

Bod 5 – Fotovoltaická elektrárna – aktuální stav projektu, vývoj a provedené změny

Projekt elektrárny prochází od minulého Shromáždění poměrně turbulentním vývojem, byť se stále drží v mantinelech schválených Shromážděním. Podstatné body po jednom níže.

Výběr dodavatele

Po Shromáždění ještě intenzivně probíhala jednání s oběma dodavateli ohledně ceny. Ta se nakonec ustálila u obou dodavatelů na zhruba stejné úrovni. To dalo Výboru možnost zvolit firmu S-Power, kterou jsme hodnotili jako serióznějšího a bezpečnějšího partnera – viz. minulé Shromáždění (doba na trhu, reference, zkušenosti)

Technické problémy

Po podrobných technických prohlídkách vyvstaly dva problémy:

- 1) Projektant dodavatele vyhodnotil, že na střeše bude problém se sněhem. Naše střecha je poměrně hrubá a sníh na šikmých částech drží. Z hladkých panelů bude ovšem klouzat a je nutné na střechu doplnit o zábrany na zadržení sněhu kvůli bezpečnosti. To ovlivní i dostupné místo na střeše a sníží kapacitu elektrárny z původních 170-180 kWp na aktuálních 156 kWp.
- 2) Druhý problém je ve statice střechy. Jak statik dodavatele, tak námi objednaný nezávislý statik (jak bylo požadováno Shromážděním), se shodli, a doporučili vyztužení střechy. Vyztužení povede ke zvýšení tuhosti vazníků i zajistí jistější upevnění panelů do střechy.

Ekonomické dopady

Technické změny mají dopad na cenu. Opět jsme museli vstoupit do jednání s dodavatelem o ceně - zejména zohlednit ponížení výkonu ze 180 na 156 kWp. Cenu se podařilo udržet v mantinelech odsouhlasených Shromážděním.

Ponížení výkonu elektrárny při zachování schválené ceny má dopad na návratnost investice pro jednotlivé byty. Výboru se podařilo změnit způsob rezervace příkonu pro společné části (detaily na Shromáždění) bez zásadního vlivu na úsporu elektřiny. Díky tomu pokles výkonu pro byty není tak výrazný. Jde pouze o pokles ze 157 na 145 kWp. Návratnost se tedy zhoršila zhruba o 5-7 měsíců – v případě minimalistických modelů se 100 W a 200 W spotřebou prezentovaných na minulém Shromáždění.

Závěr

Projekt elektrárny dále běží, i když se značným zpožděním. Celková cena se drží v mantinelech schválených Shromážděním i přesto, že se vyskytly velké vícenáklady. Návratnost i množství elektrické energie dodávané jednotlivým bytům se oproti Shromáždění zhoršily jen velmi málo.