vstupu plynu do objektu po rezervoáru plynu v kotelně	kpl	7 692,00 Kč	1	7 692,00 Kč
Potrubí ocel spojované svařováním, vedené na trase od rezervoáru plynu ke každému kotli	kpl	2 448,00 Kč	2	4 896,00 Kč
Várné tvarovky	kpl	4 909,32 Kč	1	4 909,32 Kč
Rezervoár plynu	kpl	14 122,90 Kč	1	14 122,90 Kč
Plynový filtr	ks	2 411,55 Kč	2	4 823,10 Kč
Havarijní ventil plynu elektromagnetický	ks	14 168,00 Kč	1	14 168,00 Kč
Ostatní materiál pro plynové rozvody - barva, kotvení, svařovací drát a	kpl	3 290,00 Kč	1	3 290,00 Kč
Plynový uzáver pod kotel	ks	1 955,00 Kč	2	3 910,00 Kč
ÚT - Kotelna	ks			
Kaskáda dvou stacionárních kondenzačních kotlů BRILON VARMAX 320 KW, vč. základní kaskádové regulace	sada	699 014,70 Kč	1	699 014,70 Kč

Kaskáda dvou stacionárních kondenzačních kotlů BRILON VARMAX 390 KW, vč. základní kaskádové regulace - příplatkové řešení, navržený nejbližší vyšší výkon	sada	832 848,85 Kč	0	- Kč
Kaskáda dvou stacionárních kondenzačních kotlů DE DIETRICH, základní regulace kotlů pro kaskádu kaskádu, typ C340-350 VD - DIEMATIC Evolution	sada	828 716,00 Kč	0	- Kč
Montáž kouřový cesty pro 2 kotle do celkem 720 kW, nový komín po fasádě, vyveden nad nejvyšší objekt, lávka, revize kouřovodu,	sada	209 646,15 Kč	1	209 646,15 Kč
ÚT - strojovna	ks			
2xnerezový zásobník 750l, z materiálu AISI 321, stabilizováno Titanem, standardní materiál pro výrobu nerezových zásobníků, izolovaný, včetně anodové ochrany a "zdvojeného" pospojení vývodů +jímky z nerez.	ks	93 335,00 Kč	2	186 670,00 Kč
nerezový zásobník 750l, z materiálu AISI 316 L, stabilizováno Molybdenem (větší odolnost proti elektrochemické korozi) izolovaný, včetně anodové ochrany a "zdvojeného" pospojení vývodů +jímky z nerez. Zakázková výroba na míru.	ks	109 965,60 Kč	0	- Kč
Výměník tepla, deskový	ks	16 975,00 Kč	1	16 975,00 Kč
Čerpadlový expanzní automat s integrovaným doplňováním, odplynováním a odkalováním - sestava řídicí jednotky Pneumatex Transero TV8.2EH, tlakové nádoby Pneumatex TU 300L, expanzní pomocné nádoby, Pneumatex SD50.10 50L a připojovací soupravy,	ks	305 806,05 Kč	1	305 806,05 Kč
HVDT + izolace, nutno oddělit část kotlů od vykurovací soustavy	kpl	32 257,50 Kč	1	32 257,50 Kč
Združený rozdělovač/sběrač pro 2 smyčky - není nutný, nabízíme pouze jako příplatkové řešení	sada	19 144,00 Kč	0	- Kč
Přirubové spoje pro dopojení HVDT	sada	1 650,00 Kč	4	6 600,00 Kč
ÚT - Regulace		- Kč		
Rozvaděč MaR pro novou kotelnu, vč. ovládací panelu a prvku pro regulaci Micropel	sada	132 270,60 Kč	1	132 270,60 Kč
Topologie, centrála - řídicí počítač, softwar, GSM modul	ks	47 355,00 Kč	1	47 355,00 Kč
Kabeláž, kabelové trasy, žlaby, úchyty atd.atd.	ks	67 797,40 Kč	1	67 797,40 Kč
Materiál v prostoru - snímače, jímky, termostaty, pohony atd. atd.	ks	74 008,00 Kč	1	74 008,00 Kč
Armatury				
Separátor kalů vč.izolace, vč. magnetu pro zachycení magneticky vodivých kalů	ks	97 031,10 Kč	1	97 031,10 Kč
Komplet technické výstroje pro jednu směšovanou smyčku ÚT (oběhové čerpadlo, regulační ventil STAD, filtr, klapky připojovací a instalační materiál)	ks	107 499,43 Kč	1	107 499,43 Kč
komplet technické výstroje pro jednu přímou smyčku ÚT (oběhové čerpadlo, regulační ventil STAD, filtr, klapky připojovací a instalační materiál)	ks	66 120,25 Kč	1	66 120,25 Kč
komplet technické výstroje pro dopojení kotle (kulové kohouty, vypuštěcí ventily, filtr, klapky, čerpadla, připojovací a instalační materiál)	ks	46 506,90 Kč	2	93 013,80 Kč
sada pro ruční dávkování chemie do topného systému	ks	3 960,00 Kč	1	3 960,00 Kč
Měřič tepla - ohřev TV a ÚT, montáž do zpátečky, vč. teplotních čidel a jímek - příplatkové řešení, cena od 7500 Kč bez DPH za kus	kpl	14 500,00 Kč	0	- Kč
Chemie na úpravu vody v topném syst., odhad, nutno stanovit přesně podle objemu topné vody. Zahrnut 2xkontrolní rozbor - pouze jako příplatkové vybavení	sada	14 940,00 Kč	0	- Kč
Teplomer pr. 100 mm, jímka 60mm DN15, zadní	ks	204,00 Kč	4	816,00 Kč
Manometr pr.100mm, 0-6 Bar, 1/2"	ks	1 177,00 Kč	4	4 708,00 Kč
ÚT - potrubí				
Trubka ocelova, přepojení kotlů, HVDT, rozdělovače	kpl	19 230,00 Kč	1	19 230,00 Kč
Trubka ocelova, dopojení kotlů na hlavní trasu	kpl	7 424,00 Kč	1	7 424,00 Kč
Trubka ocelova, topné smyčky, expanzní potrubí apod.	kpl	7 956,00 Kč	1	7 956,00 Kč
potrubí černé bezešvé - ostatní dimenze	kpl	6 750,00 Kč	1	6 750,00 Kč

Ostatní topenářský materiál v kotelně - fitinky varné, mosazné, spojovací materiál (vsuvky, redukce), příruby krkové vč.svorníků, šroubení pro čerpadla, kotle, zásobník, výměníky aj....	kpl	18 689,40 Kč	1	18 689,40 Kč
Kotevní materiál - závěsy	kpl	9 460,00 Kč	1	9 460,00 Kč
Vzduchotechnika				
HXM stěnový axiální ventilátor	kpl	10 657,20 Kč	1	10 657,20 Kč
Zaluziová klapka - kovová, s mřížkou, samočinná, bez el. Pohonu	kpl	3 508,80 Kč	1	3 508,80 Kč
Kovová protidešťová mříž se sítí, ukončení VZT	kpl	6 032,40 Kč	2	12 064,80 Kč
Potrubí SPIRO	kpl	6 920,40 Kč	1	6 920,40 Kč
Tvarovky SPIRO	kpl	11 534,00 Kč	1	11 534,00 Kč
Kotvení potrubí	kpl	4 080,00 Kč	1	4 080,00 Kč
Izolace				
izolace potrubí z PE, izolace kolen, T-kusů....atd. atd.; Mirelon, Tubolit apod.	kpl	12 398,10 Kč	1	12 398,10 Kč
izolace potrubí z minerální vlna, izolace kolen, T-kusů....atd. atd.; Nobasil, PAROC, ROCKWOOL	kpl	38 292,00 Kč	1	38 292,00 Kč
Drobný materiál - pásy, spony, lepidlo atd.	kpl	5 163,80 Kč	1	5 163,80 Kč
separátor mikrobublin do max. 10m3/hod (bez zohlednění tlak.ztrát) vč. přísl. Doporučujeme jako příplatkové vybavení. Potřeba využít více jeden nebo kusů podle průtoku, příplatkové vybavení	sada	7 579,00 Kč	0	- Kč
Příplatkové řešení vizualizace stavu kotelný v nejpoužívanějším provedení - základní "balíček", zahrnuje vizualizaci registrovaných poruchových stavů, zahrnuje potřebný software a licenční poplatky	ks	28 000,00 Kč	0	- Kč

Mezisoučet - materiál

2 620 037,78 Kč

Montážní práce a ostatní náklady				
Demontáže stávajících komponent - trubek atd. včetně odvozu veškerého odpadu a včetně režie - doprava+platby za skládku odpadů	pol	12000	1	12000
Stavební úpravy - nové omítky, nátěr podlahy bez vylití nové podlahy, pomocné konstrukce, hrubý úklid po zednických pracích - příplatkové řešení, pro přesnou kalkulaci je potřebná obhlídka se zedníkem	pol	0	0	0
Jádrové vrtání + bourání	pol	5500	1	5500
Vysazení okna, úprava otvoru	pol	4800	2	9600
Režie, technické plyny autogen, svařovací dráty.....	pol	12900	1	12900
Základní nátěry potrubí	pol	12600	1	12600
Montáž - kotlů a technologie UT, ohřevu TV v prostoru strojovny UT, instalace zásobníků TV	pol	108000	1	108000
Montáž - rozvody vody SV, TUV a cirkulace	pol	24000	1	24000
Montáž - izolační práce	pol	25200	1	25200
Značení - štítky, nálepky aj.	pol	4500	1	4500
MaR a elektro - montáže, revize elektro bez osvětlení	pol	46000	1	46000
Napojení na kanalizaci - uvažujeme stávající v prostoru strojovny,	pol	4800	1	4800
Dopojení na stávající trasy UT - topenářská práce	pol	8000	1	8000
Montáž - vnitřní plynové rozvody, připojení kotlů,	pol	8600	1	8600
Tlakové zkoušky, proplach nové části technologie zdroje tepla	pol	1500	1	1500
Režie a doprava spoj.s montáží,	pol	5500	1	5500
Likvidace odpadů ostatní	pol	4800	1	4800
Revize tlakových nádob, revize elektro, revize plynu, kniha kotlů, revize komínu atd.	pol	24000	1	24000
Uvedení příslušných komponent MaR do provozu	pol	8600	2	17200
Zaškolení obsluhy MaR	pol	0	1	0
				334 700,00 Kč
				2 954 737,78 Kč
Cena bez DPH				3 397 948,45 Kč
Cena s DPH 15%				

V ceně není zahrnuto:

položky uvedené jako příplatkové a jejich montáž

Ceny se rozumí bez DPH, není-li uvedeno jinak

AIITech s.r.o.
 Krhanice 38
 257 42 Krhanice
 IČ 27103498 DIČ CZ27103498

Servis STANDARD

Činosti provozovatele - zajištění provozu plynové kotelny

adresa objektu: Hakenova 920/1, Praha 9

Provoz v souladu s platnými předpisy a provozním řádem kotelny.

obsluha topičem – předpokládá 1 x za měsíc* fyzickou kontrolu správné funkce a chodu zařízení - testování pohyblivých a pojišťovacích prvků, monitorování hodnot tlakových snímačů, kontrola funkce vzduchotechnických prvků, kontrola těsnosti spojů, pohledová kontrola detektorů plynů, pohledová kontrola neporušení komínu. Vedení provozního deníku, zápis spotřeby plynu a vody, nastavení změn funkčních módů dle požadavku uživatele. V případě nižší četnosti pravidelných výjezdů topiče, bude cena adekvátně snížena.

** každý pracovní den je provedena kontrola stavu kotelny přes vzdálený dohled (vybavení MaR zařízením pro vzdálený dohled, kotelná musí mít internetové připojení)*

Kontroly a provozní revize vykonávány podle zvláštních předpisů, popřípadě návodů a pokynů výrobce.

Roční servisní prohlídka kotlů – kontrola a vyčištění topeniště, měření a seřízení spalín na výstupu kotle, kontrola funkce havarijních prvků soustavy. Jednou ročně údržba strojovny – vyčištění filtračních prvků, kontrola a případně výměna anodových tyčí v zásobnících TV, vyčištění zásobníků. Odborná kontrola + revize rozvodů plynu, odborná prohlídka nízkotlaké kotelny nad 100 kW, kontrola spalínové cesty. Provozní revize, vnitřní revize a zkouška těsnosti u TNS. Kontrola chemického složení topné vody. Funkční zkouška a kalibrace čidla úniku plynu a kouře. Pravidelná revize elektroinstalace. Jednou za pět let metrologické ověření vodoměrů spotřeby teplé vody vč. demontáže a montáže. Kontrola a revize hasicích prostředků.

dotčené normy a směrnice.

ČSN 69 0012, 73 4201, 38 6405, 33 1610, ČSN EN 1775, Vyhl. ČÚBP č.91/1993, č. 85/1978 Sb. Vyhl. MV č. 111/1981 Sb., č.246/2001 Sb.

havarijní a servisní služby :

diagnostika závad, jejich příčin, pohotovostní opatření, reporting havarijních stavů, kroky k obnovení dodávky teplé vody a tepla + k provedení opravy případně vadného zařízení. V ceně nejsou samotné opravy, montáže, výměny vadných zařízení, ani s tím související materiál.

Havarijní pohotovost a servis podle smluvních podmínek.

provoz pohotovostní linky bez zaručené doby výjezdu (dobu reakce lze sjednat dle přání zákazníka)

platba za období	rok	měsíčně
Celková cena za služby s DPH 15%	115 935 Kč	9 654 Kč

Dokumentace pro sloučené územní řízení a ohlášení stavby - Stavební úpravy (zdroj tepla na plyn) v bytovém domě a novostavba komína

část stavební (nepředpokládají se složité konstrukční úpravy vyžadující statické posouzení, jedná se především o řešení komína)	1	15 125,00 Kč
část požárně technická	1	7 260,00 Kč
část vytápění - pouze technologie kotelny - bez hydraulického vyvážení otopné soustavy	1	32 670,00 Kč
část ZTI - dopojení na stávající systém bez hydraulického vyvážení cirkulace TV	1	6 655,00 Kč
část vnitřní plynovod	1	11 495,00 Kč
část měření a regulace pouze základní kaskádová regulace bez nadřazeného řídicího systému a bez poruchových stavů (do 100 kW není nutné pro stavební řízení)	1	8 470,00 Kč
část elektroinstalace	1	13 310,00 Kč
část vzduchotechnika	1	20 570,00 Kč

Minimální rozsah projektové dokumentace , cena s DPH

115 555,00 Kč

Minimální rozsah posudků, které si vyžádá stavební úřad a inženýring

projednání PD - inženýring - projednání v prvním stupni (bez odvolání DOSS)	1	85 305,00 Kč
posouzení emisí (novostavba komínu) Cena cca 12 tis Kč	1	14 520,00 Kč
PENB - musí být dle zákona součástí dokumentace pro stavební řízení, ale pokud jej má objekt zpracován, lze případně doložit pouze aktualizaci od původního zpracovatele (nutno doložit stav po změně vytápění) - cena uvedena pro případ, že žádný PENB dosud objekt nemá (objednatel nepožaduje, zařídí si prostřednictvím jiného subjektu, byl upozorněn, že PENB bude velmi pravděpodobně potřeba již pro podání na úřady pro zahájení územního řízení) Cena cca 20 tis a až 28 tis.	1	33 880,00 Kč
energetický posudek pro účely odpojení od systému CZT - někdy je vyžadován příslušným stavebním úřadem, rozsah posudku bude znám až po konkrétním jednání s úřadem, cena orientační	1	77 440,00 Kč
Měření hluku - 1x vnitřní ochranné pásmo a 1x venkovní ochranné pásmo	1	14 520,00 Kč

Minimální cena za posudky a inženýring, cena vč. DPH

225 665,00 Kč

Cena PD je pro dokumentaci plynového zdroje, předpokládá takové umístění zdroje, které nevyžaduje zásah do nosných konstrukcí, složité stavební úpravy ani vyvolané přeložky stávajících rozvodů

Inženýrské služby si může zajistit investor sám, vlastními silami, jedná se v podstatě o jednání s úřady a dalšími účastníky stavebního řízení. Inženýring zahrnuje komunikaci s úřady, připomínkové řízení, oponenturu k požadavkům účastníků stavebního řízení (kterých může být jen ze strany úřadů a dotčených orgánů základu až 32, někdy i více) a to až do situace, kdy se DOSS (dotčené orgány státní zprávy) odvolají, což se samozřejmě může stát. Například z místního úřadu se záležitost může po odvolání přesunout na magistrát a ten si vyžádá další podklady, zprávy, posudky. Pokud se tak stane, tak další inženýrské služby a další případně vyžádané podklady budou honorované dle konkrétní situace, například i hodinovou nebo denní sazbou, nebo podle jednotlivých částí - dopředu však není možné toto nijak seriózně odhadovat.

Zhotovitel: AllTech s.r.o., Krhanice 38, 257 42, Ing. Martin Michale, 608 402 404, martin.michale@alltechsro.cz

Nabídkový položkový rozpočet

Vytápění / výměna zdroje tepla a vody

N/4064/09/2021

Investor: SVJ Čakovice č.p. 920

Objekt: Hakenova 920/1, Praha 9 Čakovice



položka	m.j.	Kč / m.j.	počet m.j.	Kč/položka
ZTI - Kanalizace				
Neutralizační zařízení (kondenzát nelze vypouštět přímo do kanalizace)	ks	11 490,80 Kč	1	11 490,80 Kč
Sberný trychtýř pro kondenzát,	ks	401,40 Kč	2	802,80 Kč
Potrubní materiál HT	kpl	1 650,00 Kč	1	1 650,00 Kč
ZTI - připojení SV,TV,Cirkulace				
Potrubí PPR - studená, teplá voda	kpl	21 360,00 Kč	1	21 360,00 Kč
Potrubí PPR - cirkulace	kpl	3 280,00 Kč	1	3 280,00 Kč
Potrubí PPR - studená, teplá voda pro dům M.Krásové	m	324,80 Kč	400	129 920,00 Kč
Potrubí PPR - cirkulace pro dům M.Krásové	m	131,20 Kč	200	26 240,00 Kč
Fitink PPR - koleno, nátrubek, T-kus atd.	kpl	34 355,20 Kč	1	34 355,20 Kč
Kotvení, žlaby	kpl	116 775,60 Kč	1	116 775,60 Kč
Přechody PPR	kpl	8 190,00 Kč	1	8 190,00 Kč
Fitink PPR - koleno, nátrubek, T-kus atd.	kpl	13 059,20 Kč	1	13 059,20 Kč
Armatury pro dopojení TV a cirkulace na potrubí v domě - KK, ZV, Šroubení atd. + nerezové cirkulační čerpadlo určeno přímo po teplou vodu	ks	27 865,40 Kč	1	27 865,40 Kč
Armatury pro dopojení SV - KK, ZV, Šroubení, PV, Manometr atd.	ks	15 017,40 Kč	1	15 017,40 Kč
Vodoměr studená voda, vč. šroubení a plomby, impulzní	ks	1 815,00 Kč	1	1 815,00 Kč
expanzní nádoba na SV/TUV 10 barů	ks	20 564,00 Kč	1	20 564,00 Kč
Manometr, teplomer kulatý, bez třicestné armatury, bez smyčky.	sada	1 774,08 Kč	1	1 774,08 Kč
Dopojení topný smyčky na sekundární strane, nerezová část instalace určená pro pitnou vodu, vč. nerezového čerpadla, KK, ZV, Šroubení atd.	sada	62 965,80 Kč	1	62 965,80 Kč
ZTI - připojení SV pro topení				
Oddelení topné vody a pitné vody - legislativně vyžadovaná armatúra	sada	10 912,00 Kč	1	10 912,00 Kč
Ventil pro automatický dopouštění topný vody do soustav	ks	1 934,40 Kč	1	1 934,40 Kč
šroubení vodoměrné / bj spojka	ks	272,00 Kč	2	544,00 Kč
Vypouštěcí ventil	ks	188,00 Kč	5	940,00 Kč
Filtr mechanických nečistot, bankový s vložkou	ks	2 000,90 Kč	1	2 000,90 Kč
Kulový kohout	sada	745,00 Kč	3	2 235,00 Kč
Zpetná klapka	ks	332,00 Kč	1	332,00 Kč
Filtr sítkový	ks	238,00 Kč	1	238,00 Kč
Vodoměr studená voda, vč. šroubení a plomby, impulzní	ks	1 815,00 Kč	1	1 815,00 Kč
Katexová úpravna vody vč. připojovacích hadic, montážní bloku a pytlu soli - příplatkové řešení	ks	31 126,80 Kč	1	31 126,80 Kč
Potrubí PPRCT-EVO	kpl	430,00 Kč	1	430,00 Kč
Fitink PPR	kpl	1 720,00 Kč	1	1 720,00 Kč
Plynoinstalace - řešení v kotelně				
Plynový manometr, manometrová smyčka, manometrový kohout - plyn	kpl	1 177,00 Kč	2	2 354,00 Kč
Potrubí ocel spojované svařováním, vedené na trase vstupu plynu do objektu po rezervoár plynu v kotelně	kpl	10 260,00 Kč	1	10 260,00 Kč
Potrubí ocel spojované svařováním, vedené na trase od rezervoáru plynu ke každému kotli	kpl	2 448,00 Kč	2	4 896,00 Kč
Varné tvarovky	kpl	5 910,84 Kč	1	5 910,84 Kč
Rezervoár plynu	kpl	14 764,85 Kč	1	14 764,85 Kč
Plynový filtr	ks	2 411,55 Kč	2	4 823,10 Kč
Havarijní ventil plynu elektromagnetický	ks	20 240,00 Kč	1	20 240,00 Kč

Ostatní materiál pro plynové rozvody - barva, kotvení, svařovací drát a	kpl	4 700,00 Kč	1	4 700,00 Kč
Plynový uzáver pod kotel	ks	1 955,00 Kč	2	3 910,00 Kč
ÚT - Kotelna	ks			
Kaskáda dvou stacionárních kondenzačních kotlů BRILON VARMAX 320 KW, vč. základní kaskádové regulace - tenhle výkon bych možná taky postačoval, ale je potřeba to ověřit výpočtem tepelných strát	sada	699 014,70 Kč	0	- Kč
Kaskáda dvou stacionárních kondenzačních kotlů BRILON VARMAX 390 KW, vč. základní kaskádové regulace	sada	832 848,85 Kč	1	832 848,85 Kč
Kaskáda dvou stacionárních kondenzačních kotlů DE DIETRICH, základní regulace kotlů pro kaskádu kaskádu, typ C340-350 VD - DIEMATIC Evolution	sada	828 716,00 Kč	0	- Kč
Montáž kouřové cesty pro 2 kotle do celkem 780 kW, nový komín po fasádě, vyveden nad nejvyšší objekt, lávka, revize kouřovodu,	sada	239 595,60 Kč	1	239 595,60 Kč
ÚT - strojovna	ks			
2xnerezový zásobník 1000l, z materiálu AISI 321, stabilizováno Titanem, standardní materiál pro výrobu nerezových zásobníků, izolovaný, včetně anodové ochrany a "zdvojeného" pospojení vývodů +jímky z nerez.	ks	117 260,00 Kč	2	234 520,00 Kč
nerezový zásobník 750l, z materiálu AISI 316 L, stabilizováno Molybdenem (větší odolnost proti elektrochemické korozi) izolovaný, včetně anodové ochrany a "zdvojeného" pospojení vývodů +jímky z nerez. Zakázková výroba na míru.	ks	138 153,60 Kč	0	- Kč
Výměník tepla, deskový	ks	21 825,00 Kč	1	21 825,00 Kč
Čerpadlový expanzní automat s integrovaným doplňováním, odplynováním a odkalováním - sestava řídicí jednotky Pneumatex Transfero TV8.2EH, tlakové nádoby Pneumatex TU 600L, expanzní pomocné nádoby, Pneumatex SD50.10 50L a přípojovací soupravy,	ks	327 656,05 Kč	1	327 656,05 Kč
HVDT + izolace, nutno oddělit část kotlů od vykurovací soustavy	kpl	42 075,00 Kč	1	42 075,00 Kč
Združený rozdělovač/sběrač pro 3 smyčky	sada	33 224,16 Kč	1	33 224,16 Kč
Přirubové spoje pro dopojení HVDT	sada	1 650,00 Kč	4	6 600,00 Kč
ÚT - Regulace		- Kč		
Rozváděč MaR pro novou kotelnu, vč. ovládací panelu a prvku pro regulaci Micropel	sada	144 295,20 Kč	1	144 295,20 Kč
Topologie, centrála - řídicí počítač, sofwer, GSM modul	ks	51 660,00 Kč	1	51 660,00 Kč
Kabeláž, kabelové trasy, žlaby, úchyty atd.atd.	ks	73 960,80 Kč	1	73 960,80 Kč
Materiál v prostoru - snímače, jímky, termostaty, pohony atd. atd.	ks	80 736,00 Kč	1	80 736,00 Kč
Armatury				
Separátor kalů vč.izolace, vč. magnetu pro zachycení magneticky vodivých kalů	ks	107 244,90 Kč	1	107 244,90 Kč
Komplet technické výstroje pro jednu směšovanou smyčku UT (oběhové čerpadlo, regulační ventil STAD, filtr, klapky přípojovací a instalační materiál)	ks	107 499,43 Kč	1	107 499,43 Kč
Komplet technické výstroje pro jednu směšovanou smyčku UT (oběhové čerpadlo, regulační ventil STAD, filtr, klapky přípojovací a instalační materiál) pro dům M.Krásové	ks	75 208,00 Kč	1	75 208,00 Kč
komplet technické výstroje pro jednu přímou smyčku UT (oběhové čerpadlo, regulační ventil STAD, filtr, klapky přípojovací a instalační materiál)	ks	66 120,25 Kč	1	66 120,25 Kč
komplet technické výstroje pro dopojení kotle (kulové kohouty, vypuštěcí ventily, filtr, klapky, čerpadlá, přípojovací a instalační materiál)	ks	46 506,90 Kč	2	93 013,80 Kč
sada pro ruční dávkování chemie do topného systému	ks	3 960,00 Kč	1	3 960,00 Kč
Měřič tepla - ohřev TV a UT, montáž do zpátečky, vč. teplotních čidel a jímek - příplatkové řešení, cena od 7500 Kč bez DPH za kus	kpl	14 500,00 Kč	0	- Kč
Chemie na úpravu vody v topném syst., odhad, nutno stanovit přesně podle objemu topné vody. Zahrnut 2xkontrolní rozbor - pouze jako příplatkové vybavení	sada	14 940,00 Kč	0	- Kč
Teplomer pr. 100 mm, jímka 60mm DN15, zadní	ks	204,00 Kč	4	816,00 Kč

Manometr pr.100mm, 0-6 Bar, 1/2"	ks	1 177,00 Kč	4	4 708,00 Kč
ÚT - potrubí				
Trubka ocelova, přepojení kotlů, HVDT, rozdělovače	kpl	21 794,00 Kč	1	21 794,00 Kč
Trubka ocelova, dopojení kotlů na hlavní trasu	kpl	14 848,00 Kč	1	14 848,00 Kč
Trubka ocelova, topné smyčky, expační potrubí apod.	kpl	7 956,00 Kč	1	7 956,00 Kč
potrubí černé bezešvé - ostatní dimenze	kpl	6 750,00 Kč	1	6 750,00 Kč
Napojení domu M.Krásové - uhlíková ocel, lisování	m	386,10 Kč	400	154 440,00 Kč
Lisovací fitinky	kpl	69 498,00 Kč	1	69 498,00 Kč
Ostatní topenářský materiál v kotelně - fitinky varné, mosazné, spojovací materiál (vsuvky, redukce), příruby krkové vč.svorníků, šroubení pro čerpadla, kotle, zásobník, výměníky aj....	kpl	24 082,92 Kč	1	24 082,92 Kč
Kotevní materiál - závěsy	kpl	32 299,30 Kč	1	32 299,30 Kč
Vzduchotechnika				
HXM stěnový axiální ventilátor	kpl	10 657,20 Kč	1	10 657,20 Kč
Zaluziová klapka - kovová, s mřížkou, samočinná, bez el. Pohonu	kpl	3 508,80 Kč	1	3 508,80 Kč
Kovová protidešťová mříž se sítí, ukončení VZT	kpl	6 032,40 Kč	2	12 064,80 Kč
Potrubí ŠPIRO	kpl	6 920,40 Kč	1	6 920,40 Kč
Tvarovky ŠPIRO	kpl	11 534,00 Kč	1	11 534,00 Kč
Kotvení potrubí	kpl	4 080,00 Kč	1	4 080,00 Kč
Izolace				156 043,80 Kč
izolace potrubí z PE, izolace kolen, T-kusů....atd. atd.; Mirelon, Tubolit apod.	kpl	156 043,80 Kč	1	156 043,80 Kč
izolace potrubí z minerální vlna, izolace kolen, T-kusů....atd. atd.; Nobasil, PAROC, ROCKWOOL	kpl	223 212,00 Kč	1	223 212,00 Kč
Drobný materiál - pásky, spony, lepidlo atd.	kpl	40 153,61 Kč	1	40 153,61 Kč
separátor mikrobublin do max. 10m3/hod (bez zohlednění tlak.ztrát) vč. přísl. Doporučujeme jako příplatkové vybavení. Potřeba využít více jeden nebo kusů podle průtoku, příplatkové vybavení	sada	7 579,00 Kč	0	- Kč
Příplatkové řešení vizualizace stavu kotelny v nejpoužívanějším provedení - základní "balíček", zahrnuje vizualizaci registrovaných poruchových stavů, zahrnuje potřebný software a licenční poplatky	ks	28 000,00 Kč	0	- Kč
Mezisoučet - materiál				4 126 665,84 Kč

Montážní práce a ostatní náklady				
Demontáže stávajících komponent - trubek atd. včetně odvozu veškerého odpadu a včetně režie - doprava+platby za skládku odpadů	pol	24000	1	24000
Stavební úpravy - nové omítky, nátěr podlahy bez vylití nové podlahy, pomocné konstrukce, hrubý úklid po zednických pracích - příplatkové řešení, pro přesnou kalkulaci je potřebná obhlídka se zedníkem	pol	0	0	0
Jádrové vrtání + bourání	pol	5500	1	5500
Vysazení okna, úprava otvoru	pol	4800	2	9600
Režie, technické plyny autogen, svařovací dráty.....	pol	12900	1	12900
Základní nátěry potrubí	pol	12600	1	12600
Montáž - kotlů a technologie UT, ohřevu TV v prostoru strojovny UT, instalace zásobníků TV	pol	13200	1	13200
Montáž - rozvody vody SV, TUV a cirkulace	pol	24000	1	24000
Montáž nových trás pro dům M.Krásové - ÚT, TV, Cirkulace	pol	126000	1	126000
Montáž - izolační práce	pol	166680	1	166680
Značení - štítky, nálepky aj.	pol	12500	1	12500
MaR a elektro - montáže, revize elektro bez osvětlení	pol	54000	1	54000
Napojení na kanalizaci - uvažujeme stávající v prostoru strojovny,	pol	4800	1	4800
Dopojení na stávající trasy ÚT - topná práce	pol	8000	1	8000
Montáž - vnitřní plynové rozvody, připojení kotlů,	pol	8600	1	8600
Tlakové zkoušky, proplach nové části technologie zdroje tepla	pol	4500	1	4500
Režie a doprava spoj.s montáží,	pol	9600	1	9600
Likvidace odpadů ostatní	pol	4800	1	4800
Revize tlakových nádob, revize elektro, revize plynu, kniha kotlů, revize komínů atd.	pol	24000	1	24000
Uvedení příslušných komponent MaR do provozu	pol	8600	2	17200
Zaškolení obsluhy MaR	pol	0	1	0
				542 480,00 Kč
Cena bez DPH				4 669 145,84 Kč
Cena s DPH 15%				5 369 517,71 Kč

V ceně není zahrnuto:
položky uvedené jako příplatkové a jejich montáž
Ceny se rozumí bez DPH, není-li uvedeno jinak

AIITEC s.r.o.
Křehovice 36
257 42 Křehovice
IČ: 27103498 / DIČ: CZ27103498

Servis STANDARD

Činosti provozovatele - zajištění provozu plynové kotelny

adresa objektu: Hakenova 920/1, Praha 9

Provoz v souladu s platnými předpisy a provozním řádem kotelny.

obsluha topičem – předpokládá 1 x za měsíc* fyzickou kontrolu správné funkce a chodu zařízení - testování pohyblivých a pojišťovacích prvků, monitorování hodnot tlakových snímačů, kontrola funkce vzduchotechnických prvků, kontrola těsnosti spojů, pohledová kontrola detektorů plynů, pohledová kontrola neporušení komínu. Vedení provozního deníku, zápis spotřeby plynu a vody, nastavení změn funkčních módů dle požadavku uživatele. V případě nižší četnosti pravidelných výjezdů topiče, bude cena adekvátně snížena.

**každý pracovní den je provedena kontrola stavu kotelny přes vzdálený dohled (vybavení MaR zařízením pro vzdálený dohled, kotelna musí mít internetové připojení)*

Kontroly a provozní revize vykonávány podle zvláštních předpisů, popřípadě návodů a pokynů výrobce.

Roční servisní prohlídka kotlů – kontrola a vyčištění topeniště, měření a seřízení spalin na výstupu kotle, kontrola funkce havarijních prvků soustavy. Jednou ročně údržba strojovny – vyčištění filtračních prvků, kontrola a případně výměna anodových tyčí v zásobnících TV, vyčištění zásobníků. Odborná kontrola + revize rozvodů plynu, odborná prohlídka nízkotlaké kotelny nad 100 kW, kontrola spalinové cesty. Provozní revize, vnitřní revize a zkouška těsnosti u TNS. Kontrola chemického složení topné vody. Funkční zkouška a kalibrace čidla úniku plynu a kouře. Pravidelná revize elektroinstalace. Jednou za pět let metrologické ověření vodoměrů spotřeby teplé vody vč. demontáže a montáže. Kontrola a revize hasicích prostředků.

dotčené normy a směrnice.

ČSN 69 0012, 73 4201, 38 6405, 33 1610, ČSN EN 1775, Vyhl. ČÚBP č.91/1993, č. 85/1978 Sb. Vyhl. MV č. 111/1981 Sb., č.246/2001 Sb.

havarijní a servisní služby :

diagnostika závad, jejich příčin, pohotovostní opatření, reporting havarijních stavů, kroky k obnovení dodávky teplé vody a tepla + k provedení opravy případně vadného zařízení. V ceně nejsou samotné opravy, montáže, výměny vadných zařízení, ani s tím související materiál.

Havarijní pohotovost a servis podle smluvních podmínek.

provoz pohotovostní linky bez zaručené doby výjezdu (dobu reakce lze sjednat dle přání zákazníka)

platba za období	rok	měsíčně
Celková cena za služby s DPH 15%	115 935 Kč	9 654 Kč

AllTech s.r.o. - některé referenční zakázky z let 2002 – 2020: Zdroje tepla včetně MaR a elektroinstalace

Plnění 09-12/2002 – úplná rekonstrukce plynové kotelny 1.3 MW v objektu Klimentská, včetně úplné rekonstrukce MaR, elektro, včetně úplné rekonstrukce 6-ti připojených teplovodních výměníkůvých stanic, EKOTERM ČR, p. Miroslav Neuberg, 739 246 294

Plnění 09-12/2002 – částečná rekonstrukce plynové kotelny 0,8 MW v objektu ZUŠ Karlínské náměstí, včetně úplné rekonstrukce MaR, elektro, EKOTERM ČR, p. Miroslav Neuberg, 739 246 294

Plnění 12/2007 – 02/2008 - Rekonstrukce plynové kotelny a otopné soustavy v budově „Obvodní soud-Legerova 1887/7, Praha 2“, Hydraulické zaregulování otopné soustavy budovy soudu, EKOTERM ČR, p. Miroslav Neuberg, 739 246 294

Plnění 01-12/2008 – rekonstrukce technologie vytápění a výroby teplé vody v 7-mi teplovodních a výměníkůvých stanicích Praha 4, sídliště Flora a sídliště Kateřinky, včetně kompletního řešení MaR a elektroinstalací, vyvážení cirkulace TV, EKOTERM ČR, p. Miroslav Neuberg, 739 246 294

Plnění 09/2008 – 11/2009 - Rekonstrukce plynové kotelny činžovního domu v ul. Žalmanova 6 – Praha 4, včetně MaR a elektroinstalací, Ivan Vejborný, tel. 603 198 364

Plnění 04/2010 - Změna vytápění pomocných provozů Nehvizdy pro Keramost s.r.o. (Keraclay), 350 kW, provedení nového vnitřního plynového rozvodu, kouřové cesty, včetně MaR, kompletní elektroinstalace, vč. nových nástěnných plynových jednotek, včetně hydraulického vyvážení dvou zdrojů tepla, včetně cca 350m veřejného středotlakého plynovodu, včetně veškerých zemních prací, Květuše Dvořáková, 476 442 511

Plnění 12/2010 - Hydraulického vyvážení otopné soustavy a výměny technologie + MaR + elektroinstalace v kotelně Žižkovo nám. 256, Vlašim, Jana Petrásková, tel. 608 004 752

Plnění 11/2011 - Hydraulické zaregulování otopné soustavy panelového bytového domu Žalmanova 1195/2, Praha 4, rekonstrukce plynové kotelny včetně MaR a elektroinstalací, Martina Guthová, tel. 732 967 318

Plnění 11/2011 – Hydraulické zaregulování otopné soustavy objektu ČESMAD Bohemia, Nad Sokolovnou 117/1, Praha 4, rekonstrukce plynové kotelny včetně MaR a elektroinstalací, Karel Šimek, tel. 731 131 375

Plnění 05/2012 - Hydraulické zaregulování otopné soustavy bytového domu Branická 111/15, Praha 4 – Braník, kompletní rekonstrukce plynové kotelny, úplná rekonstrukce MaR a elektroinstalací, částečná rekonstrukce domovních rozvodů ÚT, Věra Kohoutová: 723 461 700

Plnění 09/2013 - Hydraulické zaregulování otopné soustavy bytového objektu Ke Krči 1042-1046, Praha 4 – Braník, částečná rekonstrukce plynové kotelny, úplná rekonstrukce MaR a elektroinstalací, Jiří Slavík, tel. 604 331 055

Plnění 05-12/2014 – Změna vytápění panelového domu Tlustého 2258, Horní Počernice – výstavba nové domovní plynové kotelny, včetně veškerých elektroinstalací, MaR a vodoinstalací, včetně zřízení nové středotlaké plynové přípojky, včetně veškerých zemních prací, p. Karel Kýr, 606 633 185

Plnění 07/2015 – Rekonstrukce plynové kotelny - včetně výměny kotlů, včetně elektroinstalací, včetně MaR, panelový dům Bajgarova 1216, P-9, Miloslava Bryzgalová, 775 851 302

Plnění 06/2018 až 07/2018 – Rekonstrukce pamí výměníkové stanice 700 kW (změna na horkovodní technologii), včetně stavebních prací a MaR, Rooseveltova kolej, Strojnická 7, Praha 7, Miroslav Richter, tel. 774 909 601.

Plnění 08/2018 až 10/2018 – Rekonstrukce plynové kotelny 300 kW, včetně stavebních prací a MaR, bytový dům Podolské nábřeží 46/20, Praha 4, JUDr. Jindra Žukovská, tel. 723 277 600, Mgr. Pavla Brousilová, tel. 737 256 407

Plnění 08/2018 až 09/2018 – Rekonstrukce systému řízení plynové kotelny 0,8 MW a oprava / změna logiky ohřevu teplé vody, areál VŠE, Jarov, objekt G, Praha 3, Miroslav Richter, tel. 774 909 601.

Plnění 06/2018 až 10/2019 – Projektová dokumentace pro rekonstrukci plynové kotelny 1,5 MW a pro šest předávacích stanic a pro kompletní hydraulické vyvážení v pěti zásobovaných panelových domech, areál VŠE, Jarov, Praha 3, Následná realizace celé stavby na klíč, včetně stavebních prací. Miroslav Richter, tel. 774 909 601.

Plnění 08/2019 až 10/2019 – Projektová dokumentace pro rekonstrukci plynové kotelny 170kW Tovačovského 92/2, Žižkov, Praha 3, Následná realizace celé stavby na klíč, včetně stavebních prací v požadovaném rozsahu. Michal Svačina, tel. 731 669 864.

Plnění 08/2018 až 09/2018 – Rekonstrukci plynové kotelny 50 KW v bytovém domě, Talafúsová 1228/6. Jaroslava Vycpálková – Marešová, tel. 731 573 992.

Plnění 08/2019 až 10/2019 – Projektová dokumentace pro rekonstrukci kotelny na tuhé palivo 100 kW a pro kompletní hydraulické vyvážení v bytovém domě Záhradní 127, Mšeno a následná realizace celé stavby na klíč, včetně stavebních prací. Jiří Guttenberg, tel. 602 851 214.

Plnění 08/2020 až 10/2020 – Projektová dokumentace pro rekonstrukci plynové kotelny 170kW Ondříčková 8, Žižkov, Praha 3, Následná realizace celé stavby na klíč, včetně stavebních prací v požadovaném rozsahu. Michal Svačina, tel. 731 669 864.

Plnění 01/2021 až 03/2021 – Změna vytápění panelového domu Odlehlá 321/67, Vysočany – výstavba nové domovní plynové kotelny 100kW, včetně veškerých elektroinstalací, MaR a vodoinstalací, p. Ivana Stříbrská - kontakt na vyžádání

Plnění 06/2021 až 09/2021 – Rekonstrukce parní výměňkové stanice Podbabská 1014/20, Praha 6 – dodávka a montáž nové parní stanice 430kW vč. veškerý technologie, včetně veškerých elektroinstalací, MaR a vodoinstalací, p. Miloslav Vydříhost - kontakt na vyžádání

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 96476

Datum vzniku a zápisu:

1. prosince 2003

Spisová značka:

C 96476 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

AllTech s.r.o.

Sídlo:

Krhanice, Krhanice 38, PSČ 25742

Identifikační číslo:

271 03 498

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

vodoinstalatérství a topenářství

montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

truhlářství, podlahářství

výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel

Montáž, opravy revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:**jednatel:**

MIROSLAV SVĚŘÁK, dat. nar. 14. července 1972

č.p. 38, 257 42 Krhanice

Den vzniku funkce: 1. prosince 2003

Způsob jednání:

Jednatel zastupuje společnost samostatně.

Společníci:**Společník:**

MIROSLAV SVĚŘÁK, dat. nar. 14. července 1972

č.p. 38, 257 42 Krhanice

Podíl:

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100 %

Druh podílu: základní

Základní kapitál:

200 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 1

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 19.10.2021 12:22

Údaje platné ke dni 19.10.2021 03:45

Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

Pojistník

Zastoupená

Adresa sídla

IČ

Pojistitel

Adresa sídla

IČ

Pojistná smlouva č.**Krytí****Rozsah pojištění**

za škodu způsobenou vadou výrobku:

VPP P-100/09 – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

ZSU-500/11 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za škodu

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu

vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

All Tech s.r.o.

Miroslavem Svěrákem

Krhanice 38, 257 42 Krhanice, Česká republika

27103498

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

47116617

8602919669

Pojistník je pro účely této smlouvy zároveň pojištěným.

Pojištění odpovědnosti za škodu – obecné odpovědnosti a odpovědnosti

Límít pojistného plnění 5 000 000 Kč**Spoluúčast**

1 000 Kč

Počátek pojištění

13. 10. 2012

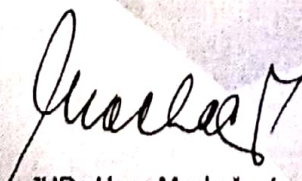
Konec pojištění

12. 10. 2022

Územní platnost

Česká republika

V Praze dne 23. října 2013



JUDr. Hana Macháčová
ředitelka a členka představenstva



PhDr. Michael Neuwirth
ředitel úseku pojištění majetku a odpovědnosti

