

## **Bod 6 – Výtahy – opravy v letošním roce**

Dostali jsme od servisní firmy výstrahu, že je prošlá životnost nosných pásů výtahu. Ta se počítá buď na počet cyklů nebo na roky, podle toho, co nastane dřív. V tom případě máme problém s 15-letou životností, která již byla překročena (od roku 2007).

Pokud by nedošlo k výměně, při další revizi na podzim nebudou výtahy vyhovující. Z tohoto důvodu byly zahájeny postupné objednávky výměny nosných pásů po jednotlivých vchodech. Celkové náklady se odhadují přibližně na 1 mil. Kč.

Pro srovnání máme k dispozici nabídku společnosti Schindler pro sousední dům, kde obdobná realizace vychází přibližně o 12 % draž.

## **Bod 7 – Další opravy pro rok 2026**

Kromě výtahů jsou i další věci, které je nutné řešit nad rámec běžné údržby.

### **1) Regulační ventily teplé vody a další závady na uzavíracích ventilech stoupaček**

Tato akce nakonec proběhne ještě před Shromážděním a navazuje na loňskou výměnu ventilů na topení. Celkově všechny tyto opravy vychází ze seznamu problémů zjištěných při výměně měřidel v roce 2024.

### **2) Odvodňovací příkopy**

Tohle je taková stálice, kterou avizujeme už několik let. Oprava „hradního příkopu“ okolo sídliště, jeho vyčištění a obnovení spádu. Společná akce všech dotčených domů a radnice.

Je vybraný dodavatel, všemi schválená nabídka a realizace je aktuálně plánována po prázdninách. Projekt je momentálně zdržován nečinností ze strany radnice, která dosud nereagovala na urgence ostatních účastníků projektu. Přesto předpokládáme, že se akci podaří dokončit.

### **3) Střecha – záchytný systém a odvětrání**

Na střeše máme už roky problém s neexistencí záchytného systému pro pohyb pracovníků, což je zákonný požadavek. Instalace byla dosud odkládána kvůli realizaci fotovoltaické elektrárny, aby nedošlo ke komplikacím při montáži. Nyní bude doplněna minimální základní varianta systému splňující požadované bezpečnostní normy.

Dále se při posilování střechy pro FVE zjistilo, že je střecha velmi špatně odvětraná. Na některých místech nám plesniví. Prvotní nástřel celkové sanace je cenově úplně přestřelený a aktuálně i mimo naše možnosti. Společně se záchytným systémem proto alespoň proběhne instalace dodatečných odvětrávacích komínků, které zlepší proudění vzduchu pod střešou a pomohou omezit další zhoršování stavu.

## **Bod 8 – Online odečty energií**

Další ze zákona povinná věc, kterou už nelze dál odkládat. Od 1. 1. 2027 musíme mít dálkové odečty energií s frekvencí alespoň jednou měsíčně.

Realizaci jsme dosud odkládali s očekáváním dostupnosti alternativních technologií přenosu dat (například Wi-Fi nebo kabelového řešení). Tyto varianty se však v praxi neprosadily a nyní je již nutné systém zavést. Objedávka je odeslaná, aby mohl být celý proces zahájen včas, protože předpokládáme, že na podzim už by mohl být problém s kapacitou firem pro realizaci.