

# TERMOVIZNÍ PROTOKOL - byt



## OBJEDNATEL, MÍSTO MĚŘENÍ

Objednavatel: SVJ Hakenova 920 Praha Čakovice IČO: 284 43 047

Adresa měření: bytová jednotka 3NP, Marty Krásové 920/6, Praha

Email: vybor@cakovice920.cz

## SPECIFIKA MĚŘENÍ

**Měření provedl: Marek Záhorský** specialista v oboru termografie, měření a regulace, energetické poradenství

Datum a čas termovizního měření je uveden pod každým termosnímkiem.

### Použité přístroje:

**termokamera** Fluke Ti 300, Ti 400 se širokoúhlým objektivem

Přesnost měření teplot  $\pm 2$  °C nebo 2 % (při jmenovité teplotě 25 °C, platí vyšší hodnota)

**teploměr** pro záznam teploty a vlhkosti

Přesnost měření teploty  $\pm 0,5$  °C ( $>0$  až  $+60$  °C)  $\pm 1$  °C ( $-30$  až  $0$  °C)

Přesnost měření relativní vlhkosti:  $\pm 5\%$  (0 – 20 %, 80 – 100%)  $\pm 3,5\%$  ( $> 20 - 40$  %, 60 –  $<80\%$ )  $\pm 3\%$  ( $>40 - <60\%$ )

**objemový vlhkoměr** pro měření povrchové vlhkosti Přesnost měření:  $\pm 1\%$

**dron** DJI T4 Matrice, Focal Length 12mm, F-Number f/1.0, termo 640 × 512 px

### Klimatické podmínky:

Povětrnostní podmínky:	Vnitřní teplota a vlhkost:	Rosný bod:
noční teploty $-2^{\circ}\text{C}$ , v době měření 0 až $2^{\circ}\text{C}$ / 80%	$21^{\circ}\text{C}$ / 80% obývací pokoj (celý den zavřená okna)	$17,4^{\circ}\text{C}$ obytná místnost

Fakturační adresa:

AW TERMO s.r.o.

tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové

IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585

Http: <https://unikytepla.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

Pobočka Praha:

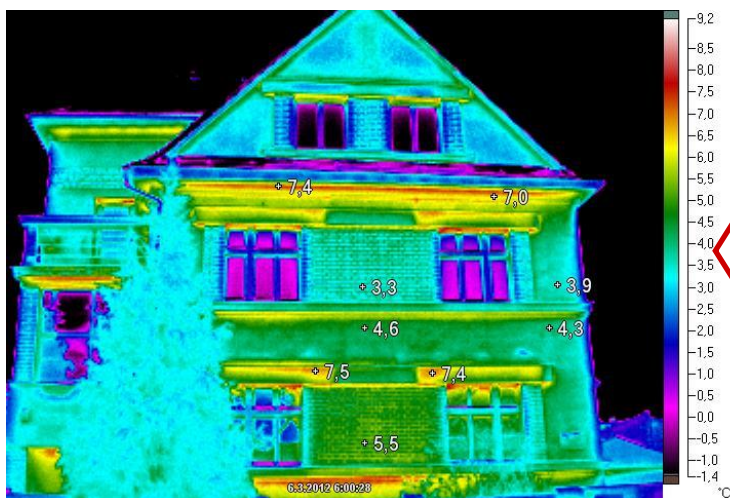
Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

## Jak porozumět termosnímku (vzor)

Termosnímek vyobrazuje místa, kde dochází k anomáliím (únikům tepla) a taková jsou zvýrazněna pomocí barevné škály (teplejší červená až bílá barva, studená modrá až fialová barva). Neznamená to však, každé vyobrazení barevné skvrny je špatné hodnocení. Toto hodnocení udává odborník dané problematiky za pomoci speciálního programu, kde vyhledává rozdíly teplot a vyhodnocuje dle materiálů, které jsou použity na objektu. Osoba, která může vyhodnocovat termosnímky, musí být odborně proškolená (termografie, infračervené měření). Termokamerou nelze „vidět“ skrz jakékoliv konstrukce.

### EXTERIÉR

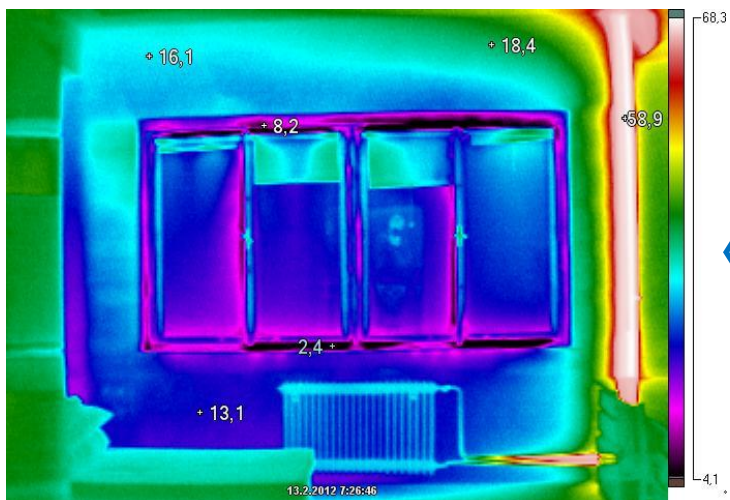
Prověření venkovního pláště budovy zvenčí je nápovědou pro hledání vnitřních nedostatků. Kontrola zvenčí ověřuje také funkčnost venkovního pláště se zateplovacím systémem. Závažné anomálie neboli tepelné mosty se zobrazují ve žluté až v červené barvě a ukazují prostup tepla ven. Síla a velikost prostupu tepla ven, je také závislá od vnitřního vytápění a proto se z pravidla měří standardní vnitřní chování (20°C vnitřní teplota vzduchu) a ve všech místnostech obdobně, s rozdílem +/- 2°C a dlouhodobě.



Vpravo u termosnímku je vždy barevná škála se stupnicí určující nejnižší a nejvyšší teplotu v záběru termovizní kamery. Dle tohoto rozsahu je pak zobrazena paleta barev na termosnímku. Tato stupnice teplot je u každého termosnímku vždy odlišná. V tomto případě je 1,4°C nejchladnější místo (černá barva) a nejteplejší bod 9,2°C (bílá barva). Body zobrazené na termosnímku jsou teploty °C ukazující se v daném místě. Jednotlivé barvy vykreslují jak velký rozsah a kde se projevují určité anomálie.

### INTERIÉR

Uvnitř objektu jsou některé ze závad lépe viditelné, proto se vždy doporučuje také vnitřní měření termovizní kamerou. Nepůsobí zde vlivy jako je vítr, déšť a sníh, které mohou narušovat povrchové teploty jednotlivých materiálů. Na termosnímcích jsou problematická chladná místa vyobrazena modrou až černou barvou. Dále jsou zde viditelné topné systémy - tělesa a jejich účinnost na předměty, stěny, okenní výplně a kouty.



Stupnice s barevnou paletou určující nejnižší a nejvyšší teplotu v záběru termovizní kamery. V tomto případě je 4,1°C teplota netěsnosti okna v černé barvě a nejteplejší bod 68,3°C (bílá barva) topná soustava. Body zobrazené na termosnímku jsou teploty v °C ukazující se v daném místě.

## Vysvětlivky pojmů:

**Anomálie** (z řeckého *a-nomos* – „nezákonný, nepravidelný“) znamená výjimečnost, odchýlení od obecného pravidla nebo normálního jevu.

**Rosný bod** (teplota rosného bodu) je teplota, při které je vzduch maximálně nasycen vodními parami (relativní vlhkost vzduchu dosáhne 100 %). Pokud teplota klesne pod tento bod, nastává kondenzace. Teplota rosného bodu je různá pro různé absolutní vlhkosti vzduchu: čím více je vodní páry ve vzduchu, tím vyšší je teplota rosného bodu čili tím vyšší teplotu musí vzduch (a pára) mít, aby pára nezkondenzovala. Naopak pokud je ve vzduchu vodní páry jen velmi málo, může být vzduch chladnější, aniž pára z kondenzuje.

Teplota vzduchu + °C	TEPLOTA ROSNÉHO BODU V °C					
	40%	50%	60%	70%	80%	90%
25	10.5	13.9	16.7	19.1	21.3	23.2
24	9.6	12.9	15.8	18.2	20.3	22.3
23	8.7	12.0	14.8	17.2	19.4	21.3
22	7.8	11.1	13.9	16.3	18.4	20.3
21	6.9	10.2	12.9	15.3	17.4	19.3
20	6.0	9.3	12.0	14.4	16.4	18.3
19	5.1	8.3	11.1	13.4	15.5	17.3
18	4.2	7.4	10.1	12.5	14.5	16.3
17	3.3	6.5	9.2	11.5	13.5	15.3
16	2.4	5.6	8.2	10.5	12.6	14.4
15	1.5	4.7	7.3	9.6	11.6	13.4
14	0.6	3.7	6.4	8.6	10.6	12.4
13	-0.1	2.8	5.5	7.7	9.6	11.4
12	-1.0	1.9	4.5	6.7	8.7	10.4
11	-1.8	1.0	3.5	5.8	7.7	9.4
10	-2.6	0.1	2.6	4.8	6.7	8.4
9	-3.4	-1.0	1.6	3.8	5.8	7.5
8	-4.4	-1.5	0.7	2.9	4.8	6.5
7	-5.0	-2.4	-0.2	1.9	3.8	5.5
6	-5.8	-3.2	-1.0	0.9	2.8	4.5
5	-6.7	-4.0	-1.9	0.0	1.8	3.5

**Tepelný most** je místo, kde dochází ke zvýšenému tepelnému toku. Tepelným mostem uniká z konstrukce více tepelné energie a ta má v interiéru studenější povrch, a naopak v exteriéru teplejší povrch na rozdíl od okolních konstrukcí. Tepelné mosty jsou nežádoucí jak v letním, tak hlavně v zimním období, kde díky prochlazení vnitřní konstrukce se na povrchu mohou tvořit vlhká místa a následně plísně.

Termovizní měření je prováděno dle normy ČSN EN 13187 (73 0560) Tepelné chování budov – Kvalitativní určení tepelných nepravidelností v pláštích budov – Infračervená metoda. U všech snímků je součinitel emisivity materiálu hodnotou 0,95.

## Cíl:

Cílem práce termovizního měření bylo získání informací o tepelně-technickém stavu bytové jednotky a konkrétní fasády, a to zejména konstrukcí (okna, stěny, stropy), pro účely ověření správnosti návrhu a provedení obalových konstrukcí. Kontrolovala se zejména kvalita provedení tepelně izolačních vrstev, výplní otvorů (okna, dveře), přítomnost tepelných mostů, vazeb a jiných defektů způsobujících tepelné nehomogenity.

## Výsledky:

Ve zprávě je uveden výběr z pořízených termovizních snímků. Do přehledu byly vybrány snímky, které jsou s ohledem na cíle průzkumu považovány za relevantní. Pod snímkem je uveden komentář se stručnými závěry analýzy teplotního pole, některé komentáře jsou společné více snímkům. Teplotní stupnice u snímků a další parametry byly nastaveny tak, aby co nejlépe zobrazovaly zjištěné problémy.

Fakturační adresa:

AW TERMO s.r.o.

tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové

IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585

Http: <https://unikytepla.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

Pobočka Praha:

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha



## Závěr:

Na základě provedeného termovizního měření ze dne **15. 02. 2026** a následné osobní konzultace v bytové jednotce v Praze – Čakovicích předkládám závěrečné shrnutí a doporučení pro řešení problematiky vysoké vlhkosti a výskytu plísní.

### 1. Shrnutí nálezů termovizního měření

Provedená analýza pomocí termokamery Fluke Ti400 neprokázala žádné zásadní stavební vady, které by vedly k přímému zatékání do konstrukce.

- **Povrchové teploty:** Teploty na povrchu obvodových stěn v obývacím pokoji, ložnici i u detailů stropů jsou v normě. Riziko kondenzace a vzniku plísní na těchto površích nastává až při extrémní relativní vlhkosti vzduchu přesahující **80 %**.
- **Stav oken:** Byly detekovány menší netěsnosti mezi rámem a křídlem okna (bod P0) a mezi rámem a ostěním. Tyto jevy však nemají závažný charakter z pohledu celkové tepelné izolace. Okna vykazují silnou kondenzaci, která je však důsledkem vysoké vnitřní vlhkosti, nikoliv primární vadou materiálu.
- **Vnější plášť (ETICS):** Termovizní snímky fasády potvrzují, že zateplovací systém je v pořádku a nevykazuje anomálie indikující zatékání. Viditelné kotvení a drobné tepelné mosty odpovídají standardnímu provedení u developerských staveb a nepředstavují riziko pro vnitřní prostředí.

### 2. Diagnóza příčiny problému

Hlavní příčinou masivní kondenzace vody a tvorby plísní (zejména v ložnici a v koutech u stropu) je **extrémně vysoká provozní vlhkost vzduchu** (naměřeno až 80 %) v kombinaci s nevhodným režimem větrání a vytápění.

- **Nedostatečné větrání:** Používaná metoda větrání přes "ventilačku" je neúčinná pro odvod naakumulované vlhkosti.
- **Vytápění:** Během měření nebyl topný systém aktivní kvůli vyšší teplotě vzduchu. Manuální regulace topení (stupeň 3) je při vysoké vlhkosti stěn nedostačující pro prohřátí nebo vysušení konstrukce a posun rosného bodu. V běžném režimu se správným větráním je nastavení hlavic vyhovující.
- **Vnitřní zdroje vlhkosti:** Kumulace vlhkosti z běžného provozu (vaření bez odtahu, sušení prádla) není v moderním, dobře těsnícím bytě dostatečně kompenzována výměnou vzduchu.

### 3. Doporučená opatření

Pro trvalé vyřešení situace a eliminaci plísní je nezbytné snížit relativní vlhkost v interiéru pod **60 %**.

#### Okamžitá nápravná opatření:

- **Změna režimu větrání:** Provádět krátké, intenzivní větrání (okna dokořán po dobu 2–5 minut) minimálně 3–5x denně.
- **Zvýšení výkonu topení:** Prohřát chladné konstrukce v rozích zvýšením teploty na termostatických hlavicích, aby se zamezilo povrchové kondenzaci. Není to však v tomto konkrétním případě nutné.
- **Monitoring:** Instalace vlhkoměrů do každé místnosti a aktivní sledování hodnot.
- **Technická pomoc:** Použití elektrického odvlhčovače pro rychlé stažení nahromaděné vlhkosti při sušení prádla, a to instalací vysoušeče přímo pod prádlo.

#### Dlouhodobá a investiční opatření:

- **Odborný servis oken:** Promazání a vyčištění těsnění oken a kování pro zajištění ochrany oken.
- **Instalace lokální rekuperace:** Osazení větracích jednotek se zpětným získáváním tepla (vyžaduje souhlas SVJ a zachování vzhledu fasády).
- **Upgrade zasklení:** Zvážit výměnu stávajících dvojskel za izolační trojskla pro zvýšení povrchové teploty skla (řeší pouze symptom kondenzace na oknech, nikoliv vlhkost jako takovou).

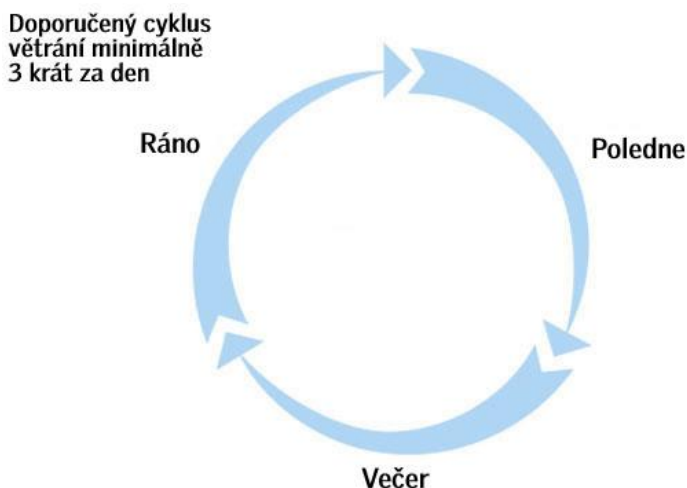
**Závěr:** Budova nevykazuje známky stavební poruchy (zatékání). Problém je řešitelný změnou uživatelských návyků a případnou instalací nuceného větrání.

## Doporučené ruční větrání pro udržení:

Každý objekt je nutné z hygienického hlediska větrat. Větrání můžeme provádět přirozeně okny nebo nuceně pomocí vzduchotechnické jednotky. Větráním dochází k odstranění přebytečné vlhkosti z vnitřního prostředí. Nejúčinnějším a nejekonomičtější způsobem je nárazové větrání místností prováděné několikrát denně. Záleží na typu místnosti, jejího provozu, vnitřní teplotě a počtu osob. Čím intenzivněji a rychleji je výměna vzduchu provedena, tím jsou tepelné ztráty menší. Z tohoto důvodu není vhodné větrat v zimních měsících pomocí infiltrace. Nepochází totiž k větrání, ale pouze k úniku energie.

Optimální rozmezí vlhkosti vzduchu je 40 % až 55 %. Pokud by vlhkost byla vyšší a déle přetrvávala, začne docházet ke kondenzaci na místech hůře větratelných, jako jsou např. kouty stěn.

Jak tedy větrat? Nejvýhodnější je nárazové větrání průvanem. Pomocí otevření oken na opačných stranách fasády docílíme průvanu. Ten nám zajistí rychlou výměnu vzduchu. Pokud bychom větrali déle, dojde k tzv. podchlazení stěn, které díky nižší teplotě pohlčí vlhkost. Tomuto se chceme vyhnout, proto větráme cca 1-3 min minimálně 3 krát denně.



## Kondenzace vodních par na oknech a ve věcech:

Ke kondenzaci vody na oknech obvykle dochází, pokud klesne vnitřní teplota skla pod 13 °C. Nejčastěji se okna zamlžují v místnostech s nižší teplotou (ložnice), v místnostech s nadměrnou koncentrací par (koupelny, kuchyně) nebo i v poměrně suchých místnostech při silných mrazech.

Nejčastější příčinou je nedostatečné větrání. I když si myslíme, že větráme dostatečně je nutné si uvědomit, že vlhkost není jenom ve vzduchu, ale také ve věcech, v peřinách, ve dřevěných materiálech, papírových tapetách, v nábytku, v knihách, na stěnách a podobně. Takže když vyvětráme vzduch průvanem, začnou se po určité době při ohřevu topných těles vysoušet všechny tyto materiály a vlhkost se opět začne dostávat do vzduchu a celý proces se opakuje. Pokud intenzitu větrání snížíme nebo pravidelně větrat přestaneme, materiály a věci se opět vlhkostí nasatí, opět se zvýší vnitřní vlhkost vzduchu a tím i pravděpodobnost srážení vlhkosti na oknech.



**PRIMA BILAVČEK, s.r.o.**  
Kaličnická laboratoř, provozoviště č. 5  
Antonína Dvořáka 1274  
688 01 Uherský Brod  
Česká republika

**KALIBRAČNÍ LIST č. AKL-5-0582/24**

Datum vystavení kalibračního listu: 18.11.2024 List 1 z 2 listů

Zákazník : AW TERMO s.r.o.  
třída Edvarda Beneše 1412/35  
50012 Hradec Králové

Měřidlo : Sogonova teploměrná - Termokamera  
Rozsah : -  
Typ : TL500  
Výrobce : FLUKE  
Evidenční číslo : TL500-1920008  
Výrobní číslo : -  
Použití etalony : -

Název : Evidenční číslo : Číslo KL  
Teplotní kalibrátor FLUKE : PB-UB-929 : 1012-KL-45042-33  
Digitální teploměrné TESTO : PB-UB-931 (932) : AKL-2-0576/23

Podmínky kalibrace : Teplota (23 ± 3) °C  
Metoda kalibrace : Kalibrace se uskutečnila podle kalibračního postupu č. KP-PB-53

Výsledky kalibrace : Jsou uvedeny na následujících listech kalibračního listu a byly zkontrolovány a s použitím postupů uvedených v tomto kalibračním listu. Vydávající se pouzře k době a místu provedení kalibrace.

Datum kalibrace : 18.11.2024  
Místo provedení kalibrace : Pracoviště č.5, Antonína Dvořáka 1274, 688 01 Uherský Brod

Kalibraci provedl: **Schválil:**  
Miroslav Jurdík Digitálně podepsán 18.11.2024 13:59  
Radim Hrbal, kalibrační technik  
031-020-300466000-010100017  
0301008-03-Pracovištěm-Quaifit04-CA-4

Kalibrační list není bezplatný a může být poskytnut pouze osobě, která je v něm uvedena jako příjemce. Zákazník a příjemce musí být fyzicky nebo elektronicky ověřeni. Tímto kalibračním listem není poskytnuta žádná záruka za obsah kalibračního listu.

Tel.: +420 572 632 581 / e-mail: info@prima.cz / www.metrologie.cz / IČ: 202270217 / DIČ: CZ202270217

AKL-5-0582/24 List 2 z 2 listů

Výsledky kalibrace:

Kalibrace provedena ze vzdálenosti 200 mm a emisivité 0,95

Změnová hodnota	Změnová nominální hodnota	Střední chyba	Normová odchylka
°C	°C	°C	°C
-20,0	-20,0	-0,8	1,3
40,0	39,8	-0,2	1,4
100,0	100,2	0,2	1,5

Uvedené výsledky měření byly ověřeny v souladu s dokumentem EA-4/03 M. Uvedené výsledky měření je možné srovnávat se vzájemně měření a kalibrací k lineární odpovědi provedené pomocí přístroje PT 5, od jeho samostatné měřiční jednotky.

Konec kalibračního listu.

Kalibrační list není bezplatný a může být poskytnut pouze osobě, která je v něm uvedena jako příjemce. Zákazník a příjemce musí být fyzicky nebo elektronicky ověřeni. Tímto kalibračním listem není poskytnuta žádná záruka za obsah kalibračního listu.



**TERMODIAGNOSTIKA 2023**

**ODBOBNÉ ŠKOLENÍ DNE 2.11.-3.11.2023**

**OSVĚDČENÍ**

PAN **MAREK ZÁHORSKÝ**

AHLBORN, měřicí a regulační technika, spol. s r.o.  
Dvorská 350/4, 147 00 Praha 4, Česká republika  
www.ahlborn.cz  
tel: +420 261 218 907, mobil: +420 730 620 700  
e-mail: ahlborn@ahlborn.cz  
IČ: 00553697, DIČ: CZ00553697

RADEK BUREL  
JEDNATEL

AHLBORN, MĚŘICÍ A REGULAČNÍ  
TECHNIKA, SPOL. S R.O.

**TERMOKAMERY.cz**

**VoltWorld**

V Praze dne 23.3.2026

**Marek Záhorský**  
Odborný konzultant pro měření teplot a termografie

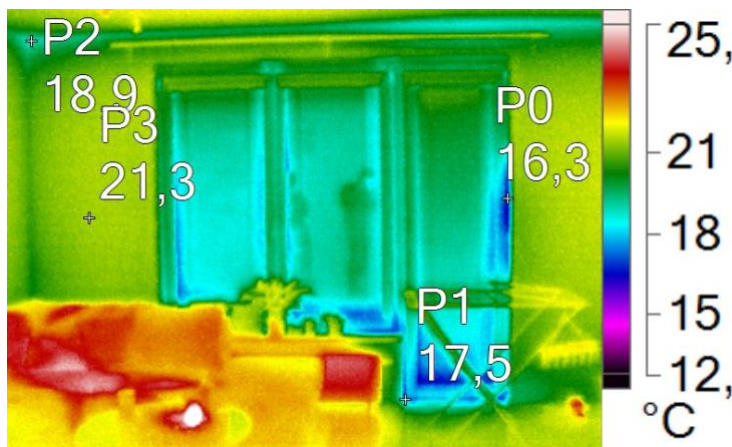
Fakturační adresa:  
AW TERMO s.r.o.  
tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
Http: <https://unikytepla.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

Pobočka Praha:  
Tiskařská 257/10, 10 800 Praha



# TERMOSNÍMKY EXTERIÉR

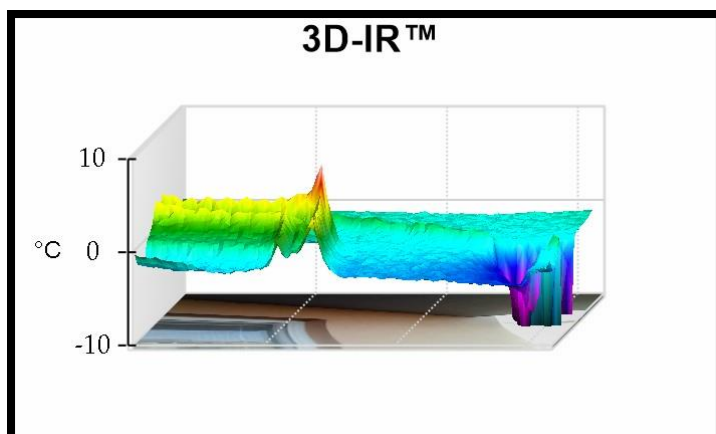
Prověření venkovního pláště budovy zvenčí je nápovědou pro hledání vnitřních nedostatků. Kontrola zvenčí ověřuje také funkčnost venkovního pláště zateplovacího systému. Hledané anomálie se zobrazují v červené až v bílé barvě a ukazují přístup tepla ven, který značí určitý nedostatek (tepelný únik).



IR\_09670.IS2

15.02.2026 16:01:48

Venkovní termosnímek u stropu na balkóně. Stěna obývacího pokoje. Zateplovací systém v pořádku. V bodě P0 menší netěsnost okna mezi ráme a ostěním.



Graf

Informace o obrázku

Model kamery	Ti400
Velikost IR senzoru	320 x 240
Výrobce kamery	Fluke Thermography
Popis objektivu	FLK-LENS/WIDE2
Čas obrázku	15.02.2026 16:01:48
Rozsah kalibrace	-20,0°C až 80,0°C
Vzdálenost k cíli	1,90m

Fakturační adresa:

AW TERMO s.r.o.

tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové

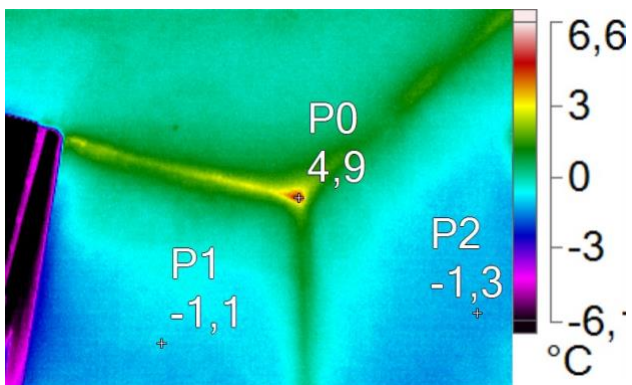
IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585

Http: <https://unikytepla.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

Pobočka Praha:

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

 UNIKYTEPLA.CZ



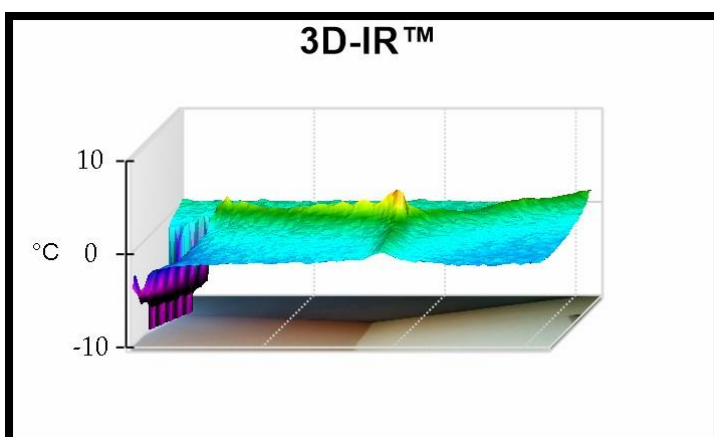
IR\_09671.IS2

15.02.2026 16:01:57

Venkovní termosnímek u stropu na balkóně. Stěna obývacího pokoje. Menší anomálie v bodě P0. Tento menší tepelný most není ohrožující ve vnitřním prostředí. Je to standardní tepelné chování u developerských staveb při instalaci zateplení.



Obrázek viditelného záření



Graf

#### Informace o obrázku

Model kamery	Ti400
Velikost IR senzoru	320 x 240
Výrobce kamery	Fluke Thermography
Popis objektivu	FLK-LENS/WIDE2
Čas obrázku	15.02.2026 16:01:57
Rozsah kalibrace	-20,0°C až 80,0°C
Vzdálenost k cíli	1,76m

#### Fakturační adresa:

AW TERMO s.r.o.

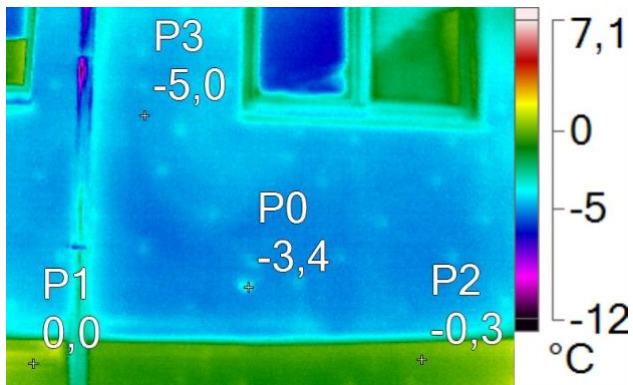
tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové

IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585

Http: <https://unikytepla.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

Pobočka Praha:

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha



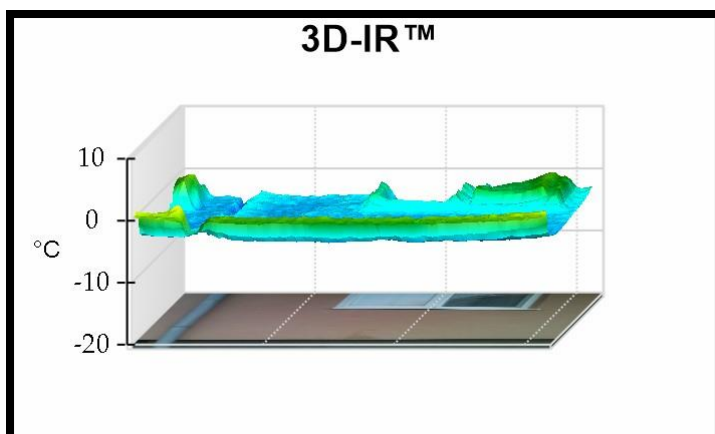
IR\_09675.IS2

15.02.2026 17:00:36

Venkovní fasáda detail v přízemí. Viditelné kotvení zateplovacího systému. Bez anomálií zatékání.



Obrázek viditelného záření



Graf

### Informace o obrázku

Model kamery	Ti400
Velikost IR senzoru	320 x 240
Výrobce kamery	Fluke Thermography
Popis objektivu	FLK-LENS/WIDE2
Čas obrázku	15.02.2026 17:00:36
Rozsah kalibrace	-20,0°C až 80,0°C
Vzdálenost k cíli	3,73m

Fakturační adresa:

AW TERMO s.r.o.

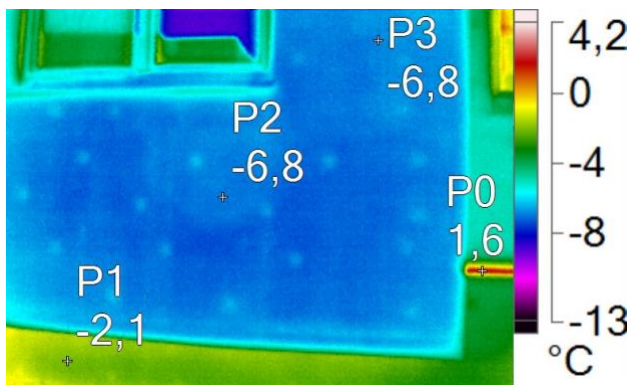
tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové

IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585

Http: <https://unikytepla.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

Pobočka Praha:

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha



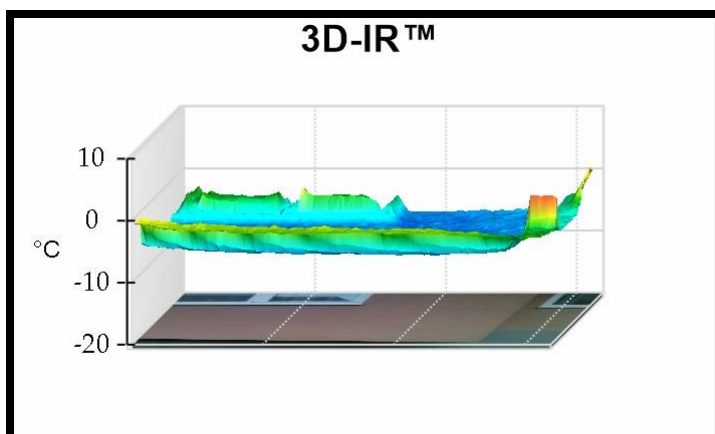
IR\_09676.IS2

15.02.2026 17:01:22

Venkovní fasáda detail v přízemí. Viditelné kotvení zateplovacího systému. Bez anomálií zatékání.



Obrázek viditelného záření



Graf

### Informace o obrázku

Model kamery	Ti400
Velikost IR senzoru	320 x 240
Výrobce kamery	Fluke Thermography
Popis objektivu	FLK-LENS/WIDE2
Čas obrázku	15.02.2026 17:01:22
Rozsah kalibrace	-20,0°C až 80,0°C
Vzdálenost k cíli	2,97m

Fakturační adresa:

AW TERMO s.r.o.

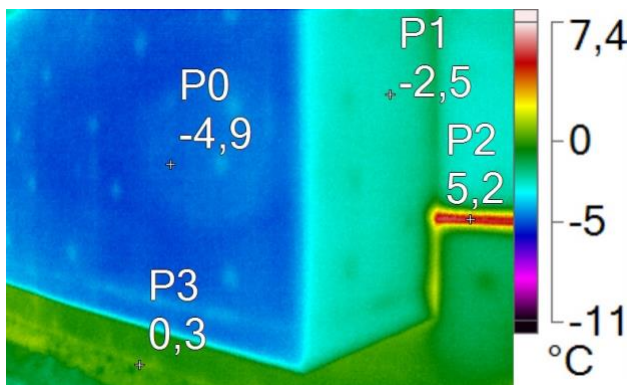
tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové

IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585

Http: <https://unikytepla.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

Pobočka Praha:

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha



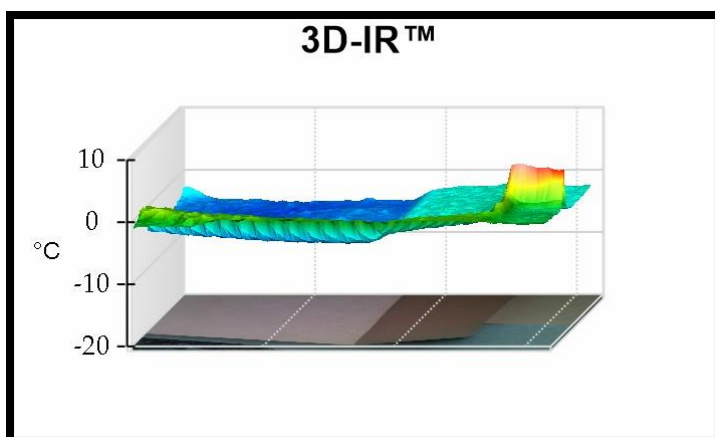
IR\_09677.IS2

15.02.2026 17:01:38

Venkovní fasáda detail v přízemí. Viditelné kotvení zateplovacího systému. Bez anomálií zatékání. Bod P2 je zakládací kovová lišta zateplení.



Obrázek viditelného záření



Graf

### Informace o obrázku

Model kamery	Ti400
Velikost IR senzoru	320 x 240
Výrobce kamery	Fluke Thermography
Popis objektivu	FLK-LENS/WIDE2
Čas obrázku	15.02.2026 17:01:38
Rozsah kalibrace	-20,0°C až 80,0°C
Vzdálenost k cíli	1,73m

Fakturační adresa:

AW TERMO s.r.o.

tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové

IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585

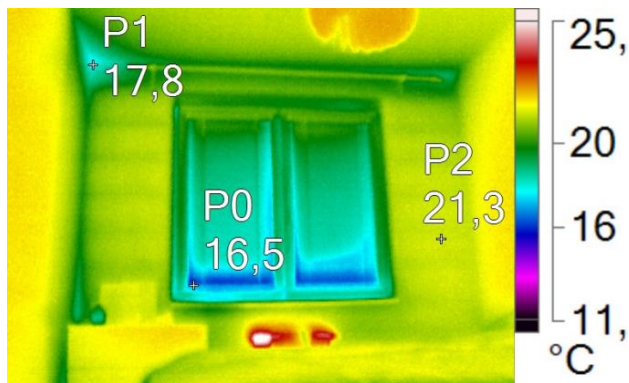
Http: <https://unikytepla.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

Pobočka Praha:

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

# TERMOSNÍMKY INTERIÉR

Uvnitř objektu jsou některé ze závad lépe viditelné, proto se vždy doporučuje také vnitřní prohlídka termovizní kamerou. Nepůsobí zde vlivy jako je vítr, déšť a sníh, které mohou narušovat povrchové teploty jednotlivých materiálů. Na termosnímčích jsou problematická chladná místa vyobrazena, namodralou, modrou až černou barvou.



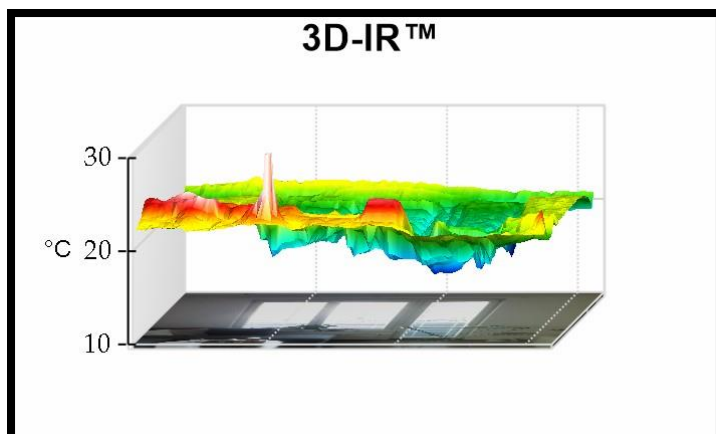
IR\_09665.IS2

15.02.2026 15:56:26

Obývací pokoj. Teploty na povrchu obvodové stěny v normě. V případě kondenzace a tvorby plísní by zde muselo být přes 80% relativní vlhkosti. V bodě P0 menší netěsnost okna mezi ráme a křídlem okna. Není závažný charakter.



Obrázek viditelného záření



Graf

## Informace o obrázku

Model kamery	Ti400
Velikost IR senzoru	320 x 240
Výrobce kamery	Fluke Thermography
Popis objektivu	FLK-LENS/WIDE2
Čas obrázku	15.02.2026 15:56:26
Rozsah kalibrace	-20,0°C až 80,0°C
Vzdálenost k cíli	4,77m

## Fakturační adresa:

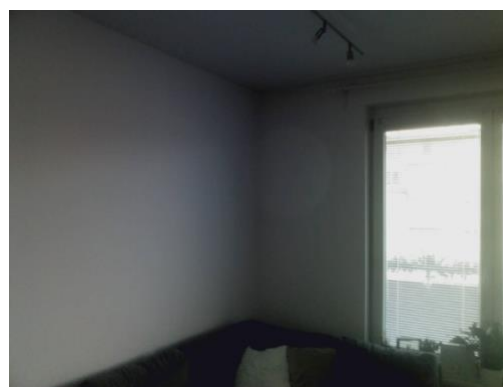
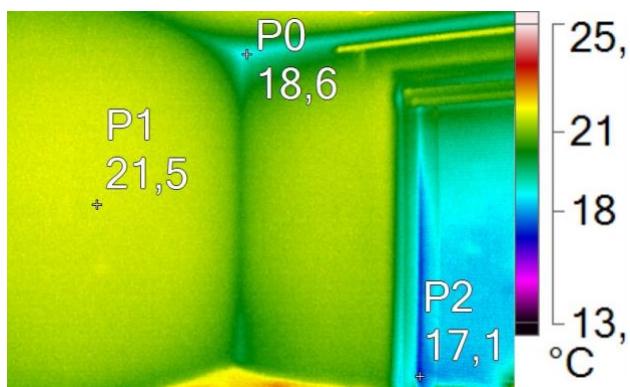
AW TERMO s.r.o.

tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585

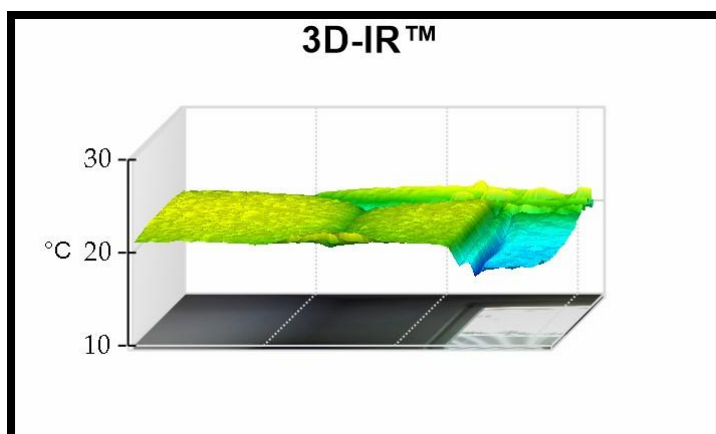
Http: <https://unikytepla.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

Pobočka Praha:  
Tiskařská 257/10, 10 800 Praha





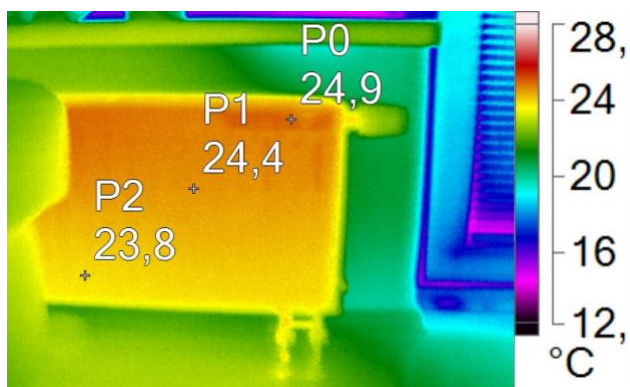
Obrázek viditelného záření



Graf

Informace o obrázku

Model kamery	Ti400
Velikost IR senzoru	320 x 240
Výrobce kamery	Fluke Thermography
Popis objektivu	FLK-LENS/WIDE2
Čas obrázku	15.02.2026 16:00:11
Rozsah kalibrace	-20,0°C až 80,0°C
Vzdálenost k cíli	3,42m



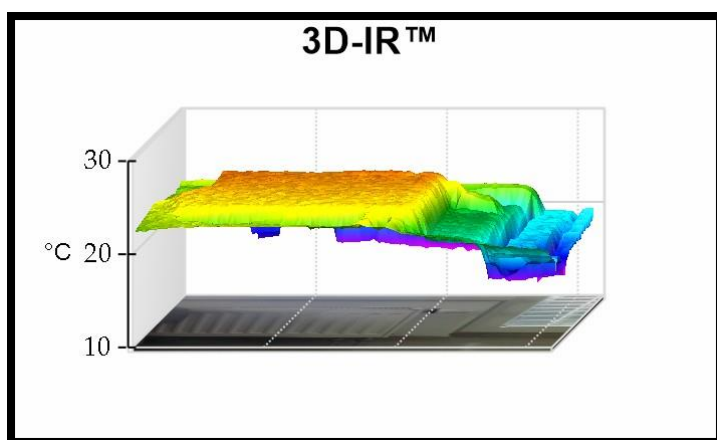
IR\_09667.IS2

15.02.2026 16:00:21

Topný systém nebyl aktivní díky větší vzdušné teplotě. Regulace manuální na stupeň 3 neby vyhovující v případě nesprávného postupu větrání a vlhkých stěn.



Obrázek viditelného záření



Graf

Informace o obrázku

Model kamery	Ti400
Velikost IR senzoru	320 x 240
Výrobce kamery	Fluke Thermography
Popis objektivu	FLK-LENS/WIDE2
Čas obrázku	15.02.2026 16:00:21
Rozsah kalibrace	-20,0°C až 80,0°C
Vzdálenost k cíli	0,77m

Fakturační adresa:

AW TERMO s.r.o.

tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové

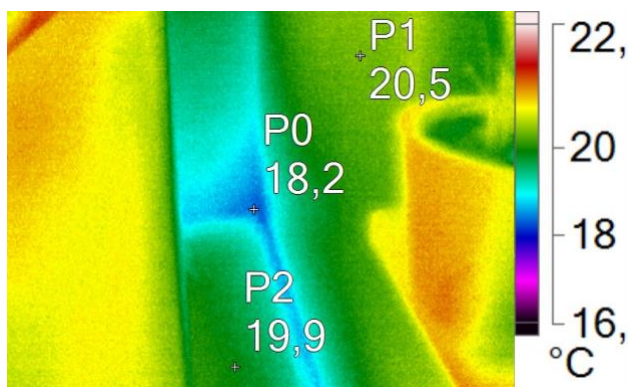
IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585

Http: <https://unikytepla.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

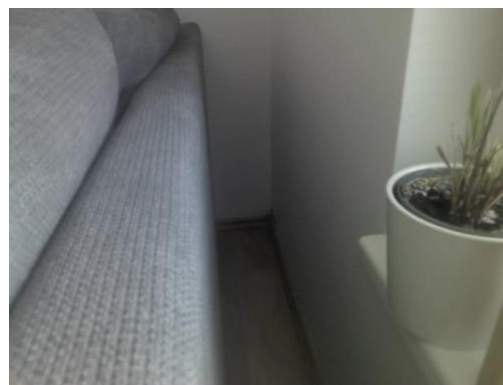
Pobočka Praha:

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

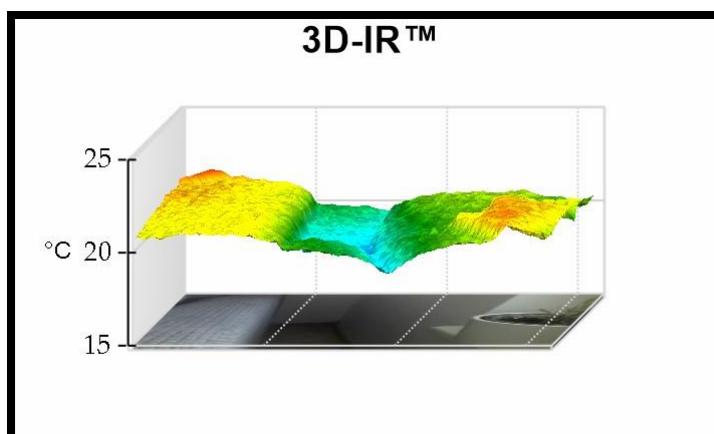




IR\_09668.IS2  
15.02.2026 16:00:57  
Spodní roh. Opět bez rizikových teplot.



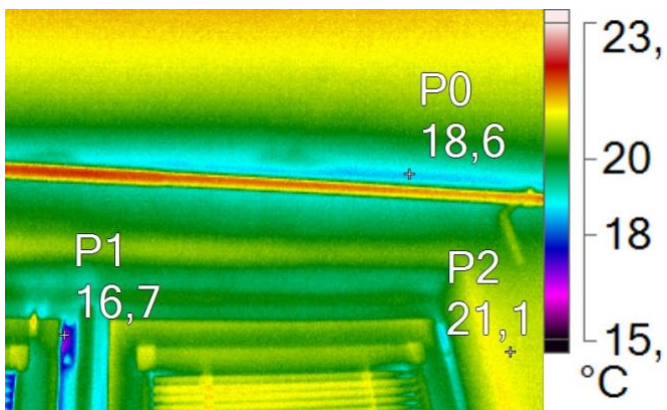
Obrázek viditelného záření



Graf

#### Informace o obrázku

Model kamery	Ti400
Velikost IR senzoru	320 x 240
Výrobce kamery	Fluke Thermography
Popis objektivu	FLK-LENS/WIDE2
Čas obrázku	15.02.2026 16:00:57
Rozsah kalibrace	-20,0°C až 80,0°C
Vzdálenost k cíli	1,24m



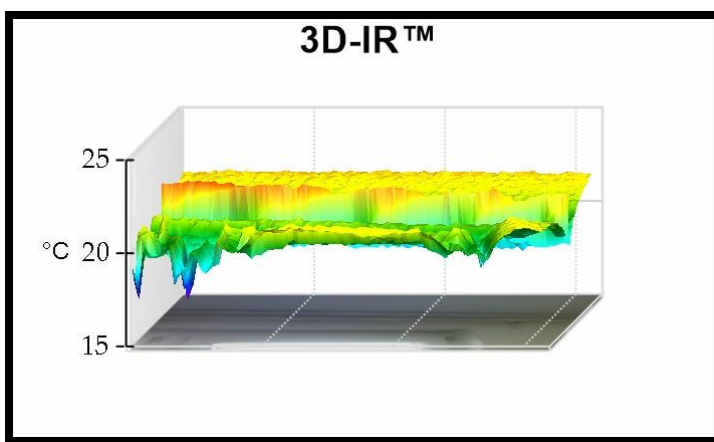
IR\_09669.IS2

15.02.2026 16:01:20

Detail stropu v ložnici. Opět teploty na povrchu vše v normě.



Obrázek viditelného záření



Graf

Informace o obrázku

Model kamery	Ti400
Velikost IR senzoru	320 x 240
Výrobce kamery	Fluke Thermography
Popis objektivu	FLK-LENS/WIDE2
Čas obrázku	15.02.2026 16:01:20
Rozsah kalibrace	-20,0°C až 80,0°C
Vzdálenost k cíli	1,23m

Fakturační adresa:

AW TERMO s.r.o.

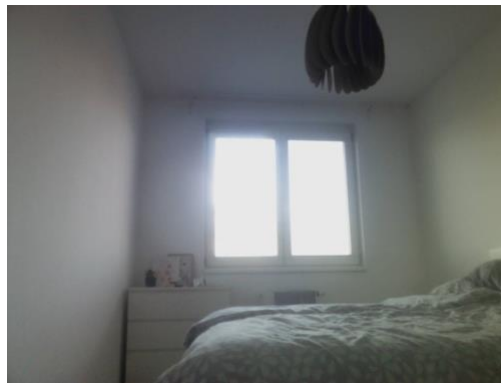
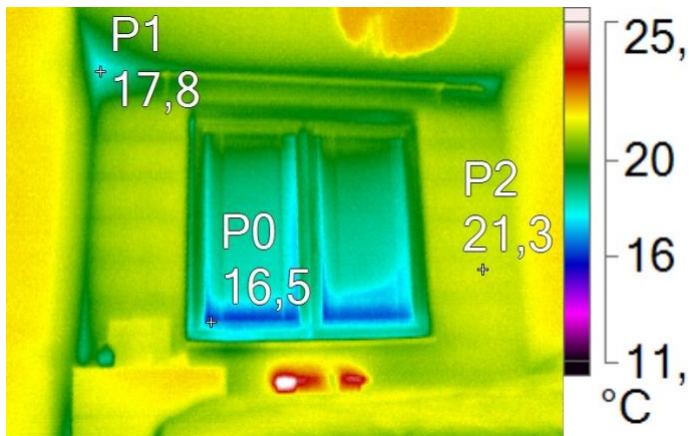
tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové

IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585

Http: <https://unikytepla.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

Pobočka Praha:

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

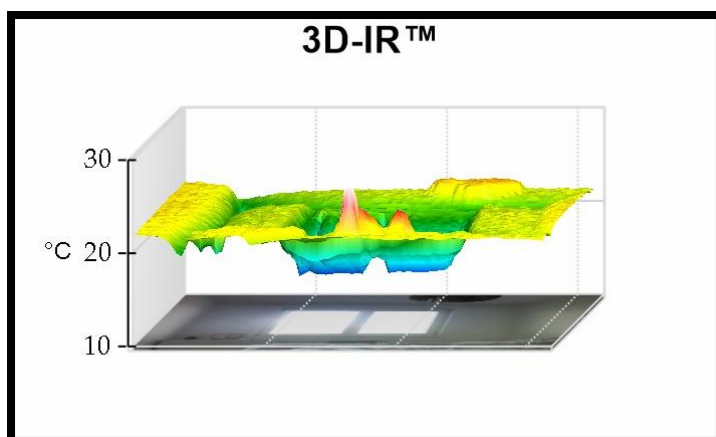


Obrázek viditelného záření

IR\_09672.IS2

15.02.2026 16:13:24

Pokoj ložnice opět v teploty na povrchu v normě. Silně kondenzovaná okna. Příčinou vysoké vlhkosti je nesprávný způsob vnitřního chování.



Graf

Informace o obrázku

Model kamery	Ti400
Velikost IR senzoru	320 x 240
Výrobce kamery	Fluke Thermography
Popis objektivu	FLK-LENS/WIDE2
Čas obrázku	15.02.2026 16:13:24
Rozsah kalibrace	-20,0°C až 80,0°C
Vzdálenost k cíli	4,23m

Fakturační adresa:

AW TERMO s.r.o.

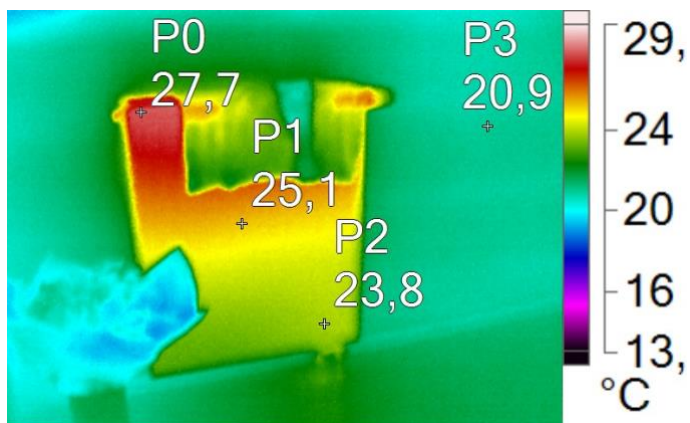
tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové

IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585

Http: <https://unikytepla.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

Pobočka Praha:

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha



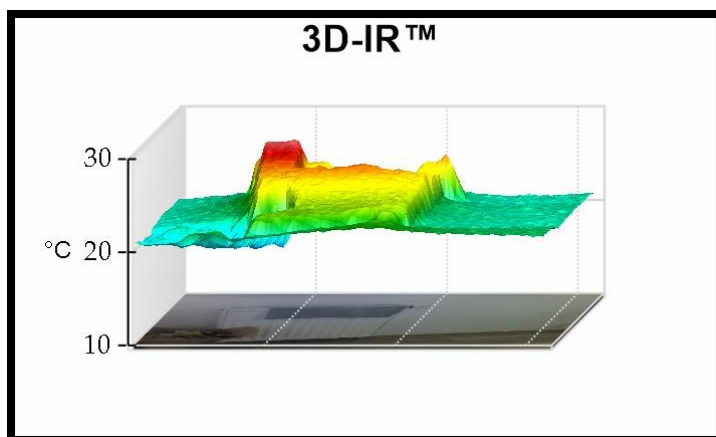
IR\_09673.IS2

15.02.2026 16:13:34

Topný výkon těles opět není aktivní z důvodů vyšší teploty vzduchu.



Obrázek viditelného záření



Graf

Informace o obrázku

Model kamery	Ti400
Velikost IR senzoru	320 x 240
Výrobce kamery	Fluke Thermography
Popis objektivu	FLK-LENS/WIDE2
Čas obrázku	15.02.2026 16:13:34
Rozsah kalibrace	-20,0°C až 80,0°C
Vzdálenost k cíli	1,35m

Fakturační adresa:

AW TERMO s.r.o.

tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové

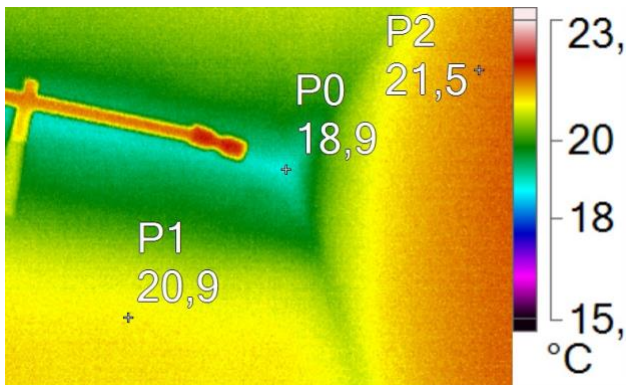
IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585

Http: <https://unikytepla.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

Pobočka Praha:

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha





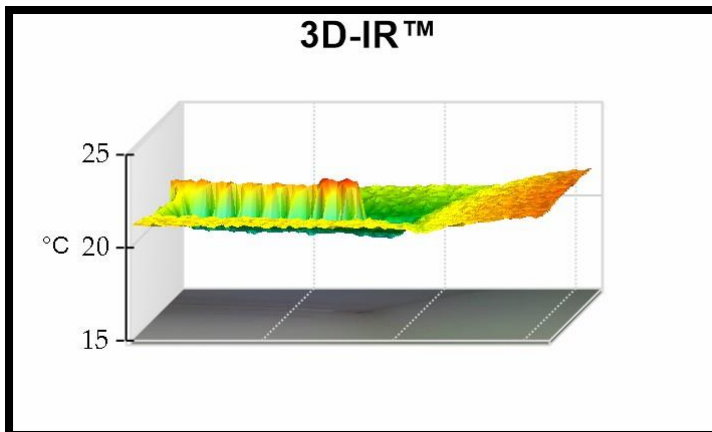
IR\_09674.IS2

15.02.2026 16:16:19

Detail koutu u stropu s plísněmi. Není zde příčina zatékání do konstrukce.



Obrázek viditelného záření



Graf

Informace o obrázku

Model kamery	Ti400
Velikost IR senzoru	320 x 240
Výrobce kamery	Fluke Thermography
Popis objektivu	FLK-LENS/WIDE2
Čas obrázku	15.02.2026 16:16:19
Rozsah kalibrace	-20,0°C až 80,0°C
Vzdálenost k cíli	1,02m

Fakturační adresa:

AW TERMO s.r.o.

tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové

IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585

Http: <https://unikytepla.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

Pobočka Praha:

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha