

Bod 5 – Fotovoltaická elektrárna – aktuální stav projektu a aktivity za poslední rok

Projekt fotovoltaické elektrárny je v hlavních rysech dokončen. Stejně jako v minulém roce však projekt provázely významné komplikace..

Krach dodavatele S-Power v červenci 2025

Někteří z vás zaznamenali, že v červenci šla do insolvence firma S-Power, se kterou jsme měli uzavřenou smlouvu na výstavbu elektrárny. K této situaci došlo krátce poté, co jsme splnili podmínky zpevnění krovů dle statických posudků a mohlo se začít stavět.

V té době již bylo proinvestováno přibližně 2,6 mil. Kč, zejména formou zálohy a investic do střechy. Současně byly dostupné informace, že i zajištěné závazky společnosti S-Power převyšují její aktiva.

Změna dodavatele

Podrobnosti na Shromáždění, pro přehlednost zde jen stručně:

S ohledem na již vynaložené prostředky a nutnost rychlého řešení jsme vyhodnotili jako nejvhodnější pokračovat v projektu s novým dodavatelem.

Po jednáních se podařilo uzavřít dohodu se společností SEFY, která převzala realizaci projektu včetně již zpracované dokumentace, administrativy a plánování. Díky tomu nebylo nutné začínat projekt znovu od začátku. Společnost SEFY zároveň uznala z původně uhrazené zálohy ve výši 950 tis. Kč částku 750 tis. Kč jako již proinvestovanou. Na základě těchto zápočtů se podařilo uzavřít novou smlouvu tak, aby celkové náklady projektu zůstaly na původně předpokládané úrovni

Současný stav

Elektrárna byla po technické stránce dokončena v únoru 2025. Následně probíhaly revize, kompletace dokumentace a související administrativní úkony.

Na konci dubna nám PRE elektrárnu fyzicky připojila do distribuční sítě. Proces schválení provozu ze strany PRE se však zdržel kvůli nedostatečnému mobilnímu signálu v garážích, v důsledku čehož elektroměry nekomunikují se systémem distributora. Jedná se o problém na straně distributora, který však aktuálně blokuje další kroky. Elektrárna k 11.5. vyrábí elektřinu jen v minimálním režimu, aby pokrývala alespoň svoji vlastní spotřebu.

Finance

4.220 tisíc	Shromážděním schválená předpokládaná cena
4.213 tisíc	Náklady na FVE:
	- Záloha S-Power
	- Posílení vazníků střechy
	- Fotovoltaika od SEFY
	- Úprava jističů, elektrorozvody v archivu
	- IT vybavení
	- Klimatizace
	- Protipožární prostředky
6.510 tisíc celkem	
- 2.297 tisíc dotace Zelená úsporám	
397 tisíc	Hromosvod Revize původního hromosvodu byla vyhodnocena jako neplatná a tato část následně vypadla již z původního projektu se společností S-Power
43 tisíc	Oponentní statický posudek na střechu
37 tisíc	Stavební dozor investora
201 tisíc	Pohledávka v insolvenční za S-Power, zřejmě nedobytná