

PROSUN
Stavíme kotelny



CENOVÁ NABÍDKA

VÝSTAVBA PLYNOVÉ KONDENZAČNÍ KOTELNY PROSUN

OPK Hakenova 640 kW

OPK M. Krásové 240 kW



Zpracováno pro: **Společenství vlastníků Čakovice čp. 920**

Ze dne: **12.10.2021**

Kontaktní osoba: **Jan Hrabák, mob.: +420 608 139 699, jan.hrabak@prosun.cz**

Předmět: **Cenová nabídka na výstavbu plynových kotelen „na klíč“**

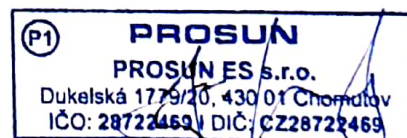
Vážený pane předsedo, členové výboru,

děkuji Vám za Vaši poptávku. Na jejím základě jsme pro Vás připravili návrh technického řešení a cenovou nabídku na výstavbu plynové kondenzační kotelny. Podrobnější informace a rozpočet naleznete níže. Pevně věřím, že Vás naše nabídka osloví, a v případě dalších dotazů jsme Vám rádi k dispozici.

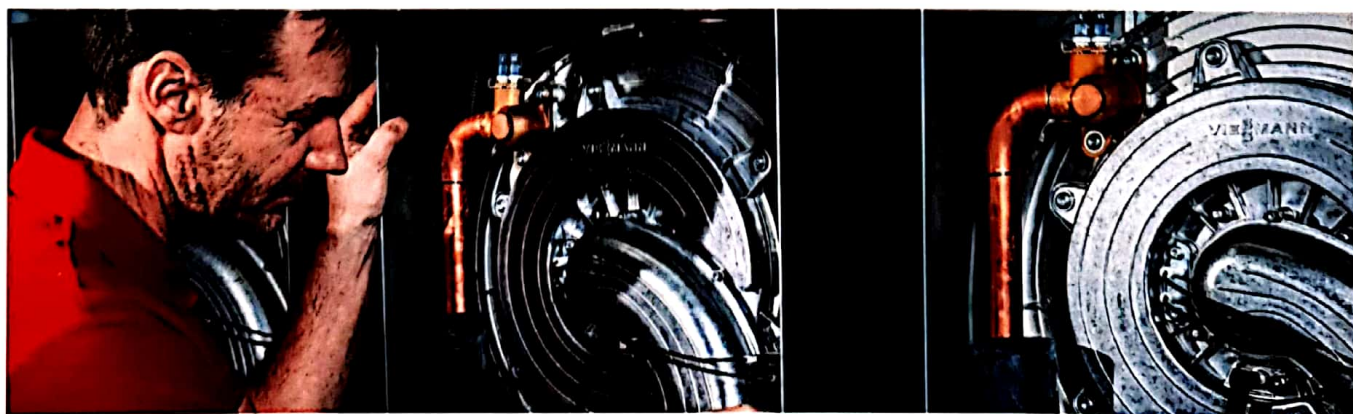
Protože ani sebeobsáhlejší text nemůže nahradit osobní jednání, v případě vašeho zájmu jsem připraven vám veškeré podrobnosti a detaily k námi předložené nabídce prezentovat osobně.

Naše cenová nabídka je platná minimálně 6 měsíců od data vytvoření a v případě potřeby vám ji rádi aktualizujeme.

S přátelským pozdravem



Jan Hrabák
jednatel společnosti PROSUN ES s.r.o.



Obsah předložené cenové nabídky

Výstavba a provoz plynové kotelny jsou velmi komplexní věc, proto v naší cenové nabídce naleznete veškeré potřebné informace. V případě dalších dotazů se na nás ale neváhejte obrátit.

1. Základní údaje o naší společnosti	3
2. Představení společnosti PROSUN	3
3. Informace o objektu	6
4. Stávající způsob vytápění a ohřevu TV v objektu	7
5. Návrh plynové kotelny pro váš objekt	8
6. Technické řešení plynové kotelny a použité technologie	9
7. Umístění plynové kotelny a předpoklady pro instalaci v objektu	13
8. Cenová nabídka na výstavbu plynové kotelny	15
9. Dispečink a vzdálená správa kotelny	22
10. Přednosti plynových kotlen PROSUN	23
11. Kvalifikační předpoklady pro realizaci zakázky	24
12. Návrh harmonogramu výstavby	25
13. Obdobné referenční instalace	26
14. Přílohy	30

1. Základní údaje o naší společnosti

Obchodní název společnosti:	PROSUN ES s.r.o.
Sídlo společnosti:	Dukelská 1779/20, 430 01 Chomutov
Obchodní kancelář Praha:	Nad Rokoskou 2a, 182 00 Praha
IČO:	287 22 469
DIČ:	CZ28722469
Společnost zapsána:	C 28773 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Bankovní spojení:	Účet č.: 43-7431530267/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
Statutární orgán:	Ing. Tomáš Hrabák – jednatel Jan Hrabák – jednatel
Web:	www.prosun.cz
E-mail:	kancelar@prosun.cz
Kontaktní osoba:	Jan Hrabák, mob.: +420 608 139 699, jan.hrabak@prosun.cz
Doložení kvalifikace:	Součástí přílohy této cenové nabídky.

2. Představení společnosti PROSUN

Jsme ryze česká rodinná společnost, která navazuje na 20letou řemeslnou tradici v oboru topenářství a elektroinstalace. Posledních 10 let se specializujeme výhradně na instalace plynových kotlen a bivalentních zdrojů tepla v bytových domech. O váš nový tepelný zdroj se postaráme od začátku až do konce. Pomůžeme vám s prezentací na shromáždění, zpracujeme projekt, zajistíme stavební povolení a odpojení od centrálního zdroje tepla (CZT), nový tepelný zdroj postavíme a budeme jej nadále pravidelně servisovat nebo provozovat.

„Stavíme zdroje tepla, které pomohou ušetřit za vytápění a ohřev teplé vody ve i vašich bytových domech.“

Společnosti skupiny PROSUN

Abychom byli schopni lépe reagovat na potřeby našich zákazníků, o hladký a bezproblémový chod našich tepelných zdrojů se starají naše dvě dceřiné společnosti.



Společnost PROSUN Servis s.r.o. je 100% dceřiná společnost PROSUN ES s.r.o., která zajišťuje odborný periodický servis instalovaných a provozovaných tepelných zdrojů naší společnosti.

Společnost PROSUN Energie s.r.o. je 100% dceřiná společnost PROSUN ES s.r.o., která financuje výstavbu tepelných zdrojů, a to včetně jejich provozu a dodávky tepelné energie pro naše odběratele.

Jsme s vámi již 10 let

Plynové kotelny a alternativní zdroje tepla pro bytové domy stavíme již více než 10 let. První kotelnu jsme postavili v roce 2010, a to ve Slaném, stejně tak jako první velkoplošný solární systém pro ohřev teplé vody. Od té doby jsme urazili velký kus cesty a dnes kromě samotné výstavby tepelných zdrojů nabízíme svým zákazníkům také komplexní služby v oblasti pravidelného servisu, převzetí odpovědnosti z provozu tepelných zařízení, financování výstavby nebo výrobu a dodávku tepelné energie.

Za 10 let naší činnosti jsme realizovali výstavbu nebo rekonstrukci více než **70 tepelných zdrojů**, vyrobili jsme a osadili přes **40 směšovacích stanic vytápění** a nainstalovali přes **500 m² solárních termických kolektorů** pro ohřev teplé vody v bytových domech. V současné době také zajišťujeme výrobu a dodávku tepla a teplé vody pro více než **1 500 domácností** z řad našich zákazníků, kteří se nám rozhodli svěřit provoz své domovní plynové kotelny, kterou jsme pro ně postavili.



„Své zkušenosti měníme
v prodlouženou záruku na
nové instalace.“

Prodloužená záruka 5/10 let

**5 +
10 let**
prodloužená
záruka

Své práci a použitým výrobkům natolik věříme, že vám jako jediní, ve spolupráci s našimi dodavateli technologií, můžeme nabídnout exkluzivní prodlouženou **záruku na dobu 5/10 let!**

Pozn.: Prodloužená záruka platí pouze v případě sepsání Servisní smlouvy nebo Smlouvy na dodávku tepelné energie.

Prodloužená záruka na 5 let se vztahuje na plynové kotelny PROSUN se **závěsnými kotli** Viessmann.

Prodloužená záruka na 10 let se vztahuje na plynové kotelny PROSUN se **stacionárními kotli** Viessmann.

Naše služby

Na cestě k vašemu novému zdroji tepla a teplé vody jsme připraveni vám pomoci od začátku až do konce. Vy se pro nový zdroj tepla musíte pouze rozhodnout, vše ostatní pak již zařídíme za vás.

- ✓ Odborný návrh a poradenství
- ✓ Zpracování projektové dokumentace
- ✓ Poskytnutí vzorů dokumentů pro povolení stavby
- ✓ Zajištění stavebního povolení
- ✓ Právní poradenství při odpojení od CZT
- ✓ Financování
- ✓ Výstavba zdroje tepla
- ✓ Záruční a pozáruční servis, dispečink 24/7
- ✓ Převzetí odpovědnosti z provozu nového zdroje tepla
- ✓ Zvýhodněná dodávka zemního plynu
- ✓ Výroba a dodávka tepelné energie

„O vybudování
vaší nové plynové
kotelny se
postaráme
od začátku až
do konce.“

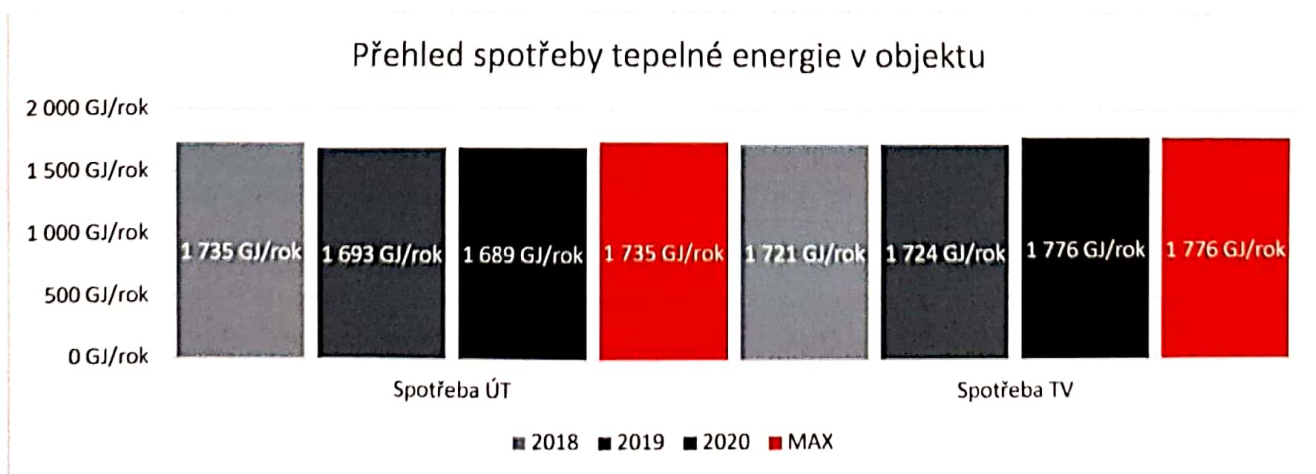
3. Informace o objektu

Pro zpracování technického návrhu tepelného zdroje / plynové kotelny pro váš objekt vycházíme z velikosti objektu, jeho tepelně technického stavu, tepelné ztráty a uvedených spotřeb energií a teplé vody za předešlá období.

Stanovený výkon tepelného zdroje / plynové kotelny bude navržen v souladu s platnými ČSN a v dostatečné výši pro zajištění vysokého tepelného komfortu vytápění ohřevu teplé vody v objektu. **VÝKON STANOVEN DLE PD.**

Objekt:	Společenství vlastníků Čakovice čp. 920
Adresa objektu:	19600 Praha, Hakenova 920/1
Typ objektu:	Bytový dům
Stav objektu:	Novostavba
Počet bytových jednotek:	-
Vytápěná plocha:	-

Období:	Za rok 2018	Za rok 2019	Za rok 2020	MAX
Roční spotřeba tepla na vytápění:	1 735 GJ	1 693 GJ	1 689 GJ	1 735 GJ
Roční spotřeba tepla pro ohřev teplé vody:	1 721 GJ	1 724 GJ	1 776 GJ	1 776 GJ
Celková spotřeba tepla v objektu:	3 456 GJ	3 417 GJ	3 465 GJ	3 511 GJ
Roční spotřeba teplé vody v objektu:	- m ³ /rok	- m ³ /rok	- m ³ /rok	- m ³ /rok
Průměrná denní spotřeba teplé vody:	- m ³ /den	- m ³ /den	- m ³ /den	- m ³ /den



4. Stávající způsob vytápění a ohřevu TV v objektu

Stávající způsob dodávky tepla:	Systém centrálního zásobování teplem (CZT)
Technické řešení vytápění v objektu:	Vytápění objektu zajišťují dvě výměňkové stanice umístěné v technickém podlaží objektu. Primární potrubí je vedeno z centrální výtopny.
Technické řešení ohřevu teplé vody v objektu:	Přípravu teplé vody zajišťují výměňkové stanice umístěné v technickém podlaží objektu. Primární potrubí je vedeno z centrální výtopny.
Stávající dodavatel tepelné energie / provozovatel:	Pražská teplárenská a.s.

Nevýhody stávajícího zdroje tepla v objektu:

- **Bez možnosti individuálního nastavení** je nynější způsob vytápění objektu. Dodávka tepla do vašeho objektu není řízena s ohledem na tepelnou potřebu objektu ani jeho obyvatel a dům je zejména na začátku a na konci topné sezony často zbytečně přetápěn. Váš objekt nemá možnost individuálně ovlivnit zahájení ani konec topné sezony.
- **Bez možnosti nočních útlumů.** Stávající způsob vytápění objektu neumožňuje nastavit topné parametry, jako například topnou křivku nebo noční útlumy, v závislosti na individuálních požadavcích vašeho objektu.
- **Ohřev teplé vody pracuje s nízkou účinností.** Stávající způsob ohřevu teplé vody s použitím deskového výměníku tepla a malého vyrovnávacího ohříváče je energeticky velmi náročný, což způsobuje vysokou jednotkovou cenu za m³ teplé vody ve vašem objektu.
- **Neefektivní způsob cirkulace teplé vody v objektu.** Stávající způsob ohřevu teplé vody nepracuje s možností časového programu ohřevu teplé vody a cirkulace teplé vody, tím se značně zvyšují tepelné ztráty v rozvodech TV.
- **Značné tepelné ztráty v centrálním rozvodu.** Ve vaší stávající ceně tepelné energie jsou zahrnuty také nemalé náklady na pokrytí tepelných ztrát v topných kanálech, které dopravují teplo z výměňkových stanic nebo blokových výtopen do okolních domů.

5. Návrh plynové kotelny pro váš objekt

Předpokládaný potřebný topný výkon pro vytápění:	Dle PD
Předpokládaný potřebný topný výkon pro ohřev teplé vody:	Dle PD
Minimální potřebný součtový výkon nového zdroje tepla:	Dle PD
Potřebný objem akumulčního zásobníku:	Dle PD
Navržený výkon zdroje tepla (plynové kotelny):	240 kW + 640 kW (kotelna III. a II. kategorie)

Výhody nové plynové kotelny pro váš objekt

- + **Moderní plynové kondenzační kotle** Viessmann dokážou vyrobit teplo velmi hospodárně a s vysokou účinností spalování zemního plynu, proto je vytápění a ohřev teplé vody levnější než v případě zastaralého systému centrálního zásobování teplem (CZT). Výsledkem je nižší cena za GJ tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé vody i celkově nižší roční spotřeba tepelné energie oproti stávajícímu stavu.
- + **Moderní systém regulace** vytápění pomocí kaskádové ekvitermní regulace Viessmann (originální systémové příslušenství) řídí vytápění objektu efektivně v závislosti na venkovní teplotě a individuální potřebě objektu. Systém měření a regulace (MaR) umožňuje nastavit řadu dalších funkcí pro zvýšení hospodárneho provozu, včetně možnosti nastavení harmonogramu vytápění, nočních útlumů nebo individuální volby začátku a konce topné sezony, což v případě systému CZT není možné.
- + **Vysoce účinný ohřev teplé vody** pomocí akumulčních zásobníků snižuje náklady na každý ohřátý m³ TV v objektu. Systém regulace navíc umožňuje nastavit požadovanou teplotu teplé vody i harmonogram ohřevu teplé vody a spínání cirkulačního čerpadla. Volitelně je kotelnu možno dovybavit modulem pro rychloohřev teplé vody (toto řešení doporučujeme pro větší objekty). Dimenzování velikosti akumulčních zásobníků je vždy prováděno s dostatečnou rezervou pro zajištění vysokého komfortu dodávek teplé vody.
- + **Vysoká bezpečnost a spolehlivost provozu** jsou zajištěny díky použití kvalitních komponentů, systému zabezpečení a autonomnímu provozu plynové kotelny s napojením na náš centrální dispečink. V rámci našich služeb nabízíme pravidelný autorizovaný servis a převzetí odpovědnosti z provozu plynové kotelny.

6. Technické řešení plynové kotelny a použitá technologie

Při výstavbě plynových kotlen PROSUN používáme výhradně moderní tepelnou techniku Viessmann. Díky systémovému řešení do sebe všechny komponenty skvěle zapadají, to zajišťuje správnou funkci plynové kotelny, snižuje časovou náročnost výstavby i pozdější náklady na provoz a servis zařízení.



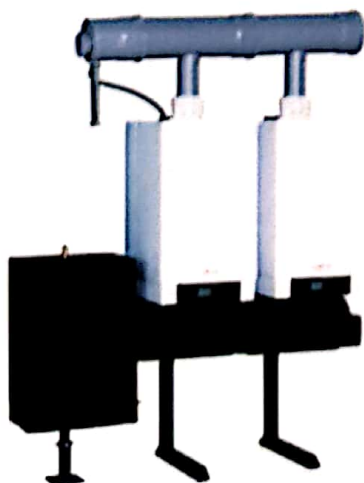
Prvotřídní komponenty a materiály nejen samotných kotlů, ale také zásobníků teplé vody nebo expanzních nádob a oběhových čerpadel oceníte, pokud vám záleží na vysoké spolehlivosti provozu po celou dobu životnosti kotelny.

6.1 Plynové kotle

V našich kotelnách **používáme dva základní typy kotlů**, a sice závěsné kotle a stacionární kotle. V obou případech se jedná o nerezové plynové kondenzační kotle značky Viessmann. Rozdíl je především v objemu kotlové vody, který je dán odlišnou konstrukcí kotlů. **Závěsné kotle jsou kompaktnější**, ale mají o něco kratší životnost a vyšší nároky na servis a údržbu než **kotle stacionární, které jsou robustnější a mají větší objem kotlové vody**.

1. varianta – závěsné plynové kotle Viessmann Vitodens 200 – **Není uvažováno v CN**

Jsou vhodnou a ekonomickou volbou pro plynové kotelny nižších výkonů. Plynové kotle Viessmann Vitodens 200 mají výměník tepla Inox-Radial v provedení z ušlechtilé nerezové oceli. Sálavé hořáky Matrix se starají o vysokou účinnost spalování. Elektronicky řízená plynová armatura s funkcí Lambda ProControl zase neustále hlídá ideální poměr zemního plynu a vzduchu v závislosti na zatížení kotle a okolních podmínkách, což zajišťuje nižší spotřebu plynu a prodlužuje životnost kotle.



- + Vysoká účinnost spalování 98 % (Hs) / 109 % (Hi)
- + Výměník tepla z ušlechtilé nerezové oceli
- + Kompaktní rozměry
- + Příznivá cena
- + Velmi tichý provoz
- Menší objem kotlové vody

2. varianta – stacionární plynové kotle Viessmann Vitocrossal 100 – **Uvažováno v CN**

Jsou vhodnou volbou pro plynové kotelny vyšších výkonů (doporučeno nad 300 kW). Vyznačují se především svou robustností a velkým objemem kotlové vody, který napomáhá vhodné hydraulice systému bez potřeby osazení hydraulické výhybky. Plynové kotle Viessmann Vitocrossal 100 mají výměník tepla Inox-Radial v provedení z ušlechtilé nerezové oceli. Sálavé hořáky Matrix se starají o vysokou účinnost spalování. Elektronicky řízená plynová armatura s funkcí Lambda ProControl zase neustále hlídá ideální poměr zemního plynu a vzduchu v závislosti na zatížení kotle a okolních podmínkách, což zajišťuje nižší spotřebu plynu a prodlužuje životnost kotle.



- + Vysoká účinnost spalování 98 % (Hs) / 109 % (Hi)
- + Výměník tepla z ušlechtilé nerezové oceli
- + Velký objem kotlové vody a robustní konstrukce
- + Dlouhá životnost a nízké servisní náklady
- + Velmi tichý a spolehlivý provoz
- Vyšší pořizovací cena

6.2 Ohřev teplé vody

Akumulační zásobníky Viessmann Vitocell

Ohřev teplé vody je v našich kotelnách realizován pomocí akumulčních zásobníků. Akumulační zásobníky jsou součástí systémového řešení Viessmann a jsou navrženy s ohledem na vysokou energetickou účinnost (třída A). Díky tomu jsou minimalizovány tepelné ztráty, a ohřev teplé vody je tak velmi účinný. Zásobníky obsahují zvýšenou katodovou ochranu, která při pravidelném servisu prodlužuje životnost zásobníků na více než 25 let.

- + Akumulační zásobník s ochrannou keramickou vrstvou CeraProtect
- + Nízká teplotní ztráty díky vysoce účinné tepelné izolaci
- + Možnost využití modulu pro rychloohřev teplé vody



6.3 Systém měření a regulace, vzdálená správa

Ekvitermní regulace Viessmann Vitotronic 300-K

Jednoduché a přehledné řízení celé kotelny obstará kaskádová ekvitermní regulace Viessmann Vitotronic 300-K. Pokročilé řídicí funkce se postarají o hospodárné vytápění v závislosti na venkovní teplotě, vysoký tepelný komfort nebo řízenou cirkulaci teplé vody. Nechybí ani střídání a chytré připínání plynových kotlů v kondenzačním režimu a řada servisních funkcí.



Regulace Viessmann Vitotronic 300-K je určena přímo pro plynové kondenzační kotle Viessmann Vitodens 200-W (závěsné) a Vitocrossal 100 (stacionární), se kterými funguje na principu Plug & Play („Zapoj a funguj“) bez složitého individuálního programování.

- + Systémové řešení typizované přímo pro kotle Viessmann
- + Podpora vzdálené on-line správy a ovládání

6.4 Modulární rozdělovač a sběrač topných okruhů, kompaktní čerpadlové skupiny

Systémové řešení topných okruhů Meibes Flamco

Minimální množství šroubovaných spojů a kompletní tepelná izolace jinak velmi těžce řešitelných částí čerpadlových skupin topných okruhů – to jsou jen některé z mnoha výhod modulárních rozdělovačů a sběračů topných okruhů Meibes. Kompaktní čerpadlové skupiny navíc šetří místo v kotelně. Moderní systémové řešení pro efektivní distribuci tepla a teplé vody v objektu.



- + Minimum šroubovaných spojů
- + Úspora místa v kotelně
- + Snadná rozšiřitelnost nebo přizpůsobení budoucímu vývoji a stavu topného systému v objektu
- + Přesná izolační pouzdra minimalizují tepelnou ztrátu

6.5 Špičková technologie a systémové řešení

Věříme, že kvalitní práci lze provést pouze s kvalitním materiálem. Při instalaci našich plynových kotlen využíváme pouze ověřené a velmi kvalitní komponenty předních světových výrobců. Neexperimentujeme, nenabízíme vám paletu různých výrobců, používáme již léta stále stejné dodavatele, na které se můžeme spolehnout. Proto naše kotelny fungují spolehlivě a hospodárně po celou dobu své životnosti bez vysokých nákladů na servis a údržbu.

Pod pojmem systémové řešení si lze představit ucelenou nabídku technologie a příslušenství od jednoho výrobce. Dbáme na to, abychom používali pouze originální a systémové prvky, jako jsou například podstavné a čerpadlové sady pod kotle, kaskádové regulace kotlů, hydraulické a spalínové kaskády nebo akumulční zásobníky.

VIESMANN **Flamco****GRUNDFOS** 

! VÍCE V PŘÍLOZE

Bližší informace o použitých technologiích, včetně ukázky a podrobného popisu, naleznete v příloze této nabídky, která je věnována právě představení námi používané technologie v kotelnách PROSUN.

7. Umístění plynové kotelny a předpoklady pro instalaci v objektu

7.1 Stavební úpravy místnosti

Místnost pro plynovou kotelnu bude vyčištěna, veškerá stávající elektroinstalace bude demontována. Budou demontovány stávající dveře a osazeny nové, celokovové protipožární dveře typu PD1 s požární odolností minimálně 30 min. a samozavíračem. Dále budou provedeny opravy stěn a jejich výmalba otěruodolnou bílou barvou. Podlaha bude vylita samonivelační stěrkou a natřena vysoce odolnou šedou epoxidovou barvou.

Místnost kotelny je samostatným požárním úsekem, proto veškeré rozvody a vývody z kotelny budou opatřeny protipožárními ucpávkami. Kotelna bude vybavena hasicím přístrojem a potřebným vybavením, včetně příslušného značení a cedulek.

V místnosti bude provedena kompletní nová elektroinstalace. Bude osazen elektrorozvaděč plynové kotelny s funkcí bezpečnostního řetězce, který v případě potřeby bezpečně odstaví kotelnu z provozu. Součástí bezpečnostního řetězce jsou detektory úniku zemního plynu, oxidu uhelnatého, vnitřní teploty místnosti, tlaku topné vody a tlačítko STOP. Případná porucha je hlášena světelnou a zvukovou signalizací, případně na našem dispečinku. Stávající svítidla budou vyměněna za úsporná LED zářivková svítidla s dostatečnou světelnou intenzitou.

7.2 Větrání místnosti kotelny

Místnost kotelny bude provedeno dle PD, a to pomocí dvou otvorů ve fasádě. Větší otvor slouží pro nasávání vzduchu k větrání kotelny a menší pro odvádění vzduchu z místnosti. Otvory budou opatřeny sítí proti hmyzu a nerezovou žaluzií proti dešti.

7.3 Odvod spalin od plynových kotlů

Vedení spalin je ve směru od plynových kotlů řešeno spalinovou kaskádou (originální systémový díl), následně vyvedeno vně objektu pomocí vnitřního nerezového kouřovodu a následně po fasádě odvedeno nad střechu domu třívrstevným nerezovým komínovým tělesem. Toto komínové těleso bude umístěno cca 10 cm od fasády objektu, jeho zakončení je plánováno min. 1,5 m nad atikou domu.

7.4 Napojení na stávající rozvody v objektu

Kotelna bude napojena na stávající rozvod topení v objektu, a to v místě původního napojení výměňkové stanice. V témže místě bude provedeno také napojení potrubí teplé vody a cirkulace teplé vody. Veškeré nové rozvody budou izolovány minerální vatou v hliníkové fólii s odpovídající tloušťkou a řádně označeny. Rozvody vody jsou izolovány pěnovou izolací.

Přívod studené vody pro ohřev teplé vody v plynové kotelně bude napojen ze stávajícího vodovodního řádu v objektu. V plynové kotelně bude umístěno podružné měření studené vody.

Odvod kondenzátu z plynové kotelny a komínového tělesa bude přes neutralizační box napojen na stávající kanalizaci v objektu.

Hlavní elektrorozvaděč plynové kotelny bude napojen ze stávajícího elektrorozvaděče umístěného ve společných prostorech objektu, a to pomocí nového jištěného elektrického přívodu. Pro připojení plynové kotelny je nutné ze strany objektu zajistit minimální jištění ve výši 1×25 A.

Plynovou kotelnu je nutné připojit k přípojce internetu (UTP kabel), a to v případě, že servis a provoz kotelny bude zajištěn ze strany PROSUN.

7.5 Bezpečnost na prvním místě

Plynové kotelny PROSUN jsou vybaveny automatickým diagnostickým systémem a bezpečnostním řetězcem s funkcí blokace hořáků kotlů a samočinným uzavíracím bezpečnostním plynovým ventilem. Tento systém neustále monitoruje provoz kotelny a stav detektorů a v případě problémů kotelnu okamžitě odstaví z provozu. Plynové kotelny PROSUN mohou být vybaveny dvojím systémem vzdáleného hlášení poruch (internet a GSM). V případě sepsání Smlouvy na dodávku tepelné energie je kotelna pod neustálým dohledem našeho dispečinku a její stav je aktivně monitorován.

7.6 Dodržení projekčních a montážních předpisů jednotlivých výrobců

Plynové kotelny PROSUN jsou projektovány a následně instalovány s ohledem na dodržování a respektování projekčních a montážních předpisů výrobců technologie. Jen díky dodržování těchto zásad může vaše nová plynová kotelna fungovat bez problémů, hospodárně a bezpečně po celá dlouhá léta.

7.7 Vysoký tepelný komfort vytápění a dostatek teplé vody po celý den

Plynové kotelny navrhujeme vždy s dostatečnou rezervou topného výkonu. Stejně tak garantujeme, že navržená velikost akumulčního zásobníku nebo zásobníků bude dostačující i během večerních špiček. Moderní ekvitermní regulace vytápění se pak postará o příjemnou vnitřní teplotu v bytech. Moderní oběhová čerpadla zase zajistí vhodné parametry topné vody v radiátorech pro rovnoměrné vytápění.

Vhodné nastavení vaší nové kotelny si vezmeme na starost my, v případě potřeby pak můžeme nastavení velmi jednoduše upravit online prostřednictvím našeho dispečinku.

8. Cenová nabídka na výstavbu plynové kotelny

CENOVÁ NABÍDKA NA VÝSTAVBU PLYNOVÉ KOTELNY PROSUN

Pro objekt: Společenství vlastníků Čakovice čp. 920

Cenová nabídka obsahuje dodávky a montáže spojené s instalací plynové kotelny PROSUN pro váš objekt. Tato nabídka předpokládá osazení stacionárních kotlů Viessmann Vitocrossal s originálním příslušenstvím. Uvažován je jeden ekvitermně řízený topný okruh a jeden přímý okruh pro ohřev teplé vody.

1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A INŽENÝRING

- **Inženýring stavebního povolení** – zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů, zajištění projednání ve stavebním řízení
- **Kolaudační souhlas** – příprava a kompletace dokladů a projednání se stavebním úřadem

**ZDARMA V CENĚ
REALIZACE**

2. PLYNOVÉ KOTLE A PŘÍSLUŠENSTVÍ ZDROJE TEPLA

- **Plynové kotle Viessmann Vitocrossal 2x 320 kW** – kompaktní dvoukotlové zařízení, výměník tepla z ušlechtilé nerezavějící oceli, **celkový jmenovitý výkon kotlů 640 kW**. Stacionární kotel s objemem kotlové vody 145 litrů. Účinnost 98 % (Hs) / 109 % (Hi)
- **Plynové kotle Viessmann Vitocrossal 2x 120 kW** – kompaktní dvoukotlové zařízení, výměník tepla z ušlechtilé nerezavějící oceli, **celkový jmenovitý výkon kotlů 240 kW**. Stacionární kotel s objemem kotlové vody 145 litrů. Účinnost 98 % (Hs) / 109 % (Hi)
- Regulace kotlů Viessmann Vitotronic 100 – *originální systémový díl Viessmann*
- Příslušenství kotlů Viessmann Vitocrossal – čidla, kabeláže – *originální systémový díl Viessmann*
- Plynový filtr pro kotle – *originální systémový díl Viessmann*
- Pojistné ventily ke kotlům
- Kotlový okruh k rozdělovači a sběrači topných okruhů (potrubí, armatury)

Kotelna Hakenova

Kotelna M. Krásové

3. ROZDĚLOVAČ A SBĚRAČ TOPNÝCH OKRUHŮ, TOPNÉ OKRUHY

- Rozdělovač a sběrač topných okruhů pro 2 topné okruhy
- **Okruh ÚT 1** (ekvitermně řízený topný okruh) – směšovací třicestný ventil Viessmann, servopohon Viessmann, uzavírací klapky, zpětná klapka, šroubení, vypouštěcí a odvzdušňovací armatury, oběhové cirkulační čerpadlo Grundfos Magna 3 (elektronicky řízeno, s funkcí AutoAdapt),
- **Okruh ohřev TV 1** (přímý topný okruh) – uzavírací klapky, zpětná klapka, šroubení, vypouštěcí a odvzdušňovací armatury, oběhové cirkulační čerpadlo Grundfos Magna 1 (elektronicky řízeno),
- Tepelná izolace pro rozdělovač a sběrač topných okruhů
- Značení topných okruhů na rozdělovači a sběrači

4. OHŘEV TEPLÉ VODY, TEPLÁ VODA

- **Akumulační zásobník/ky TV Viessmann Vitocell CVAA s modulem pro ohřev TV** – nepřímo ohříváný akumulační zásobník s vnitřní keramickou vrstvou CeraProtect, revizní příruba

pro pohodlné čištění. Zesílená tepelná izolace na bocích a dvojitá zesílená tepelná izolace na vrchu zásobníku. Včetně pojistné skupiny, integrovaného teploměru a armatur – *originální systémový díl Viessmann*

- Ionizační elektroda pro ochranu akumulčního zásobníku – *originální systémový díl Viessmann*
- Teplotní čidla akumulčního zásobníku – *originální systémový díl Viessmann*
- Cirkulace teplé vody – cirkulační čerpadlo Grundfos v nerezovém provedení, včetně armatur a uzávěrů
- Teplá voda – propojovací potrubí akumulčních zásobníků, kontrolní teploměr na výstupu teplé vody do systému, armatury, uzávěry

5. STUDENÁ VODA PRO OHŘEV TV

- Vodoměrná soustava pro měření spotřeby studené vody (SV) pro ohřev teplé vody v kotelně – podružné měření SV, včetně armatur a vodoměru
- Expanzní nádoba REFLEX pro SV
- Průtočná armatura pro expanzní nádobu REFLEX FlowJet
- Pojistné ventily, manometry, šroubení, armatury a uzávěry

6. ODVOD KONDENZÁTU A NEUTRALIZACE

- **Neutralizační box** pro neutralizaci kondenzátu kotlů a komínového tělesa
- Neutralizační náplň pro kotelny
- Potrubí pro svod kondenzátu od kotlů
- Potrubí pro svod kondenzátu od komínového tělesa
- Sifony pro odvod kondenzátu a příslušenství pro montáž

7. SPALINOVÉ CESTY

- **Spalinová kaskáda pro kotle Viessmann Vitocrossal** – *originální systémový díl Viessmann*
- Servopohony a klapky spalinové kaskády pro kotle – *originální systémový díl Viessmann*
- Vnitřní kouřovod kotelny
- **Venkovní třívrstvé nerezové komínové těleso** – instalace na fasádu objektu, včetně kotvení a stavebního začistění prostupu skrz fasádu objektu – dle PD

8. SYSTÉM ÚPRAVY VODY, DOPOUŠTĚNÍ, TLAKOVÁNÍ A UDRŽOVÁNÍ TLAKU V SYSTÉMU

- **Dopouštění a tlakování systému kotelny** – zařízení REFLEX FillControl, automatické dopouštění a tlakování systému s hydraulickým oddělením od přívodu SV
- **Úprava topné vody pro kotelnu** – zařízení REFLEX FillSoft, změkčovací zařízení vhodné pro nerezové kotle Viessmann, změkčovací kapacita až 6 000 °dH
- Expanzní nádoba / Expanzní automat – dle PD
- Expanzní nádoba REFLEX pro plynový kotel (předpokládaný objem 2× 15 litrů)
- Připojovací sada pro expanzní nádobu REFLEX
- Pomocné konstrukce pro upevnění expanzních nádob pro kotle, příslušenství k montáži

9. REGULACE

- **Kaskádová regulace** Viessmann Vitotronic 300-K, ekvitermní řízení vytápění, regulace ohřevu TV, kondenzační strategie, interní diagnostický systém – *originální systémový díl*
- Rozšiřovací sada pro směřovaný topný okruh k regulaci Vitotronic 300-K – *originální systémový díl Viessmann*
- Komunikační karty pro kotle a kaskádovou regulaci – *originální systémový díl Viessmann*
- Servopohony pro směšované okruhy vytápění – *originální systémový díl Viessmann*
- Čidla pro směšované okruhy vytápění – *originální systémový díl Viessmann*
- Venkovní fasádní čidlo pro ekvitermní řízení – *originální systémový díl Viessmann*

10. ELEKTROINSTALACE KOTELNY

- **Elektrorozvaděč kotelny** – plastové provedení, jištění okruhů kotelny
- Trasy, lišty a kabeláže pro komponenty kotelny
- Koncové prvky místnosti kotelny (zásuvky, vypínače)
- Detektory kotelny (CO, CH₄, teplota, zaplavení místnosti, tlačítko STOP)
- Vysoce účinná LED zářivková svítidla pro kotelny 6 ks

11. PLYNOVOD

- **Vnitřní NTL plynovod kotelny**, včetně akumulačního potrubí pro kotle
- Pevné napojení kotlů na NTL plynovod kotelny, včetně uzavíracích plynových kohoutů
- Manometry, vzorkovací sada pro NTL plynovod kotelny
- **Bezpečnostní uzavírací plynový ventil**, výrobce PEVEKO, bez napětí zavřeno
- Plynové armatury a hlavní uzavěr kotelny
- Příprava pro osazení fakturačního plynoměru – *upřesněno dle požadavků distributora zemního plynu*
- NTL plynovod od napojení na stávající rozvod po kotelnu, včetně závěsů a kotvení
- 1× základní nátěr, 2× vrchní žlutý nátěr, značení rozvodů plynovodu

12. POTRUBNÍ ROZVODY

- **Potrubí kotelny pro okruhy ÚT** – včetně závěsů a kotvení
- **Potrubí kotelny pro okruh ohřevu TV** – včetně závěsů a kotvení
- **Potrubí kotelny pro okruhy TV** – včetně závěsů a kotvení
- Základní nátěry pro potrubní rozvody
- **Protihlukové uložení potrubí** – uložení potrubí minimalizující přenos vibrací do konstrukcí
- Izolace potrubních rozvodů ÚT – minerální vata s hliníkovou fólií v odpovídající tloušťce
- Izolace potrubních rozvodů SV, TV – pěnová izolace v odpovídající tloušťce

- Značení a štítky pro potrubní rozvody

13. MONTÁŽE A OŽIVENÍ

- Stěhování technologie kotelny do místnosti plynové kotelny
- Montáž plynových kotlů a hydraulické kaskády kotlů
- Montáž akumulčních zásobníků TV
- Montáž rozdělovače a sběrače topných okruhů, prvků topných okruhů
- Montáž ostatního vybavení plynové kotelny
- Montáž spalinových cest (vnitřní kouřovod a venkovní komínové těleso)
- Montáž potrubí a tras v místnosti plynové kotelny (ÚT, TV, TV cirkulace, SV, plynovodu)
- Montáž elektrorozvaděče a elektroinstalace plynové kotelny
- Montáž kabelových tras
- Montáž detektorů kotelny a koncových prvků elektro
- Montáž systému měření a regulace (MaR)
- Nastavení a oživení systému měření a regulace (MaR)
- Oživení plynových kotlů a odborné uvedení technologie kotelny do provozu
- Vedlejší rozpočtové náklady, stavební přípomoci
- Mimostaveništní doprava

14. ZKOUŠKY A REVIZE, DOKUMENTACE

- Výchozí revize pro kotelnu (plyn, OTP, tlakové nádoby, spalinové cesty, elektro)
- Předepsané zkoušky (tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, funkční zkoušky)
- Kompletace dokumentace pro kolaudaci stavby
- Místní provozní řád kotelny
- Revizní kniha
- Návod
- Protokoly, atesty, certifikáty, návody
- Proškolení osob
- **Vybavení kotelny** (hasicí přístroj, lékárnička, pěnотvorný přípravek, bezpečnostní cedulky a značení kotelny)

15. STAVEBNÍ ÚPRAVY MÍSTNOSTI

- **Demontáž** stávající elektroinstalace místnosti a vybavení, ekologická likvidace
- Jádrové vrtání otvorů pro komínové těleso, pro přívod a odvod vzduchu z místnosti kotelny, pro potrubní rozvody ÚT, TV, TV cirkulace, SV a plynu

- VZT kotelny – přívod a odvod vzduchu (SPIRO potrubí), včetně kotvení, sítí proti hmyzu a venkovních žaluzií
- Oprava stěn místnosti (do 10 % plochy)
- Oprava podlahy místnosti – samonivelační stěrka (do 25 m²)
- **Výmalba stěn** místnosti (otěruodolná barva, bílá)
- **Nátěr podlahy** místnosti (vysoce odolná epoxidová barva, šedá)
- Ocelová roznášecí deska pod akumulční zásobník TV, včetně nátěru
- **Dodávka a montáž protipožárních ocelových dveří** (šíře 900 mm, typ DP1, požární odolnost min. 30 min.) se samozavíračem, včetně kování
- **Protipožární těsnění prostupů** nových rozvodů potrubí a kabeláže

16. NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ ROZVODY V OBJEKTU

- Napojení na stávající rozvody ÚT v objektu
- Napojení na stávající rozvody TV, TV cirkulace v objektu
- Napojení na stávající rozvody SV v objektu
- Napojení na stávající rozvody kanalizace (odvod kondenzátu) v objektu
- Napojení na stávající společný elektrorozvaděč objektu
- Napojení plynovodu kotelny na stávající NTL přípojku plynu

CELKOVÁ CENA ZA INSTALACI PLYNOVÉ KOTELNY PROSUN PRO VÁŠ OBJEKT

Cena za kompletní instalaci domovní kotelny bez DPH – HAKENOVA 640 kW	4 095 550 Kč
Cena za kompletní instalaci domovní kotelny bez DPH – M. KRÁSOVÉ 240 kW	1 925 950 Kč
+ DPH v aktuální platné výši (15 %)	

Nabídková cena byla zpracována dle PD (Ing. Klíčník) a respektuje kvalitu navržených komponent a materiálů. Změnou je použití kvalitnějších nerezových kotlů namísto kotlů s hliníkovou spalovací komorou.

! UVEDENÁ CENA NEOBSAHUJE:

- Demontáž stávající výměňkové stanice (**majetek stávajícího dodavatele tepla**)
- Náklady na odpojení od systému CZT (**majetek stávajícího dodavatele tepla**)
- Plynovou přípojku

Volitelná výbava plynových kotlen PROSUN

POLOŽKY VOLITELNÉ VÝBAVY PLYNOVÝCH KOTLEN PROSUN

DOPOČET CENY

Standardní vybavení plynové kotleny, které je obsaženo v cenové nabídce, je možné rozšířit o další, volitelné příslušenství a vybavení nad rámec běžných standardů a požadavků.

1. ROZŠÍŘENÍ SYSTÉMU MĚŘENÍ A REGULACE (MaR)

- | | |
|---|-----------|
| <ul style="list-style-type: none"> - Online vzdálená správa kotleny (zařízení Viessmann Vitocom) – monitoring stavu kaskádové regulace Viessmann Vitotronic s přístupem přes rozhraní internet (nutno zajistit internetové připojení ze strany objektu), s možností napojení na dispečink PROSUN – <i>originální systémový díl Viessmann</i> | 18 250 Kč |
| <ul style="list-style-type: none"> - Rozšířený elektrorozvaděč kotleny a systému MaR s GSM komunikátorem – hlášení poruchových stavů pomocí SMS, vzdálená správa kotleny, sleduje stav celé kotleny (zdroj tepla, dopouštění a tlakování, zabezpečení kotleny, stav a poruchy čerpadel), zpětnou vazbou lze provést dálkové odblokování poruchy, podružný elektroměr, LED signalizace provozních stavů na rozvaděči MaR, kovové provedení rozvaděče | - |

2. MODULÁRNÍ ROZDĚLOVAČ A SBĚRAČ TOPNÝCH OKRUHŮ, ČERPADLOVÉ SKUPINY

- | | |
|--|-----------|
| <ul style="list-style-type: none"> - Modulární rozdělovač a sběrač topných okruhů – kompaktní rozdělovač a sběrač topných okruhů, svařovaný, práškově lakovaný, spojky Victaulic, <u>včetně izolačního boxu</u>, montážní nohy pro montáž na podlahu, <u>bez šroubovaných spojů</u>, velmi snadno rozšiřovatelný o další topné okruhy – <i>originální systémový díl Meibes</i> | 36 500 Kč |
| <ul style="list-style-type: none"> - Kompaktní čerpadlová skupina ÚT (mícháná) – včetně směšovacího ventilu a mixu, digitální cirkulační čerpadlo Grundfos Magna 3 (energetická třída A), uzavíratelné ventily, zpětná klapka, teploměry, <u>včetně izolačního boxu</u>, <u>minimum šroubovaných spojů</u>, dimenze DN50 – <i>originální systémový díl Meibes</i> | 39 500 Kč |
| <ul style="list-style-type: none"> - Kompaktní čerpadlová skupina nabíjení akumulčního zásobníku TV (přímá) – digitální cirkulační čerpadlo Grundfos Magna 3 (energetická třída A), uzavíratelné ventily, zpětná klapka, teploměry, <u>včetně izolačního boxu</u>, <u>minimum šroubovaných spojů</u>, dimenze DN50 – <i>originální systémový díl Meibes</i> | 34 500 Kč |

3. OHŘEV TEPLÉ VODY

- | | |
|---|-----------|
| <ul style="list-style-type: none"> - Modul Vitotrans pro rychloohřev teplé vody – včetně baterie vyrovnávacích akumulčních zásobníků, vhodný zejména pro objekty s velkou spotřebou teplé vody ve špičkách a bytové domy nad 120 b. j., kde nahrazuje běžný ohřev v akumulčních zásobnících – <i>originální systémový díl Viessmann</i> | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - Vodní filtr se zpětným proplachem – vysoce účinný, vhodný pro přívod SV určené k ohřevu, vhodný pro cirkulaci TV, provedení DN50 | 27 980 Kč |

4. KVALITA OTOPNÉ VODY	
- Magnetický cyklonový separátor Spirotrap pro separaci nekovových i kovových nečistot z topného systému, vhodný zejména pro ochranu oběhových čerpadel, dimenze DN65	42 890 Kč
- Expanzní automat – s funkcí automatického doplňování a odplynění otopné soustavy. Vhodný zejména pro velké topné systémy a bytové domy nad 120 b. j., kde nahrazuje běžné expanzní nádoby. <u>Pro kotelny s výkonem nad 500 kW již v ceně instalace</u>	136 760 Kč
5. ČIŠTĚNÍ OTOPNÉ SOUSTAVY A DESINFEKCE ROZVODŮ VODY	
- 2fázové chemické čištění otopné soustavy (radiátorů) – stoupací potrubí a ležatý rozvod, 2fázové chemické čištění proplachovací stanicí REMS, kombinace tlakového vzduchu a vody v kombinaci se speciální čisticí chemií pro uvolnění usazenin v radiátorech	750 Kč/radiátor
- 2fázový proplach a dezinfekce rozvodů teplé vody – stoupací potrubí a ležatý rozvod, 2fázový řízený proplach proplachovací stanicí REMS, kombinace tlakového vzduchu a vody. Závěrečná dezinfekce potrubí TV a TV cirkulace. Prevence tvorby Legionelly	32 250 Kč/patro/vchod
6. OSTATNÍ	
- Akustický podhled pro kotelnu – zlepšení přibližně o 9 dB, v protipožárně odolném provedení, splňujícím požadavky PBŘS – systémové řešení Rigips, výrobce Saint-Gobain	2 550 Kč/m ²

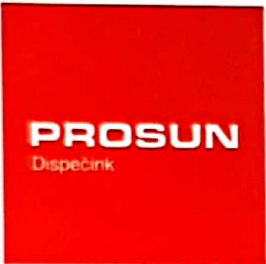


Myslíme na budoucnost



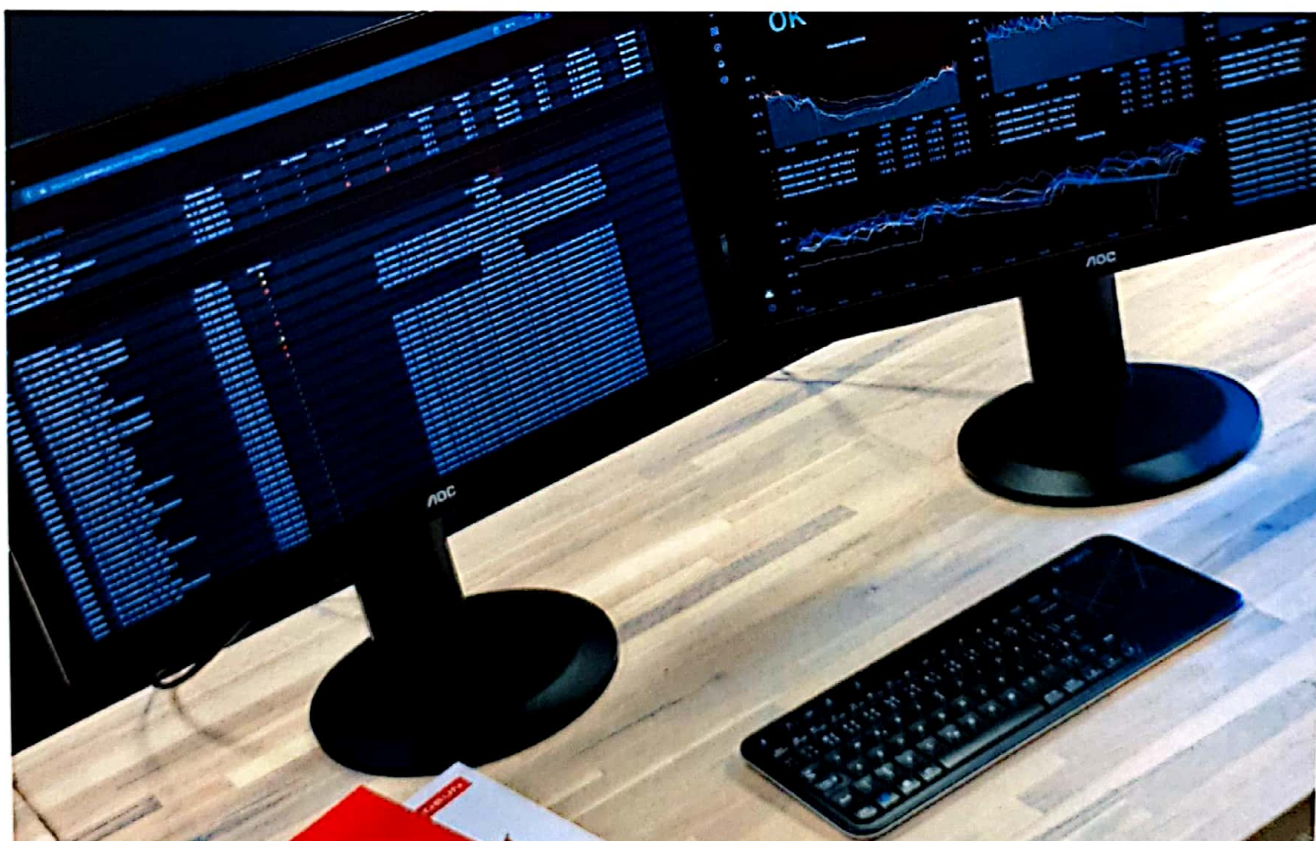
Domovní plynové kotelny PROSUN je možné kdykoli doplnit o alternativní zdroj tepla v podobě **velkoplošného solárního systému** nebo **tepelného čerpadla** pro podporu ohřevu teplé vody. Naše kotelny jsou na to od začátku připravené. Rádi vám připravíme nabídku i na tyto alternativní zdroje tepla a pomůžeme s vyřízením dotace.

9. Dispečink a vzdálená správa kotelný

**PROSUN**
Dispečink

Ve své správě máme již více než 45 tepelných zdrojů a regulačních stanic, pro které provozujeme dispečerské pracoviště. Napojení na náš dispečink nabízíme pouze v kombinaci se Smlouvou na dodávku tepelné energie, tedy v případě, že daný zdroj zároveň provozujeme.

Naše dispečerské stanoviště funguje v částečně automatickém režimu, kdy software dispečerského pracoviště autonomně a v pravidelném intervalu, aktivně kontroluje základní funkce každého tepelného zdroje. Díky tomuto technicky pokročilému řešení lze včas předcházet případným poruchám na tepelném zdroji a zajistit tak podstatně vyšší spolehlivost jeho provozu.



„V případě, že dojde ke vzniku poruchy, je okamžitě přes dispečink vyslána informace příslušnému servisnímu pracovníkovi, který zajistí její vzdálené nebo lokální odstranění v nejkratším možném čase.“

10. Přednosti plynových kotlen PROSUN

VÝHODNÉ FINANCOVÁNÍ BEZ
POTŘEBY VLASTNÍCH ZDROJŮ

2 způsoby
financování

Výstavbu nové plynové kotelny si můžete financovat sami. Druhým způsobem je, že výstavbu kotelny zafinancujeme my a náklady na výstavbu rozložíme do ceny tepelné energie. Začít šetřit za teplo a teplou vodu tak můžete zcela bez potřeby vlastních finančních zdrojů.

PRODLOUŽENÁ ZÁRUKA NA
PLYNOVÉ KOTELNY PROSUN

**5 +
10** let
prodloužená
záruka

Při uzavření smlouvy na dodávku tepelné energie vám dle zvoleného typu plynových kotlů prodloužíme záruku na 5 nebo 10 let. Záruka se vztahuje jak na samotnou montáž, tak i na kompletní dodávku technologie zdroje tepla ve vaší nové plynové kotelně.

LEVNĚJŠÍ TEPLA A TEPLÁ VODA
PRO VÁŠ BYTOVÝ DŮM

provoz a
dodávka tepla 

V případě, že budeme vaši kotelnu provozovat a dodávat vám z ní teplo a teplou vodu, bude tato dodávka zatížena sníženou sazbou DPH ve výši 10 %, zatímco individuální a oddělený nákup zemního plynu a servisních služeb je zatížen běžnou sazbou DPH ve výši 21 %.

GARANCE ZÍSKÁNÍ STAVEBNÍHO
POVOLENÍ A ODPOJENÍ OD CZT

garance 

S více než 10 lety zkušeností si můžeme dovolit garantovat získání stavebního povolení. Pro váš objekt to znamená, že za zpracování PD a zajištění stavebního povolení neplatíte až do jeho vydání nic. Veškerá rizika a náklady do té doby přebíráme my.

VYSOKÁ KVALITA PROVEDENÍ
A POUŽITÝCH TECHNOLOGIÍ

systémová
řešení 

Vysoká kvalita použité technologie je typická pro námi montované kotelny. Pokud hledáte spolehlivý zdroj tepla a teplé vody pro váš objekt, pak jsou kotelny PROSUN přesně to pravé. Používáme pouze systémová řešení, díky tomu spolu všechny prvky skvěle fungují.

MONTÁŽ OVĚŘENOU
RODINNOU FIRMOU

 rodinná
firma

Jsme rodinná firma, a proto je pro nás kvalita a řádně odvedená práce na prvním místě. Během výstavby kotelny dbáme na řemeslnou kvalitu, zároveň sledujeme a využíváme moderní technologické a montážní postupy. Jsme aktivními členy AMSP ČR.

11. Kvalifikační předpoklady pro realizaci zakázky

a) Poskytnuté záruky na dílo

Na námi instalované kotelný a komponenty nabízíme standardní záruku v délce trvání **24 měsíců** od data uvedení plynové kotelny do trvalého provozu. V případě sepsání Servisní smlouvy nebo Smlouvy na dodávku tepelné energie nabízíme **prodloužení záruky na 60 měsíců, resp. 120 měsíců**, v závislosti na zvolené variantě smlouvy a použité technologii plynových kotlů. Pro více informací o prodloužené záruce nás neváhejte kontaktovat.

b) Pojištění odpovědnosti za škodu při realizaci díla

Naše společnost, PROSUN ES s.r.o., je pojištěna na rizika spojená s výstavbou plynových kotelen **do výše 30 mil. Kč**.

c) Živnostenská oprávnění

Naše společnost, PROSUN ES s.r.o., disponuje potřebnými živnostenskými oprávněními pro realizaci stavby. Jedná se o tato živnostenská oprávnění:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Vodoinstalatérství a topenářství
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení
- Montáž, opravy, revize a zkoušky tepelných čerpadel
- Projektová činnost ve výstavbě
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

d) Další oprávnění a certifikáty

Vyjma živnostenských oprávnění jsme držiteli těchto oborových oprávnění a certifikátů:

- Certifikát výrobce opravňující k návrhu a montáži kotlů Viessmann řady Vitodens
- Certifikát výrobce opravňující k návrhu a montáži kotlů Viessmann řady Vitocrossal
- Certifikát výrobce opravňující k uvádění kotlů Viessmann do provozu a servisu
- Certifikát AMSP ČR – Asociace malých a středních podniků a živnostníků ČR

-> Příslušné dokumenty jsou součástí přílohy této cenové nabídky.

12. Návrh harmonogramu výstavby

Dovolujeme si vám předložit návrh harmonogramu výstavby vašeho nového zdroje tepla.

FÁZE VÝSTAVBY NOVÉHO ZDROJE TEPLA – PLYNOVÉ KOTELNY

PLNĚNÍ

1. PODPIS SOD

- Předložení návrhu smluv v závislosti na zvoleném způsobu financování a volbě servisní smlouvy nebo dodávce tepelné energie
- Zapracování požadavků na změny ze strany zákazníka

Před podpisem SoD

2. VÝSTAVBA NOVÉ PLYNOVÉ KOTELNY A ODPOJENÍ OD STÁVAJÍCÍ DODÁVKY TEPLA A TV

- Provedení stavební přípravy místnosti pro kotelnu
- Závoz materiálu a zahájení výstavby nového zdroje tepla
- Montáž kotlů a veškeré technologie pro vytápění a ohřev teplé vody
- Montáž komínového tělesa

Po nabytí právní moci
stavebního povolení
dojde k zahájení
výstavby

3. UVEDENÍ NOVÉ KOTELNY DO PROVOZU

- Provedení veškerých revizí a zkoušek pro bezpečné uvedení kotelny do provozu
- Uvedení nové kotelny do trvalého provozu
- Přepojení na stávající rozvody topení a TV v objektu

Do 3 měsíců od
zahájení výstavby

4. PŘEDÁNÍ DOKONČENÉHO DÍLA, ZAJIŠTĚNÍ KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU

- Finální kontrola a převzetí díla
- Zajištění kolaudačního souhlasu dle vydaného stavebního povolení

Do 5 měsíců od
zahájení výstavby

5. ZÁRUČNÍ A POZÁRUČNÍ SERVIS, PROVOZ A DODÁVKA TEPELNÉ ENERGIE

- Zajištění záručního a pozáručního servisu
- Dodávka tepelné energie

Dle zvolené varianty
servisní smlouvy

13. Obdobné referenční instalace

Výstavbou plynových kotlen se zabýváme již více než 10 let, proto za sebou máme více než 70 instalací zejména na území Prahy, Ústeckého a Libereckého kraje. Provádíme nejen výstavbu nových zdrojů, ale také rekonstrukce stávajících tepelných zdrojů.

Výstavba plynové kotleny pro bytový dům Komenského 718 a 720, Unhošť

Instalovaný výkon 120 kW / Odpojení od CZT / PD a inženýring / Servis, provoz a dodávka tepla

Výstavba výměňkové stanice pro administrativní komplex 4D Center Kodaňská, Praha

Instalovaný výkon 200 kW / Napojení na síť PTAS

Výstavba plynové kotleny pro bytový dům Mezi Školami 2476–2481, Praha

Instalovaný výkon 400 kW / Odpojení od CZT / PD a inženýring / Servis, provoz a dodávka tepla

Rekonstrukce plynové kotleny pro ISŠ Vršovická 43, Praha

Instalovaný výkon 480 kW / PD a inženýring

Rekonstrukce plynové kotleny pro bytový komplex Manovka, Praha

Instalovaný výkon 160 kW / PD a inženýring

Výstavba plynové kotleny pro bytový dům Archeologická 1881–1884, Praha

Instalovaný výkon 400 kW / Odpojení od CZT / PD a inženýring / Servis, provoz a dodávka tepla

Rekonstrukce plynové kotleny pro bytový dům Šafaříkova 18, Praha

Instalovaný výkon 90 kW / PD a inženýring / Servis

Instalace plynové kotleny pro bytový dům Rohožnická 1605–1606, Praha

Instalovaný výkon 160 kW / PD a inženýring

Rekonstrukce blokové plynové kotleny v bytovém domě Mládeže 1627, Praha

Instalovaný výkon 320 kW / PD a inženýring

Rekonstrukce plynové kotleny v administrativní budově Akademie Věd Žitná 25, Praha

Instalovaný výkon 280 kW / PD a inženýring

Rekonstrukce plynové kotleny v bytovém domě Patočkova 978, Praha

Instalovaný výkon 320 kW / PD a inženýring

UKÁZKA – Pro vaši představu, porovnání nabízené technologie a ukázkou naší práce dále uvádíme dva příklady instalace našich kotlen PROSUN, a sice kotelnu nižšího výkonu se závěsnými kotli Viessmann Vitodens a kotelnu vyššího výkonu se stacionárními kotli Viessmann Vitocrossal.

Plynová kotelna se závěsnými kotli Viessmann Vitodens bytový dům v ulici Bellušova 1848–1851, Praha

Velikost domu: 48 bytových jednotek
Termín realizace: březen 2019
Technologie zdroje: Závěsné kotle Viessmann Vitodens
Instalovaný výkon: 180 kW

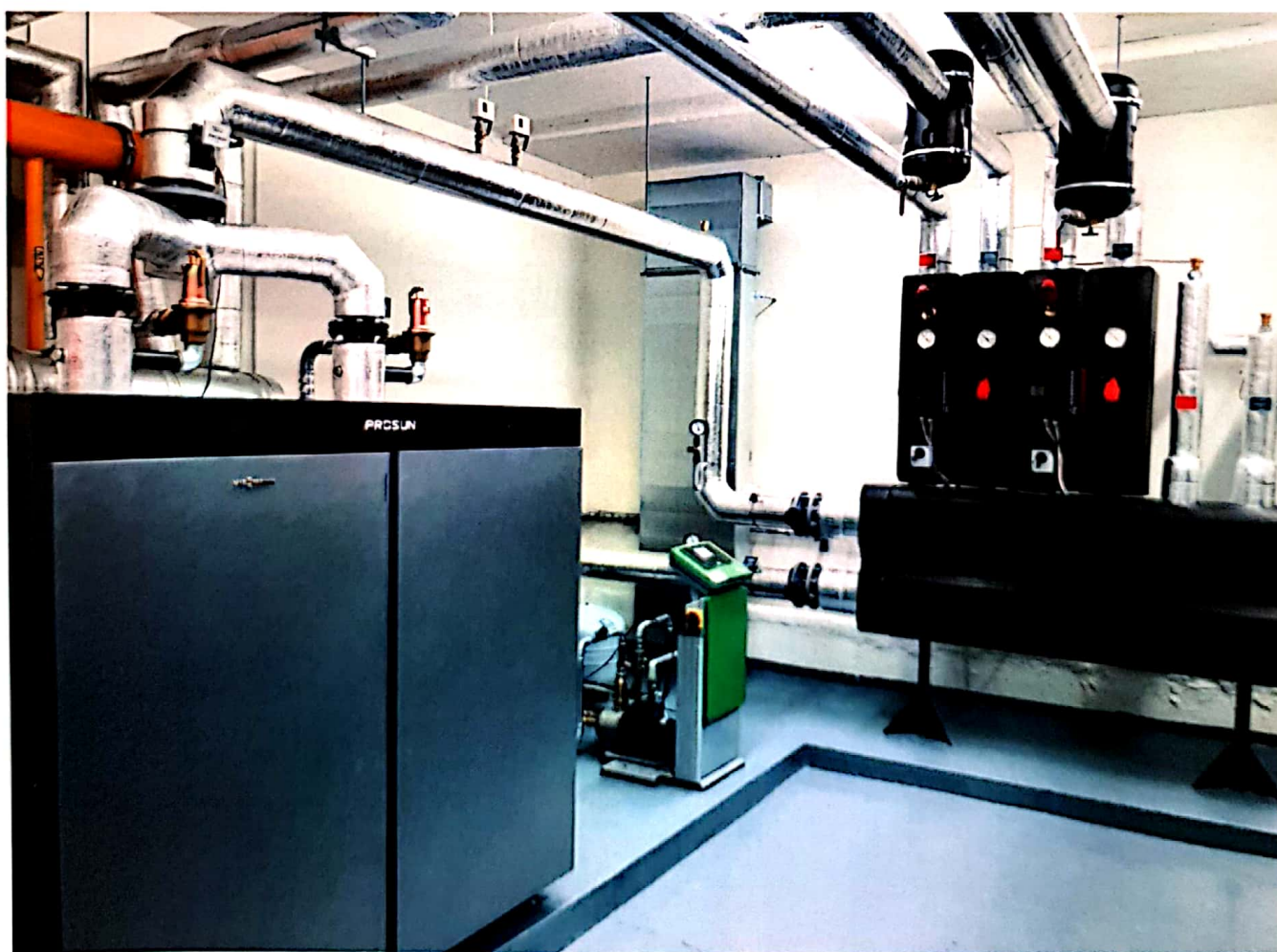
PROJEKT ✓ | REALIZACE ✓ | ODPOJENÍ OD CZT ✓ | SERVIS ✓ | ÚDRŽBA ✓ | DODÁVKA TEPLA ✓ | DISPEČINK ✓



Plynová kotelna se stacionárními kotli Viessmann Vitocrossal bytový dům v ulici Archeologická 1881–1884, Praha

Velikost domu: 145 bytových jednotek
Termín realizace: září 2019
Technologie zdroje: Stacionární kotle Viessmann Vitocrossal
Instalovaný výkon: 400 kW

PROJEKT ✓ | REALIZACE ✓ | ODPOJENÍ OD CZT ✓ | SERVIS ✓ | ÚDRŽBA ✓ | DODÁVKA TEPLA ✓ | DISPEČINK ✓





PROSUN ES s.r.o.

Dukelská 1779/20
Chomutov 430 01
Czech Republic

IČO: 287 22 469
DIČ: CZ28722469

WWW.PROSUN.CZ

14. Přílohy

- Čestné prohlášení
- Výpis z obchodního rejstříku
- Živnostenská oprávnění
- Prohlášení o beztrestnosti a bezdlužnosti
- Osvědčení o registraci (DIČ)
- Oprávnění k montáži závěsných kotlů Viessmann Vitodens
- Oprávnění k montáži stacionárních kotlů Viessmann Vitocrossal
- Oprávnění k záručnímu servisu kotlů Viessmann
- Doklad o pojištění společnosti

Čestné prohlášení

Já, níže podepsaný **Jan Hrabák – jednatel společnosti PROSUN ES s.r.o.**, tímto čestně prohlašuji, že:

- a) společnost je finančně stabilní a způsobilá realizace zakázky,
- b) společnost je technicky a materiálově vybavena k realizaci zakázky,
- c) společnost má platná pojištění odpovědnosti za škodu do výše 30 mil. Kč,
- d) proti společnosti není a v minulosti nebylo vedeno insolvenční ani konkurzní řízení,
- e) společnost nedluží vůči FÚ, zdravotním pojišťovnám ani OSSZ,
- f) veškeré uvedené přílohy jsou pravdivé a v originálech uložené k nahlédnutí v sídle naší společnosti,
- g) uvedené referenční instalace jsou pravdivé a jejich věrohodnost je možné po předchozí dohodě ověřit.

V Praze, dne 12.10.2021



Jan Hrabák
jednatel společnosti PROSUN ES s.r.o.