

# Termovizní výstup leteckého bezpilotního měření infrakamerou.



Model drona	M4T s aktivním LED přísvitem
Serial Number	1581F7K3C252T00DJ015
Focal Length	12 mm
F-Number	f/1.0

## Certifikace pilota:



### Adresa měřeného objektu:

email: [vybor@cakovice920.cz](mailto:vybor@cakovice920.cz)

telefon: 606267229

adresa: Hakenova 920/1

město: Praha 19600

### Povětrnostní podmínky:

Teploty: -3 až -7 °C.

Náraz větru: Proměnlivý vítr do 4–7 m/s.

Srážky: Místy sněhové přeháňky nebo slabé sněžení.

Sněhová pokrývka: 0

Sluneční svit: Minimální kvůli oblačnosti.

Datum měření: 16.2.2026

### Fakturační adresa:

AW TERMO s.r.o.

tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové

IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585

Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

### Pobočka Praha:

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

## Vysvětlení infrasnímků / termosnímků

Pořízené termosnímky byly získány pomocí infračervené kamery umístěné na dronu. Tato kamera však neumožňuje přesné měření povrchových teplot materiálů, a proto zaznamenané teploty nemusí přesně odpovídat skutečným hodnotám. Hlavním cílem termosnímků je tedy **vizuální analýza tepelného prostupu a identifikace anomálií**, nikoliv přesné teplotní vyhodnocení jednotlivých povrchů.

Barevná paleta termosnímků byla upravena tak, aby co nejlépe zvýraznila klíčové oblasti tepelného chování objektu. Důraz byl kladen na:

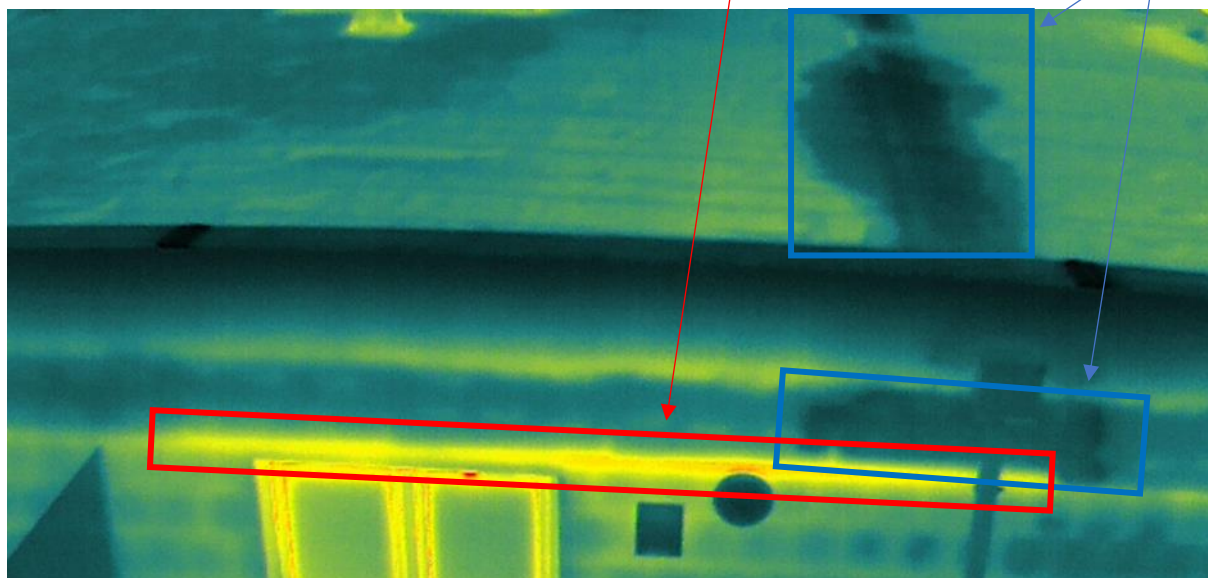
- 1. Tepelný prostup z vytápěných prostor**
  - Cílem bylo identifikovat **závažné úniky tepla a místa s nejvyšším tepelným tokem**.
  - Tyto oblasti jsou na termosnímcích vyobrazeny **ve žluté až červené barvě**, přičemž červená značí místa s vyšším povrchovým ohřevem.
- 2. Chladnější anomálie spojené s možným výskytem vlhkosti**
  - Zaznamenaná **chladnější místa na fasádě či střeše mohou indikovat pohyb vody**, případně její akumulaci.
  - **Nelze je však automaticky považovat za poruchu**, neboť některé střechy mají přirozenou tendenci zadržovat vodu na povrchu.
  - Pokud se však **chladnější anomálie objeví v oblasti zateplovacího systému**, může to signalizovat **možné zatékání do konstrukce** – například přítomnost vody za izolační vrstvou. Tyto oblasti jsou obvykle znázorněny **tmavě zelenými odstíny**.

## Interpretace termosnímků

Termografická analýza je složitý proces, který nelze vyhodnocovat pouze na základě jednoho barevného spektra. Proto jsou termosnímky prezentovány jako **orientační vizuální náhled**, který umožňuje identifikovat různé **anomálie a potenciální problémové oblasti**.

Je důležité poznamenat, že v záběru termosnímků se mohou nacházet různé **konstrukční prvky či jiné vizuální odlišnosti**, které nejsou předmětem tohoto průzkumu a nebudou dále podrobně rozebírány. **Hlavní zaměření analýzy spočívá v identifikaci tepelných úniků a možných vlhkostních anomálií**, které mohou ovlivnit **celkový stavební stav budovy**.

**Vzorový termosnímek** s vyznačenou oblastí **tepelného mostu** a zaznamenanou **vlhkostí** v konstrukci.



### Fakturační adresa:

AW TERMO s.r.o.

tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové

IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585

Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

### Pobočka Praha:

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

# Závěr analýzy

Měření proběhlo dne 16. 2. 2026 při venkovních teplotách -3 až -7 °C, což jsou ideální podmínky pro odhalení skrytých vad pláště. Protože měření bylo prováděno v brzkých ranních hodinách za tmy a ke konci i s částečným sněžením, nebylo možné získat lepší vizuální analýzu. Prioritou bylo provést termovizní měření.

## 1. Komplexní technický závěr

**Fasáda a zateplovací systém (ETICS):** Celkově lze konstatovat, že zateplení fasády plní svou energetickou funkci a nevykazuje plošné vady, které by zásadně zvyšovaly náklady na vytápění. Hlavním problémem však není energetická ztráta, ale **technické provedení detailů:**

- **Bodové tepelné mosty:** Jsou patrné u velkého množství kotev (chybějící nebo nesprávně osazené izolační zátky), což vede k lokálnímu prohřívání omítky a následnému usazování prachu a nečistot (estetická degradace – zešedivění).
- **Lineární tepelné mosty:** Byly detekovány v koutech budovy, u paty zateplení (soklové lišty) a v napojení balkonových desek. Tato místa vykazují zvýšené mechanické pnutí, které je předzvěstí vzniku trhlin.
- **Kritické anomálie:** Snímky (např. DJI\_...\_0017 nebo 0054) odhalily místa s teplotami výrazně nad průměrem (až 4,2 °C), což indikuje buď masivní únik teplého vzduchu, nebo přítomnost vlhkosti v konstrukci.

**Střešní konstrukce a terasy:** Střecha vykazuje málo rizikových bodů:

- **Tepelná anomálie do souvrství:** Na ploché střeše byly identifikovány tepelné stopy (např. R1 s Max 4,2 °C nebo SQ1 s Max -1,4 °C), snímek DJI\_20260216053714\_0017\_T.JPG.

## 2. Doporučení pro budoucí údržbu a správu

V souladu s vaší strategií prevence doporučuji následující kroky:

### A. Inspekční prohlídka rizikových míst (Termín: jaro/léto 2026):

- Provést vizuální revizi (opět s dronem za dobrých světelných podmínek nebo z vysokozdvizné plošiny) všech bodů označených v termovizi jako "kritické" nebo s "vysokým pnutím".
- Zaměřit se na detekci **mikroprasklin** v omítce v místech lineárních mostů (kouty, sokly, balkony).
- Včasná oprava prasklin tmelem s vysokou elasticitou zabrání vniku srážkové vody, která by v zimě mrazem zateplení nenávratně poškodila.

### B. Sanace povrchových vad:

- Místa zešedivělá vlivem kotev a nesprávného větrání ošetřit biocidním přípravkem a následně fasádním nátěrem s technologií potlačující usazování nečistot a růst řas.

### C. Opatření proti vlhkosti a zatékání:

- **Revize hydroizolace:** U anomálií na střeše a terasách (např. snímky 0012, 0017, 0025, 0054) prověřit těsnost svarů a napojení na klempířské prvky (atiky). Vlhkost v konstrukci je "tichý zabiják" stavebního stavu, který vede k plísním v interiérech.

### D. Osvěta a technické řešení větrání:

- **Poučení obyvatel:** Distribuovat informační leták o správném větrání (krátce, intenzivně, nárazově).

#### Fakturační adresa:

AW TERMO s.r.o.

tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové

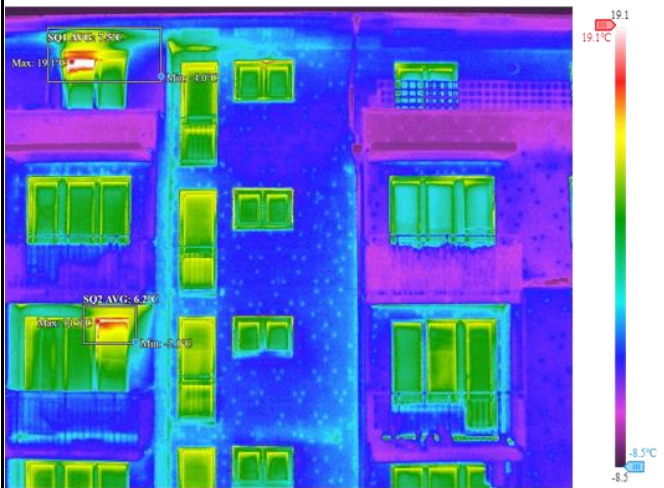
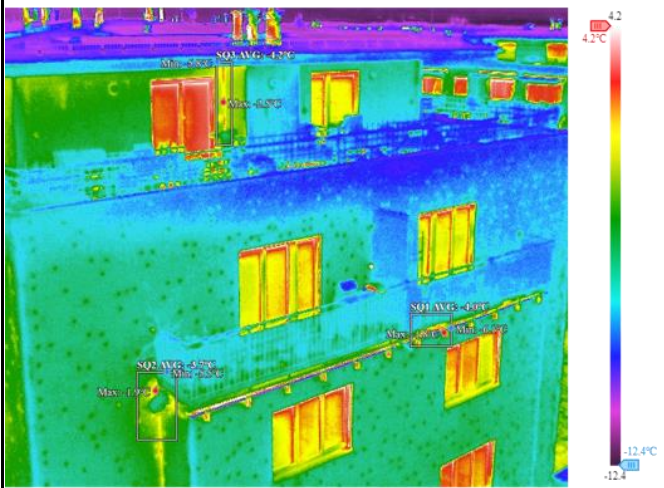

IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585

Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

#### Pobočka Praha:

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha



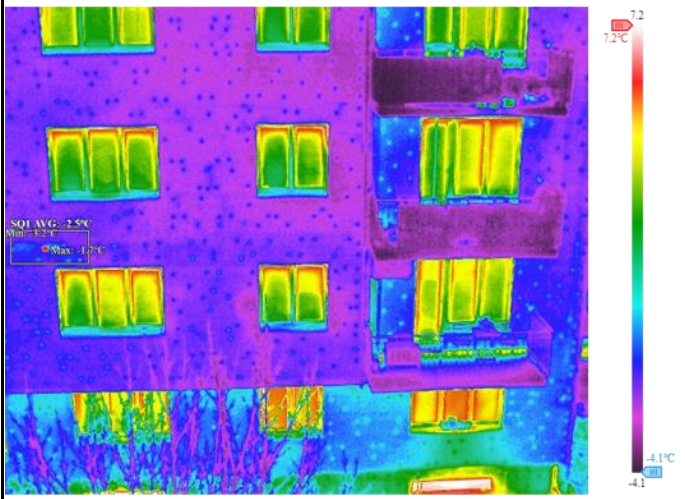
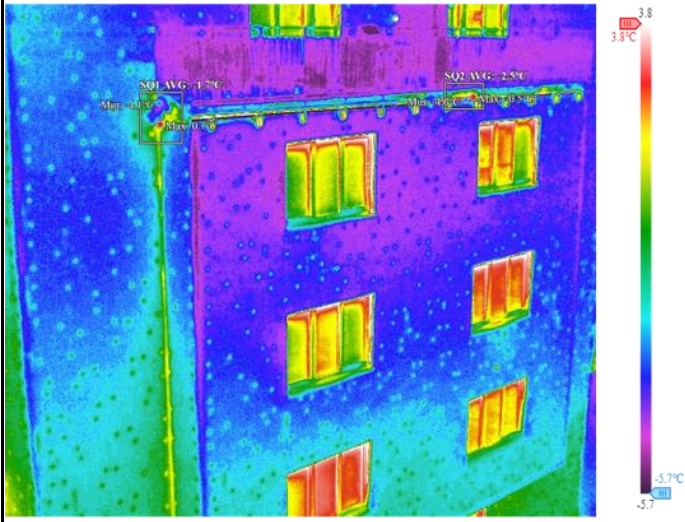
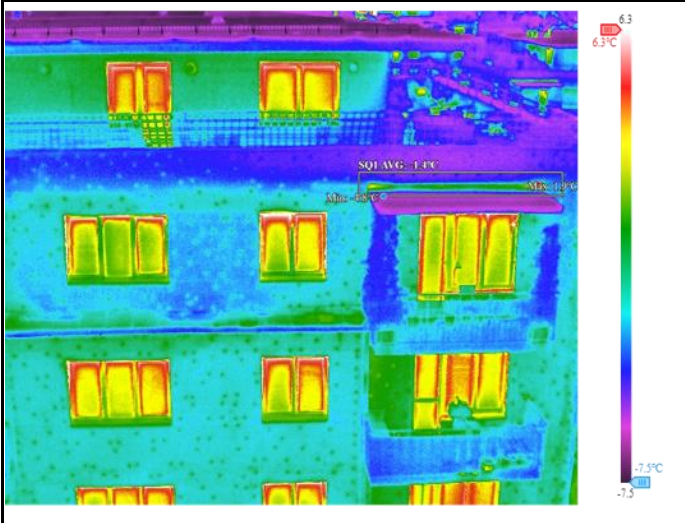
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring a údržbu
 <p>DJI_20260216050341_0006_T.JPG</p>	<p>Okenní výplň s nesprávným způsobem větrání.</p>	<p><b>Nutný častější servis oken:</b> Teplý a vlhký vzduch unikající horní spárou způsobuje rychlou degradaci těsnění, vysychání maziva v zámčích kování a vznik černých fleků (plísní) na fasádě nad oknem.</p>
 <p>DJI_20260216050123_0001_T.JPG</p>	<p>Anomálie ve vyznačených oblastech (balkonové konstrukce).</p>	<p>Sledovat povrchovou celistvost, aby nedocházelo k zatékání v místech s vyšším tepelným vyzařováním.</p>
 <p>DJI_20260216050347_0007_T.JPG</p>	<p>Anomálie v oblasti SQ1, kterou nelze přesněji specifikovat.</p>	<p>Doporučeno pravidelné povrchové sledování z důvodu rizika budoucího narušení povrchu.</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
 tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
 IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
 Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

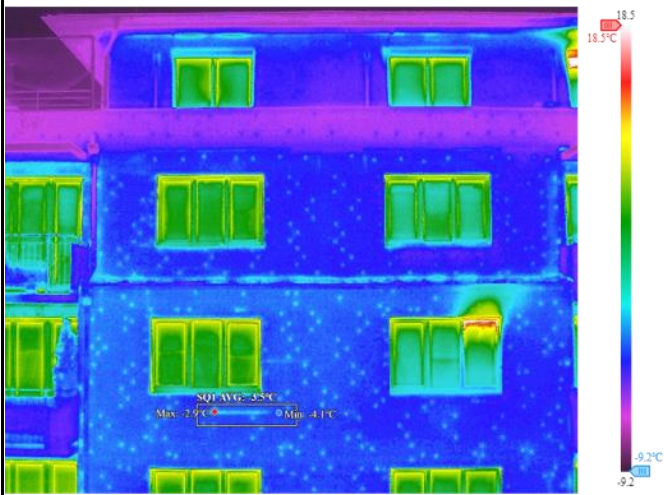
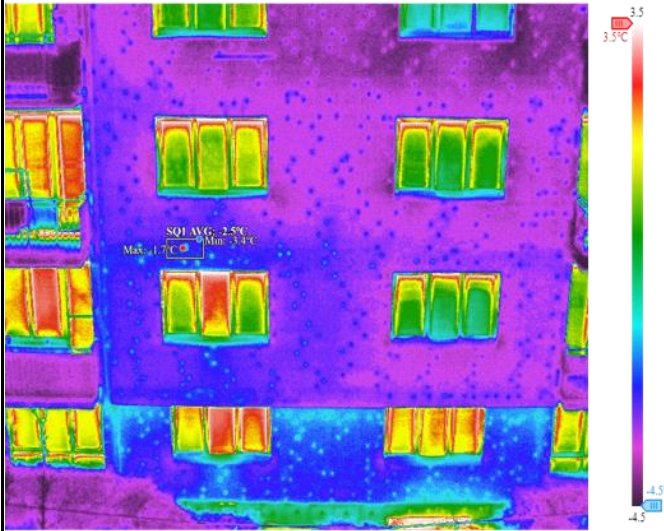
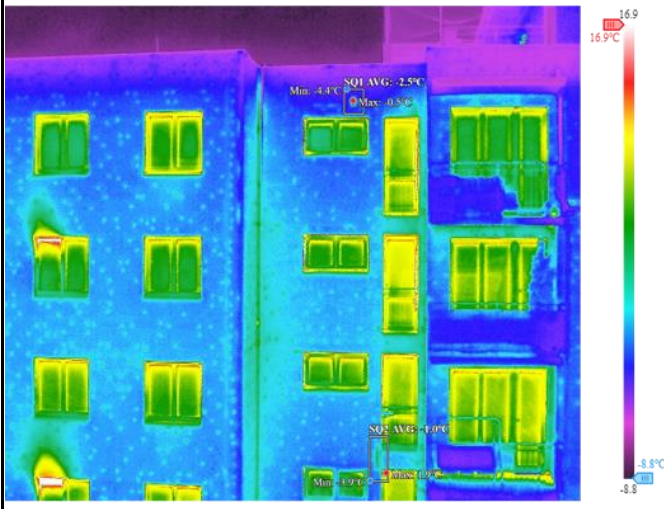
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring a údržbu
 <p>DJI_20260216050258_0005_T.JPG</p>	<p><b>Opakovaná anomálie v oblasti SQ1 s větším tepelným charakterem.</b></p>	<p>Sledovat stabilitu omítky v daném místě; riziko lokálního pnutí.</p>
 <p>DJI_20260216050136_0003_T.JPG</p>	<p><b>Tepelný most ve vyznačených oblastech.</b></p>	<p>Monitorovat povrch kvůli vzniku trhlin.</p>
 <p>DJI_20260216050246_0004_T.JPG</p>	<p><b>Opakující se tepelné mosty nad stříškami balkonů (energeticky méně závažné).</b></p>	<p><b>Důležité:</b> Provéřit povrchový stav na přítomnost prasklin, které by mohly vést k zatékání.</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
 tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
 IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
 Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

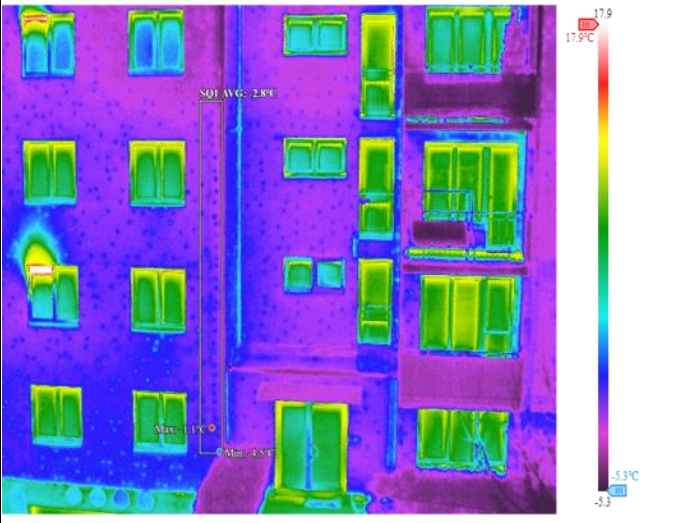
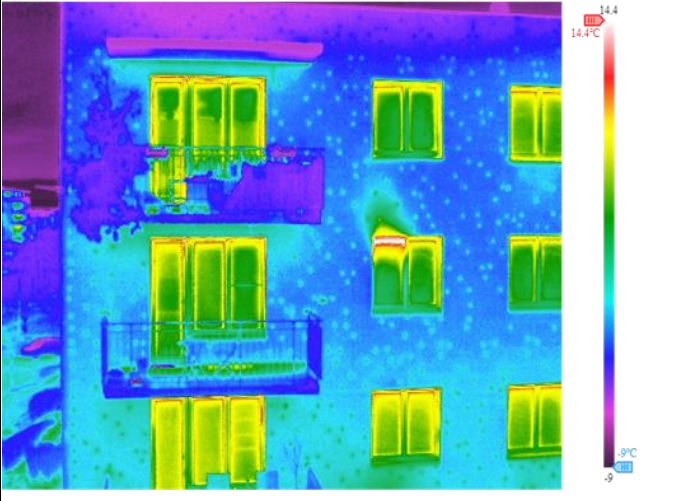
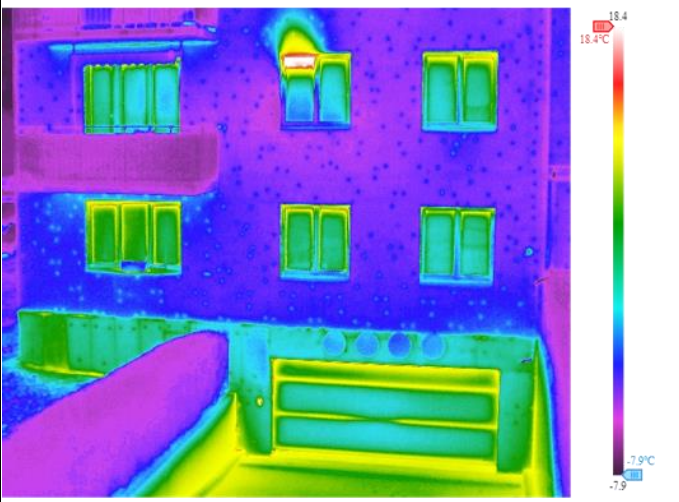
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring a údržbu
 <p data-bbox="194 741 587 772">DJI_20260216050402_0008_T.JPG</p>	<p data-bbox="890 398 1114 593"><b>Lineární tepelný most na zateplovacím systému</b> (pravděpodobně mezera v izolaci pod lepidlem).</p>	<p data-bbox="1145 443 1375 555">Sledovat linku mostu; zvýšené riziko prasknutí fasády v místě spoje desek.</p>
 <p data-bbox="194 1350 587 1382">DJI_20260216050407_0009_T.JPG</p>	<p data-bbox="890 1014 1072 1153"><b>Kotva s větším tepelným charakterem</b> (pravděpodobně chybějící krytka).</p>	<p data-bbox="1145 1025 1375 1137">Kontrolovat integritu povrchu kolem kotvy; riziko vzniku vlhkostních map.</p>
 <p data-bbox="194 1921 587 1953">DJI_20260216050442_0011_T.JPG</p>	<p data-bbox="890 1630 1066 1713"><b>Kotva s větším tepelným charakterem.</b></p>	<p data-bbox="1145 1619 1369 1731">Sledovat povrchově, zda nedochází k barevným změnám fasády.</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
 tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
 IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
 Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

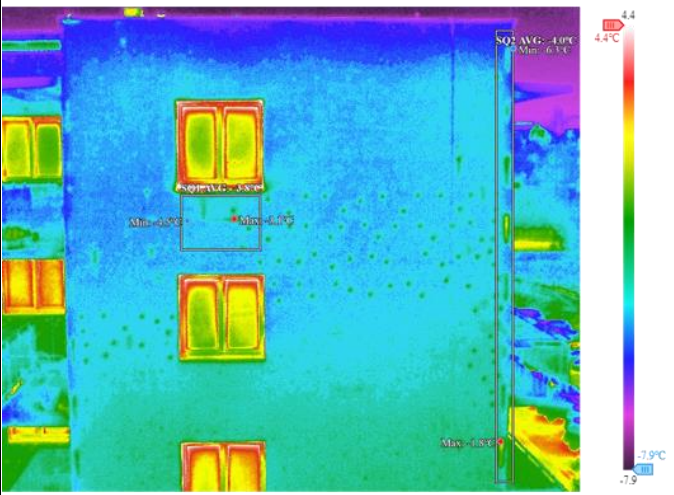
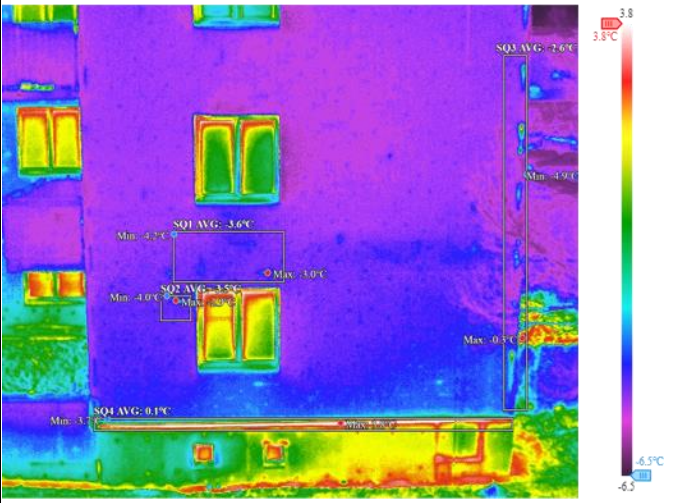
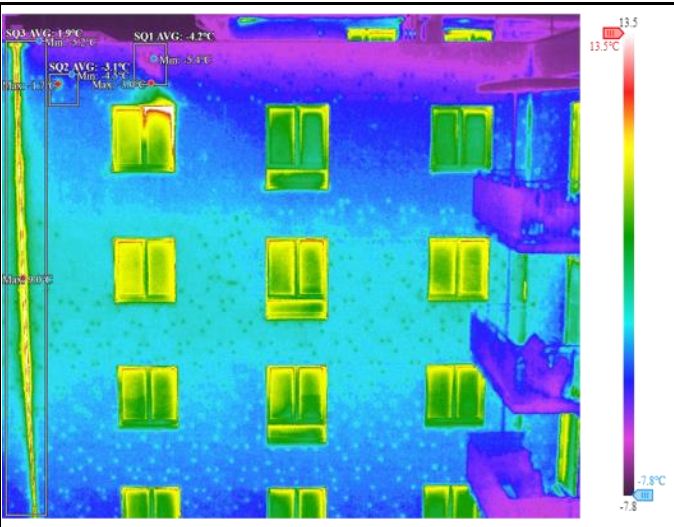
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring a údržbu
 <p>DJI_20260216050451_0012_T.JPG</p>	<p><b>Větší počet viditelných kotev zateplovacího systému.</b></p>	<p>Monitorovat celoplošně pro případnou degradaci fasády vlivem tepelného namáhání kotev.</p>
 <p>DJI_20260216050513_0013_T.JPG</p>	<p><b>Vegetační porost na fasádě a nesprávné větrání okna.</b></p>	<p><b>Kombinované riziko:</b> Kromě servisu oken a zámků sledovat, zda vegetace nenarušuje povrch ETICS a nezadržuje vlhkost způsobující plísně.</p>
 <p>DJI_20260216050539_0014_T.JPG</p>	<p><b>Nesprávné větrání okna a netěsné spoje garážových vrat.</b></p>	<p>Servis oken (těsnění, kování) a kontrola těsnosti vrat pro zamezení kondenzace v konstrukci.</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
 tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
 IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
 Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

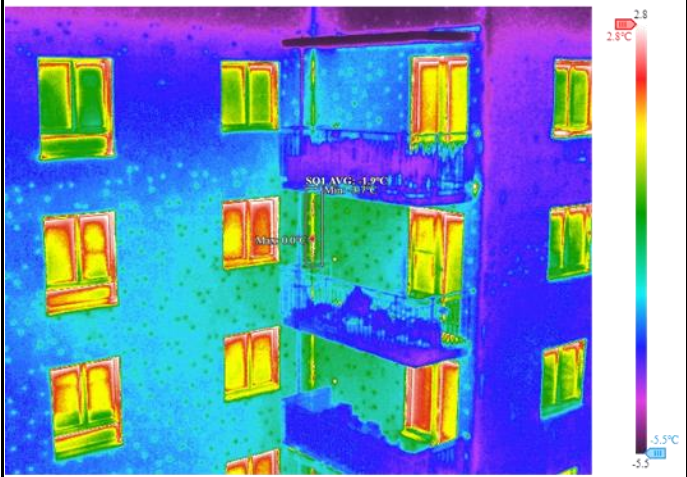
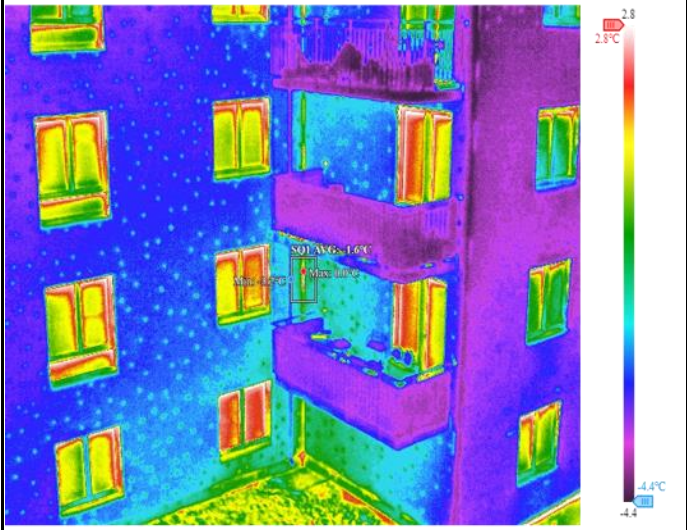
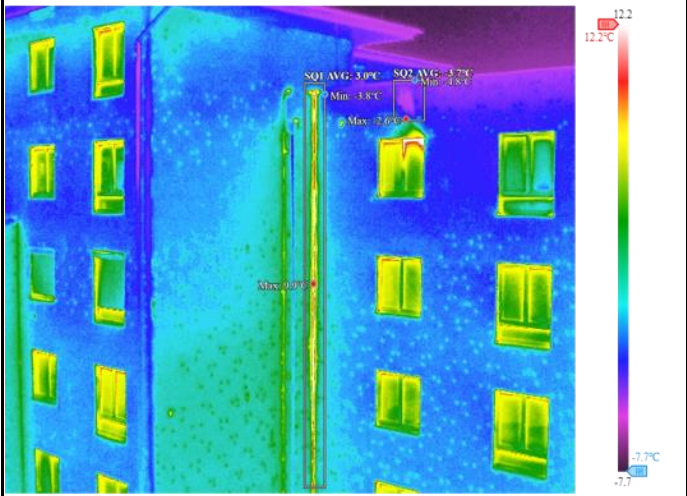
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring a údržbu
 <p>DJI_20260216050636_0015_T.JPG</p>	<p><b>Menší lineární tepelné mosty</b> (mezery v zateplení).</p>	<p>Sledovat povrchově z důvodu rizika vzniku trhlin.</p>
 <p>DJI_20260216050654_0016_T.JPG</p>	<p><b>Výrazný tepelný most na soklu a u kotvicí lišty (SQ4).</b></p>	<p>Kontrolovat spodní část fasády na známky vztlínající vlhkosti nebo praskání omítky u lišty.</p>
 <p>DJI_20260216050726_0017_T.JPG</p>	<p><b>Kritické místo: Podezření na vodu v konstrukci (SQ1), mezera v izolaci (SQ3) a tepelný most na kotvě (SQ2).</b></p>	<p><b>Prioritní monitoring:</b> Sledovat výskyt výkvětů nebo degradaci povrchu; podezření na zatékání vyžaduje zvýšenou pozornost.</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
 tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
 IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
 Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

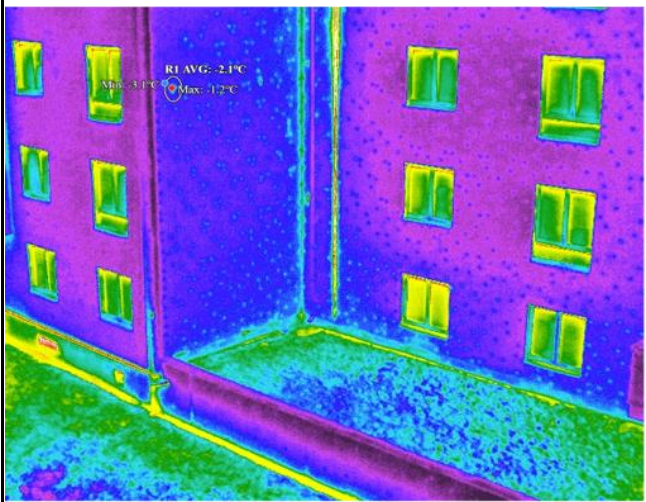
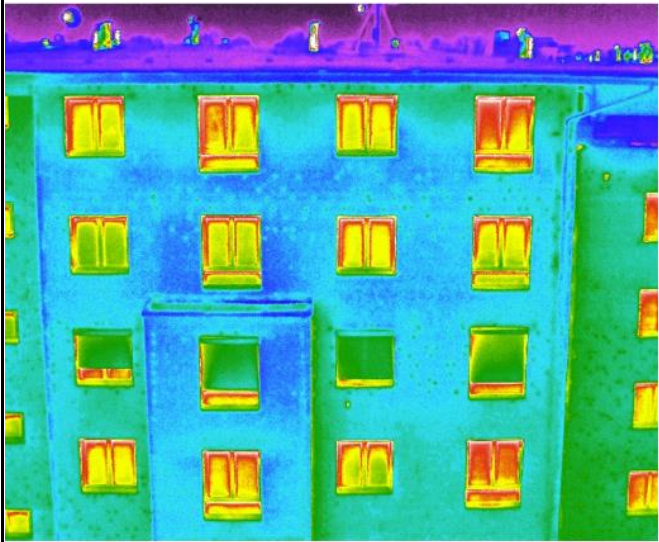
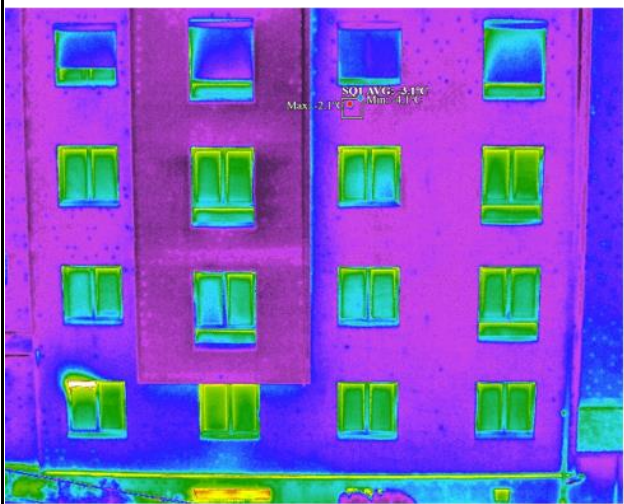
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring a údržbu
 <p data-bbox="194 721 587 757">DJI_20260216050745_0018_T.JPG</p>	<p data-bbox="884 430 1139 542"><b>Lineární tepelný most v koutu budovy</b> (od střechy až k zemi).</p>	<p data-bbox="1139 443 1398 533">Kontrolovat vislou spáru na celistvost povrchové úpravy.</p>
 <p data-bbox="194 1321 587 1357">DJI_20260216050752_0019_T.JPG</p>	<p data-bbox="884 1012 1139 1102"><b>Lineární tepelný most v koutu</b> (od střechy až k zemi).</p>	<p data-bbox="1139 1012 1398 1102">Sledovat povrchově pro zamezení vislých trhlin.</p>
 <p data-bbox="194 1886 587 1921">DJI_20260216050828_0020_T.JPG</p>	<p data-bbox="884 1594 1139 1684"><b>Výrazný tepelný most na spáře mezi domy a v koutu.</b></p>	<p data-bbox="1139 1585 1398 1697">Sledovat dilataci; riziko průniku vlhkosti do konstrukce přes dilatační spáru.</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
 tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
 IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
 Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

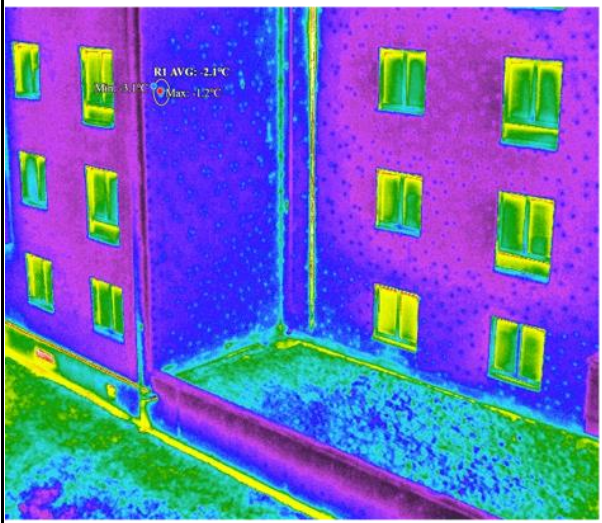
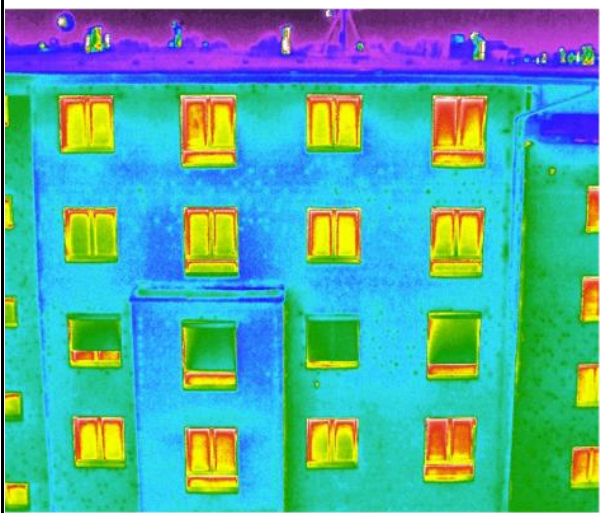
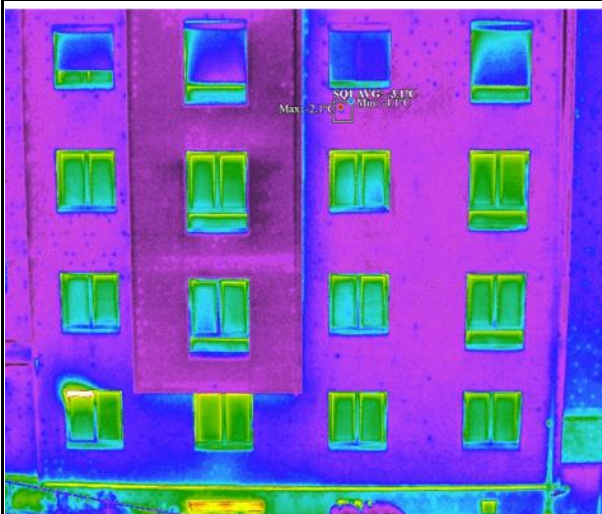
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring
 <p data-bbox="194 748 588 779">DJI_20260216050839_0021_T.JPG</p>	<p data-bbox="890 432 1158 566">Lineární tepelný most v koutu budovy (R1 AVG - 2,1 °C). Jde o kritické místo s potenciálem pro vniknutí vlhkosti.</p>	<p data-bbox="1200 443 1497 555">Sledovat celistvost omítky v patě budovy; riziko vzniku trhlin a následného vztlínání vlhkosti do izolantu.</p>
 <p data-bbox="194 1368 588 1400">DJI_20260216050926_0022_T.JPG</p>	<p data-bbox="890 1081 1123 1113">Bez větších anomálií.</p>	
 <p data-bbox="194 1944 588 1975">DJI_20260216050942_0023_T.JPG</p>	<p data-bbox="890 1653 1166 1733">Tepelná anomálie SQ1 (- 3,1 °C) v blízkosti okenního ostění.</p>	<p data-bbox="1200 1641 1501 1749">Vizuální kontrola; hrozí degradace vlivem tepelného pnutí v místě přechodu izolace.</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
 tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
 IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
 Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

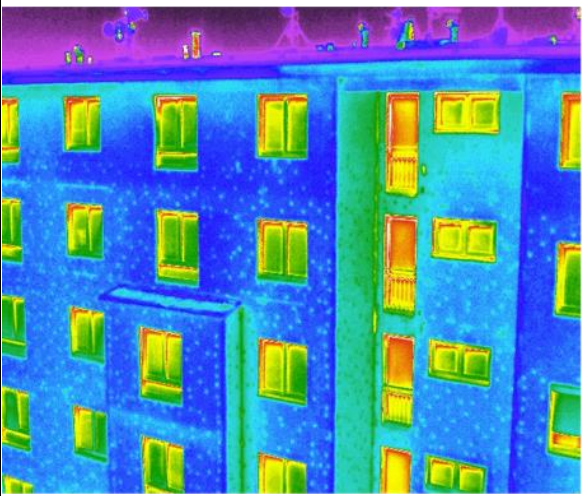
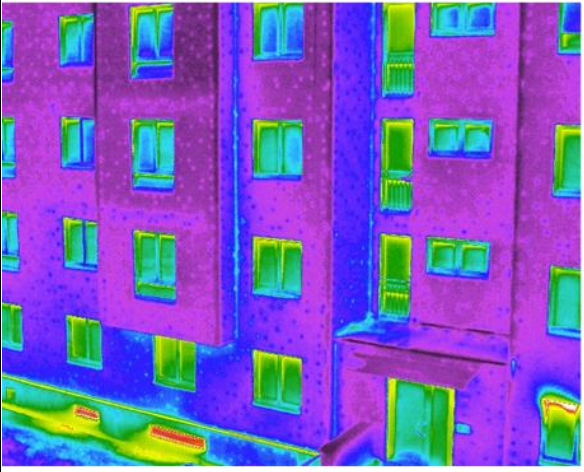
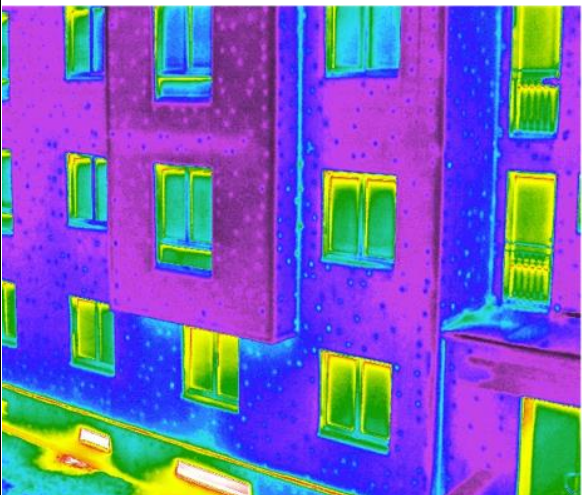
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring
 <p>DJI_20260216050839_0021_T.JPG</p>	<p>Lineární tepelný most v koutu budovy. Kotvení s tepelným mostem.</p>	<p>Sledovat povrch v koutu; hrozí vznik svislých prasklin vlivem rozdílného tepelného pnutí.</p>
 <p>DJI_20260216050839_0021_T.JPG</p>	<p>Bez anomálií</p>	
 <p>DJI_20260216050942_0023_T.JPG</p>	<p>Tepelná anomálie SQ1 (-3,1 °C) v ploše fasády. Patrné četné body (kotvy).</p>	<p>U kotev s chybějícím izolačním špuntem sledovat pouze estetické změny (začernění/skvrvny).</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
 tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
 IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
 Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring
 <p>DJI_20260216051159_0024_T.JPG</p>	<p>Lineární tepelný most v koutu budovy. Kotvení s tepelným mostem.</p>	<p>Sledovat povrch v koutu; hrozí vznik svislých prasklin vlivem rozdílného tepelného pnutí.</p>
 <p>DJI_20260216051159_0025_T.JPG</p>	<p>Lineární tepelný most v koutu budovy. Kotvení s tepelným mostem.</p>	<p>Sledovat povrch v koutu; hrozí vznik svislých prasklin vlivem rozdílného tepelného pnutí.</p>
 <p>DJI_20260216051159_0027_T.JPG</p>	<p>Lineární tepelný most v koutu budovy. Kotvení s tepelným mostem.</p>	<p>Sledovat povrch v koutu; hrozí vznik svislých prasklin vlivem rozdílného tepelného pnutí.</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.

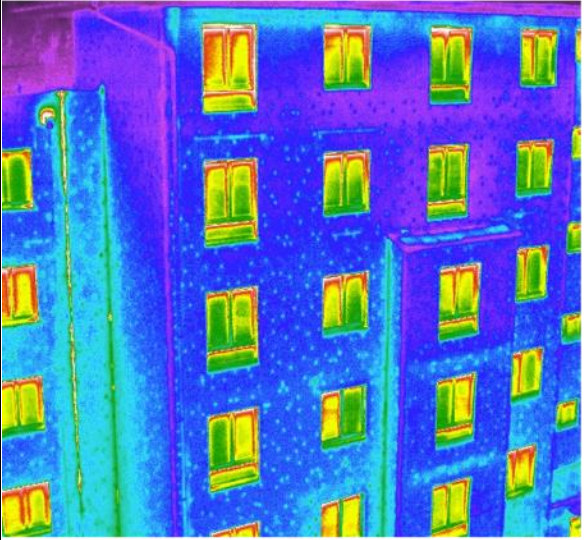
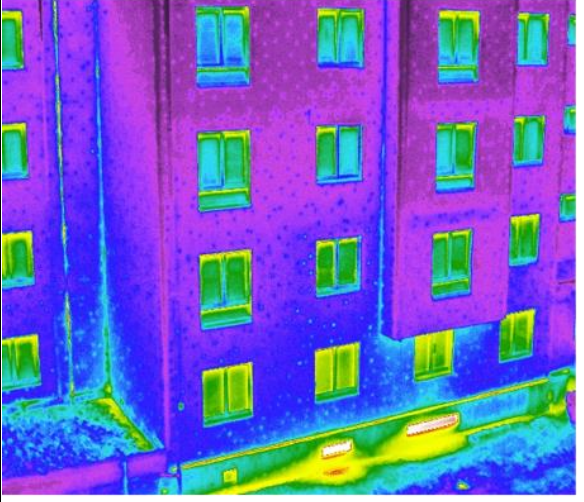
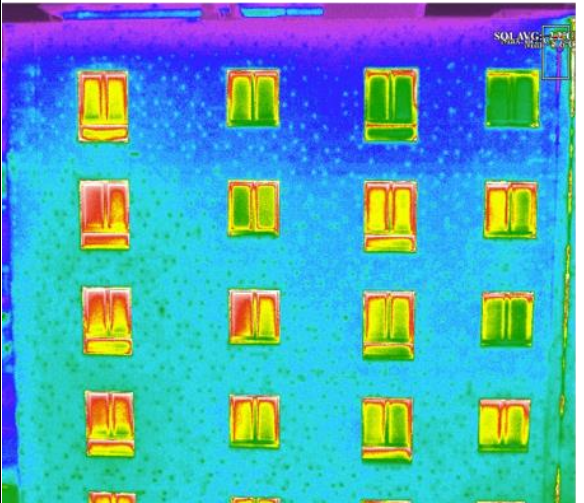
tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové

IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585

Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

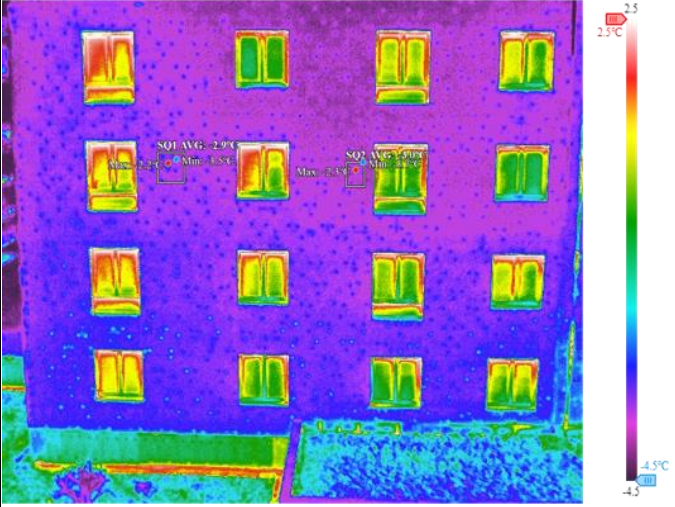
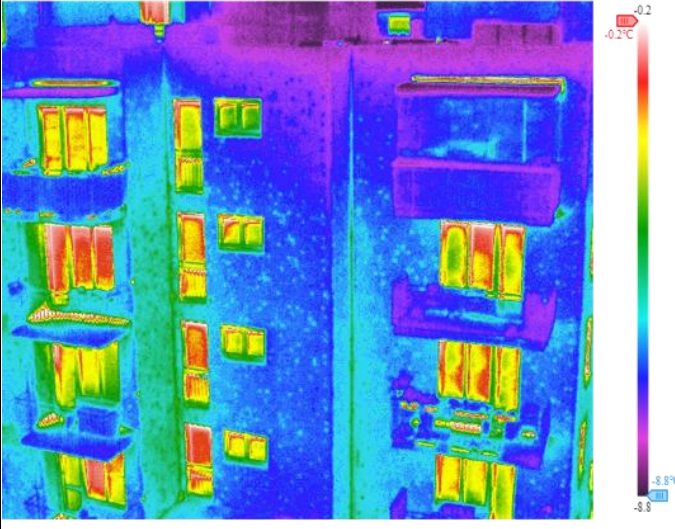
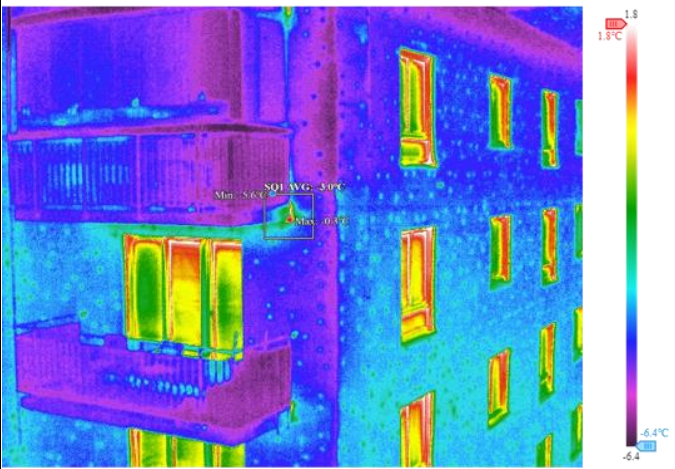
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring
 <p>DJI_20260216051159_0028_T.JPG</p>	<p>Lineární tepelný most v koutu a v ploše fasády budovy.</p>	<p>Sledovat povrch v koutu; hrozí vznik svislých prasklin vlivem rozdílného tepelného pnutí.</p>
 <p>DJI_20260216051159_0029_T.JPG</p>	<p>Lineární tepelný most v koutu.</p>	<p>Sledovat povrch v koutu; hrozí vznik svislých prasklin vlivem rozdílného tepelného pnutí.</p>
 <p>DJI_20260216051159_0030_T.JPG</p>	<p>Výrazný únik tepla v horním rohu atiky (SQ1 MAX 1,2 °C).</p>	<p><b>Podezření na zatékání:</b> Vysoká teplota může indikovat mezeru v izolaci. Nutná kontrola oplechování.</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
 tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
 IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
 Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

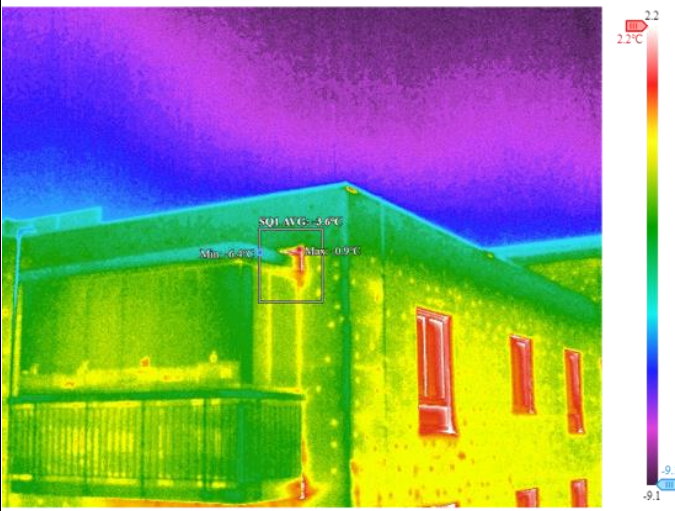
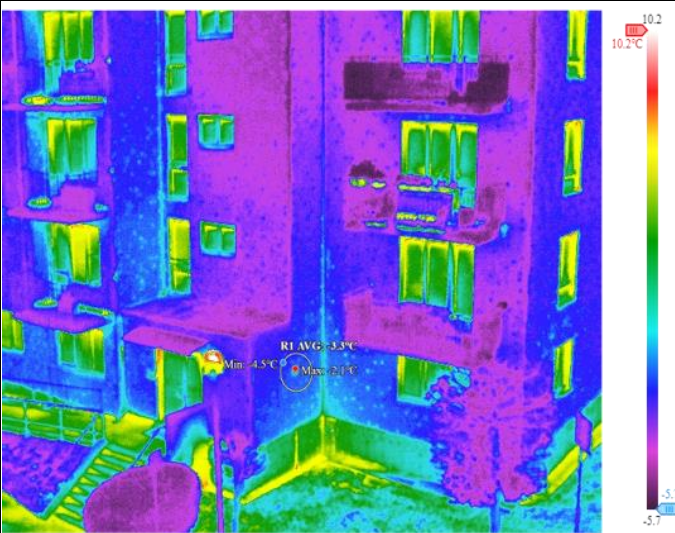
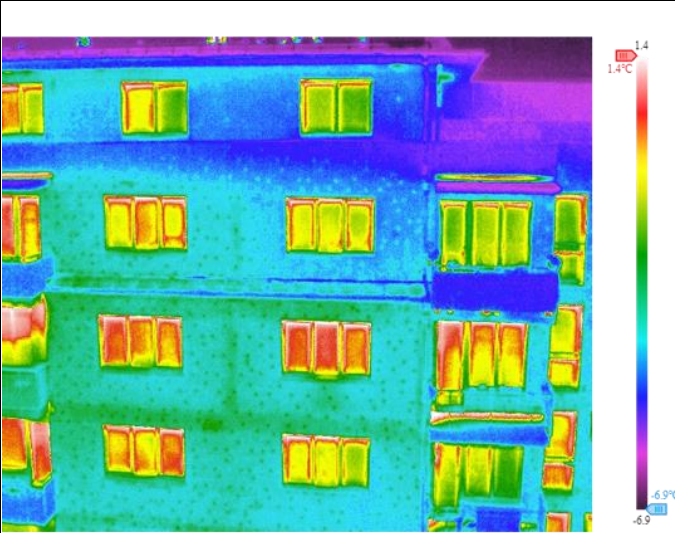
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring
 <p>DJI_20260216051205_0031_T.JPG</p>	<p>Anomálie u okenních výplňích SQ1 (-2,9 °C) a SQ2 (-3,0 °C).</p>	<p>Jedná se o tepelný most na kotvení. Nemá závažný charakter.</p>
 <p>DJI_20260216051205_0032_T.JPG</p>	<p>Opakující se tepelné mosty nad stříškami balkonů (energeticky méně závažné).</p>	<p><b>Důležité:</b> Provéřit povrchový stav na přítomnost prasklin, které by mohly vést k zatékání.</p>
 <p>DJI_20260216051847_0033_T.JPG</p>	<p>Tepelný most v místě napojení balkonu na fasádu (SQ1 AVG -3,0 °C).</p>	<p>Sledovat výskyt mikroprasklin; toto místo je náchylné na zatékání vody při tání sněhu.</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
 tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
 IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
 Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

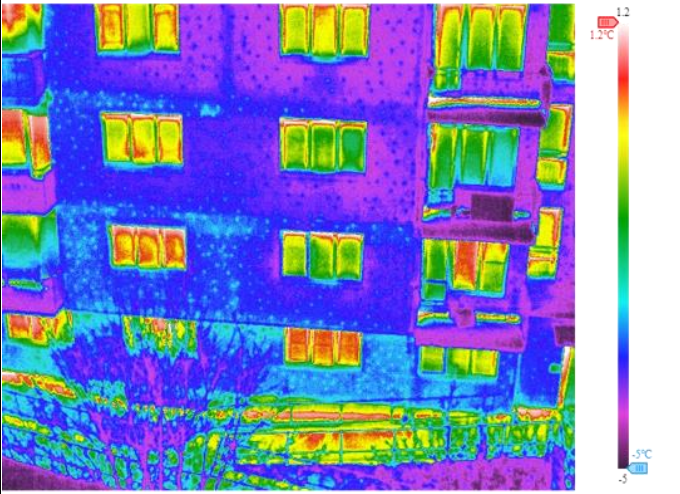
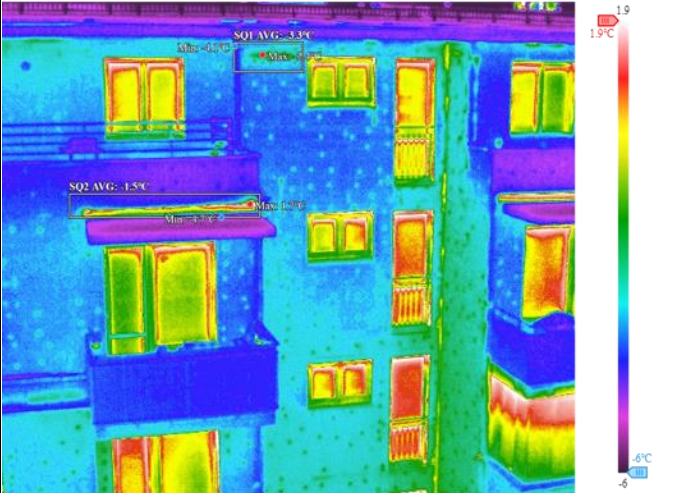
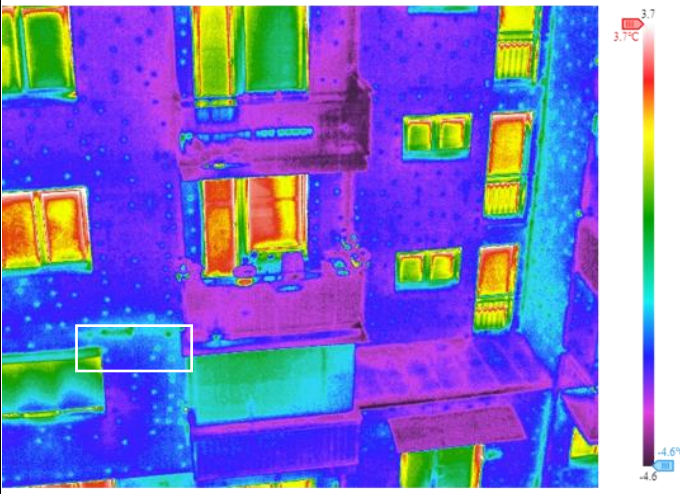
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring
 <p data-bbox="197 757 587 786">DJI_20260216051856_0034_T.JPG</p>	<p data-bbox="890 465 1187 544">Lineární anomálie na hraně sřešní konstrukce (SQ1 AVG -3,6 °C).</p>	<p data-bbox="1200 450 1497 555">Prověřit stav hydroizolace sřechy v místě okapu, aby se předešlo zatečení do ETICS.</p>
 <p data-bbox="197 1361 587 1391">DJI_20260216051918_0035_T.JPG</p>	<p data-bbox="890 1070 1187 1126">Teplotní rozdíl v rohu u vchodu (R1 AVG -3,3 °C).</p>	<p data-bbox="1200 1043 1506 1149">Monitorovat povrch omítky z hlediska mechanického poškození a vlhkostních map.</p>
 <p data-bbox="197 1966 587 1995">DJI_20260216052007_0036_T.JPG</p>	<p data-bbox="890 1686 1155 1715">Bez výrazných anomálií.</p>	

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
 tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
 IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
 Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

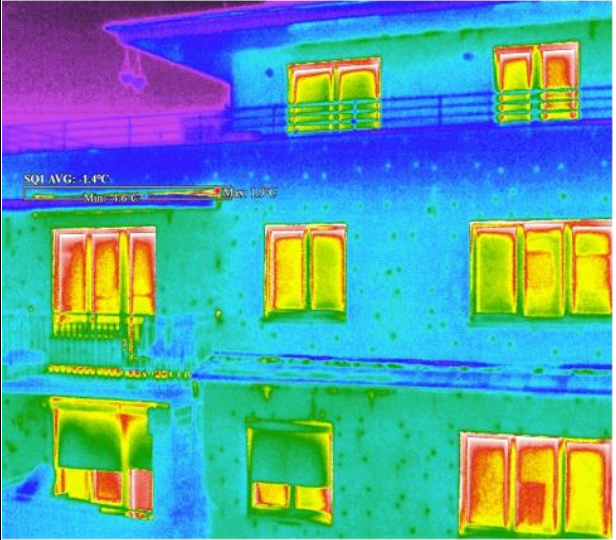
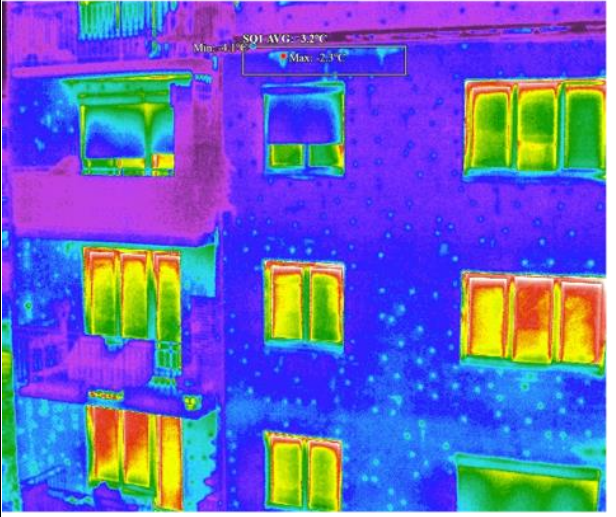
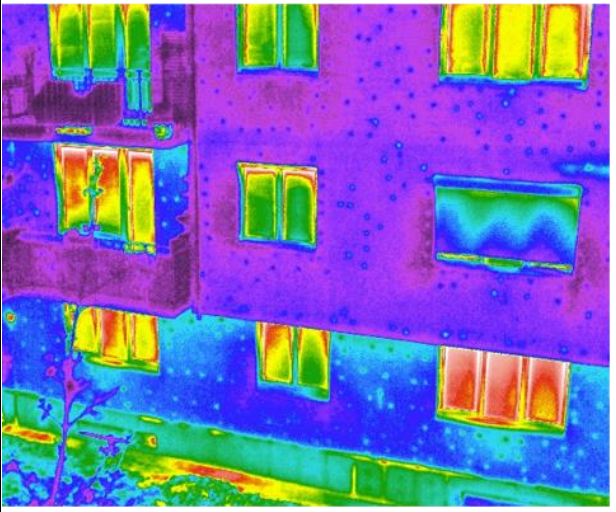
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring
 <p data-bbox="197 770 587 801">DJI_20260216052016_0037_T.JPG</p>	<p data-bbox="890 427 1187 591">Bez výrazných anomálií. Při větším topném výkonu v bytové jednotce se více ukazují nosné konstrukce věnce (světle modrá barva na kotvicím systému).</p>	
 <p data-bbox="197 1344 587 1370">DJI_20260216052119_0038_T.JPG</p>	<p data-bbox="890 1039 1187 1144">Výrazné tepelné mosty na římsách balkonové stříšky SQ1 (-3,3 °C) a SQ2 (-1,5 °C).</p>	<p data-bbox="1200 1039 1500 1144">Pravidelná vizuální kontrola povrchu; hrozí narušení omítky vlivem vysokého teplotního spádu.</p>
 <p data-bbox="197 1899 587 1930">DJI_20260216052126_0039_T.JPG</p>	<p data-bbox="890 1630 1187 1688"><b>Menší lineární tepelný most</b> (mezery v zateplení).</p>	<p data-bbox="1200 1630 1500 1688">Sledovat povrchově z důvodu rizika vzniku trhlin.</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
 tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
 IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
 Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

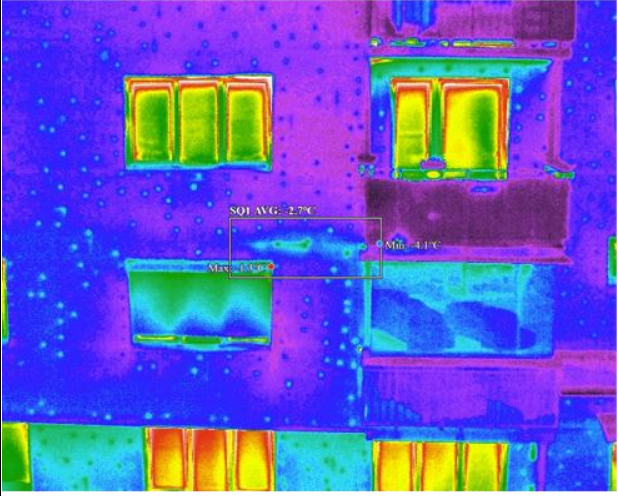
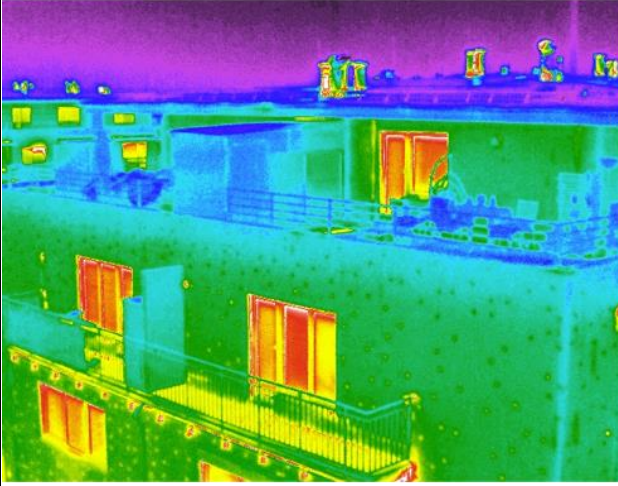

Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring
 <p>DJI_20260216052134_0040_T.JPG</p>	<p>Lineární most na horizontální liště (SQ1 MAX 1,9 °C).</p>	<p><b>Zvýšené riziko:</b> Teplota 1,9 °C naznačuje únik vnitřního vzduchu nebo vlhkostní kapsu pod lištou.</p>
 <p>DJI_20260216052145_0041_T.JPG</p>	<p>Teplný most na horní hraně fasády (SQ1 AVG - 3,2 °C).</p>	<p>Sledovat napojení zateplení na střešní konstrukci pro zamezení zatékání.</p>
 <p>DJI_20260216052207_0042_T.JPG</p>	<p>Patrné kotevní body a drobné lineární mosty ve spojích izolace. Ve spodní části na soklu teplý most na spoji zateplení.</p>	<p>Sledovat celistvost plochy; v liniích spojů hrozí vznik povrchových prasklin.</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
 tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
 IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
 Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

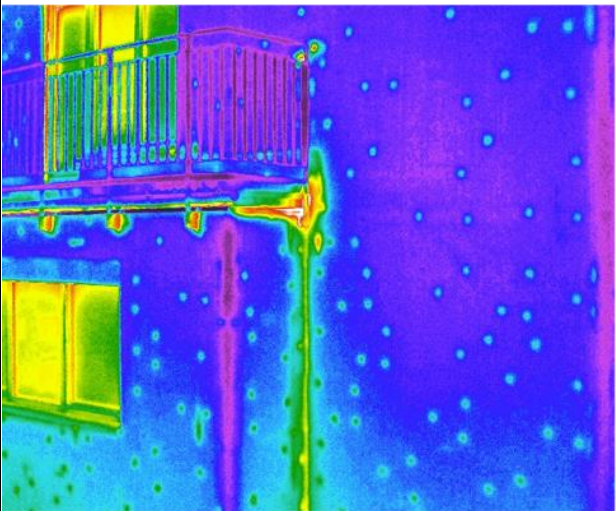
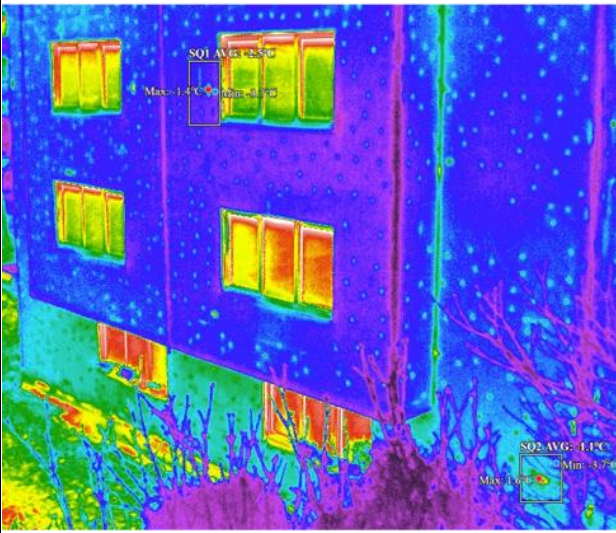
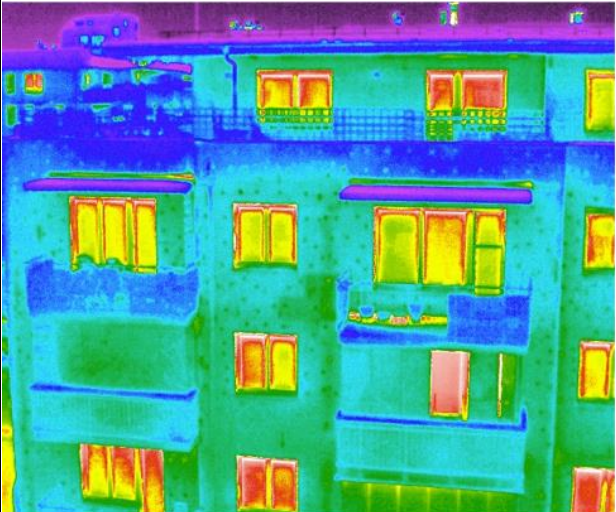
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring
 <p data-bbox="197 748 587 779">DJI_20260216052236_0043_T.JPG</p>	<p data-bbox="890 443 1171 555">Menší tepelný most na povrchu fasády. Nad oknem v u balkónu menší tepelný most.</p>	<p data-bbox="1200 456 1500 537">Monitorovat povrch rohu; zvýšené tepelné pnutí může vést ke svislým trhlinám.</p>
 <p data-bbox="197 1308 587 1339">DJI_20260216052309_0044_T.JPG</p>	<p data-bbox="890 1012 1171 1124">Menší tepelné mosty na kotvení zábradlí. Viditelná síť kotevních bodů v ploše zateplení.</p>	<p data-bbox="1200 1012 1500 1124">U kotev bez izolačních špuntů hrozí pouze estetické začernění (usazování prachu).</p>
 <p data-bbox="197 1863 587 1895">DJI_20260216052317_0045_T.JPG</p>	<p data-bbox="890 1572 1171 1684">Výrazný tepelný most v oblasti SQ1. Viditelná síť kotevních bodů v ploše zateplení.</p>	<p data-bbox="1200 1514 1500 1738">Kontrolovat těsnost napojení; sledovat trhliny, které by mohly způsobit zatékání. Stav závažný. U kotev bez izolačních špuntů hrozí pouze estetické začernění (usazování prachu).</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
 tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
 IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
 Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

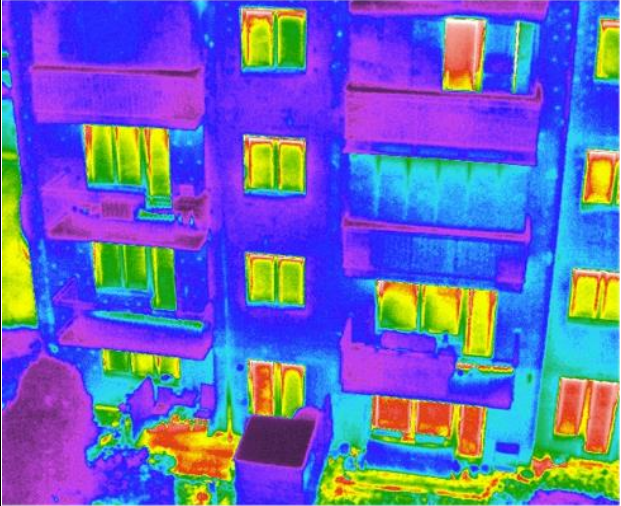
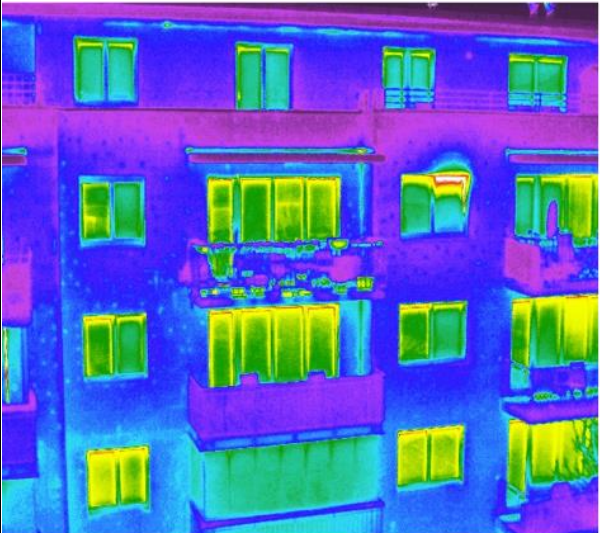
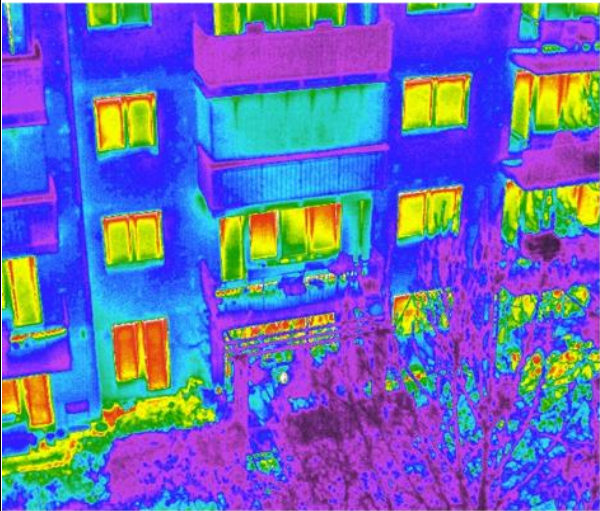
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring
 <p>DJI_20260216052451_0047_T.JPG</p>	<p>Detail anomálie v místě napojení balkonové desky na fasádu.</p>	<p>Kontrolovat těsnost napojení; prevence zatékání.</p>
 <p>DJI_20260216052327_0048_T.JPG</p>	<p>Tepelné mosty. SQ1 (Max: -1,4 °C) na fasádě patrně mezera zateplení výrazný most SQ2 (Max: 1,6 °C) svítící červeně.</p>	<p>SQ2 u země indikuje silný únik v jednom bodě.</p>
 <p>DJI_20260216052436_0049_T.JPG</p>	<p>Zateplovací systém bez výrazných anomálií.</p>	<p>Standardní vizuální kontrola povrchu.</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
 tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
 IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
 Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

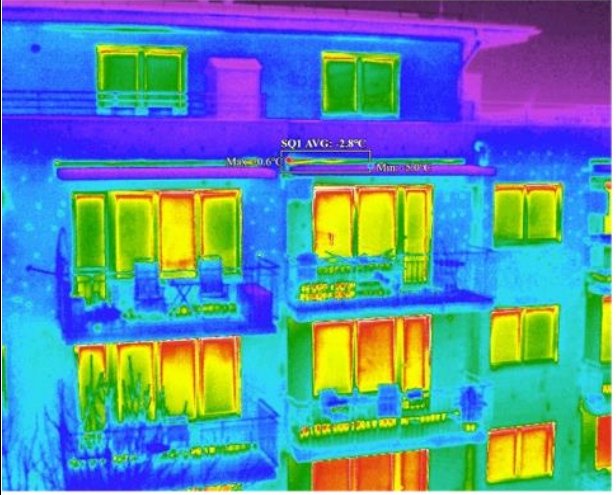
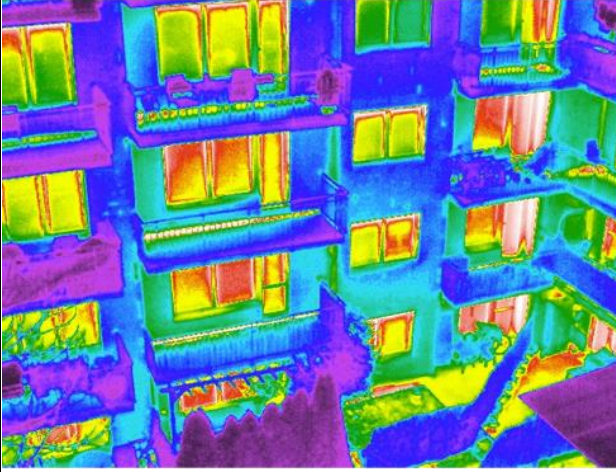
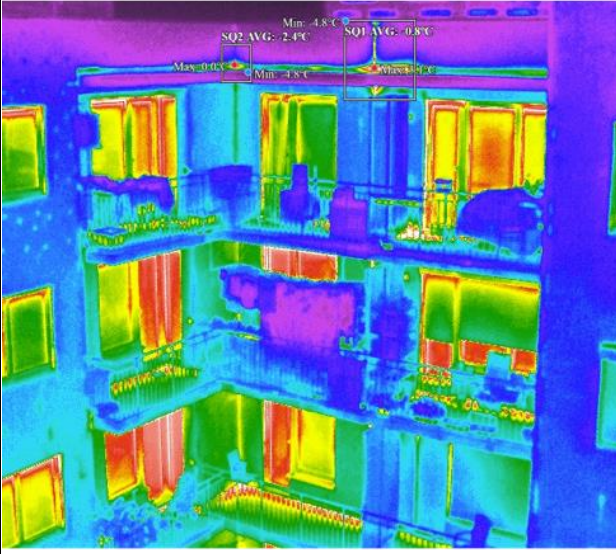
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring
 <p data-bbox="197 763 587 792">DJI_20260216052442_0050_T.JPG</p>	<p data-bbox="890 479 1150 533">Zateplovací systém bez výrazných anomálií.</p>	<p data-bbox="1198 479 1497 533">Standardní vizuální kontrola povrchu.</p>
 <p data-bbox="197 1377 587 1406">DJI_20260216052449_0051_T.JPG</p>	<p data-bbox="890 1055 1177 1160">Zateplovací systém bez výrazných anomálií. Jedno okno s mikro ventilací. Nesprávné větrání.</p>	<p data-bbox="1198 1077 1497 1131">Standardní vizuální kontrola povrchu.</p>
 <p data-bbox="197 1966 587 1995">DJI_20260216052453_0052_T.JPG</p>	<p data-bbox="890 1682 1150 1736">Zateplovací systém bez výrazných anomálií.</p>	<p data-bbox="1198 1682 1497 1736">Standardní vizuální kontrola povrchu.</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
 tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
 IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
 Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

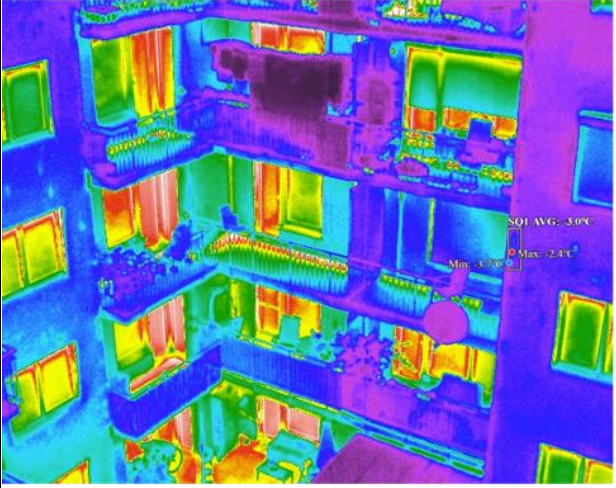
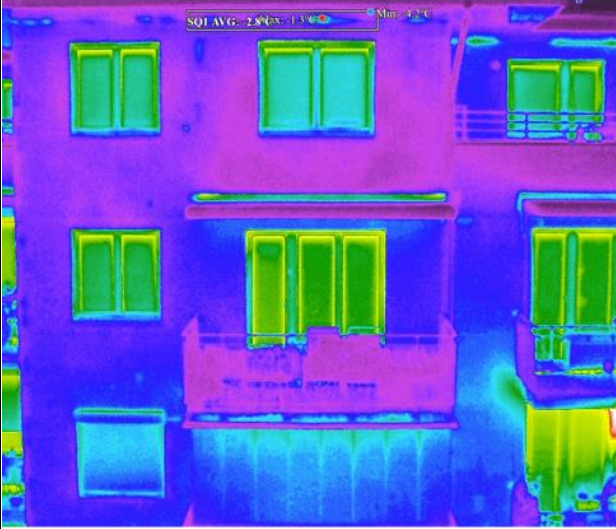
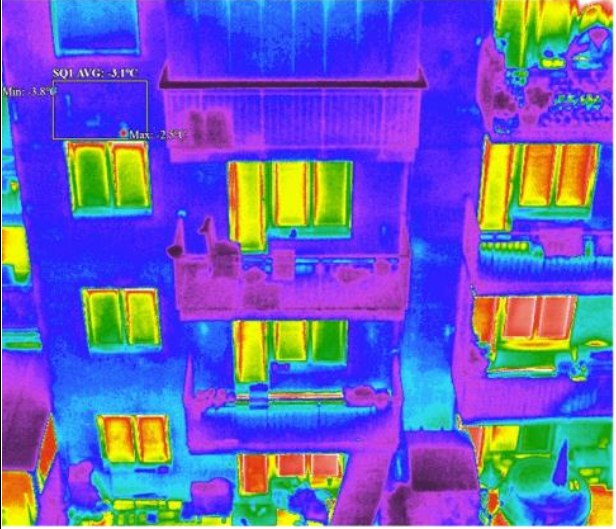
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring
 <p>DJI_20260216052525_0053_T.JPG</p>	<p>Lineární tepelný most na horní hraně. Oblast SQ1 (Max: -0,6 °C). Vodorovná žlutozelená linie pod okrajem střechy.</p>	<p>Monitorovat povrch pod atikou/okrajem střechy; riziko povrchových prasklin.</p>
 <p>DJI_20260216052540_0054_T.JPG</p>	<p>Tepelné mosty na konstrukci balkonů. Žluté a červené oblasti v místech napojení balkonových desek.</p>	<p>Sledovat napojení balkonů na fasádu kvůli riziku vzniku trhlin.</p>
 <p>DJI_20260216052607_0055_T.JPG</p>	<p>Kritické tepelné mosty na horní římsě. SQ1 (Max: 3,1 °C), SQ2 (Max: 0,0 °C). Tato místa svítí intenzivně bíle, červeně a žlutě.</p>	<p>Vysoké riziko. Kontrola celistvosti povrchu a oplechování střechy. Vysoké teploty a bílá barva znamenají silné prnutí a riziko zatékání při poškození omítky.</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
 tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
 IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
 Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

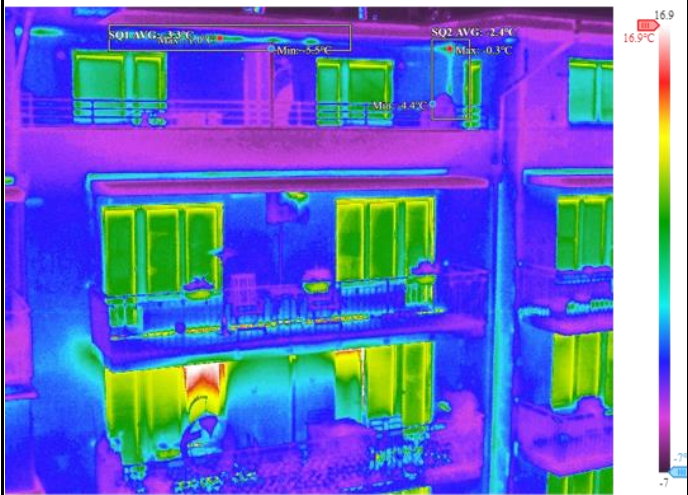
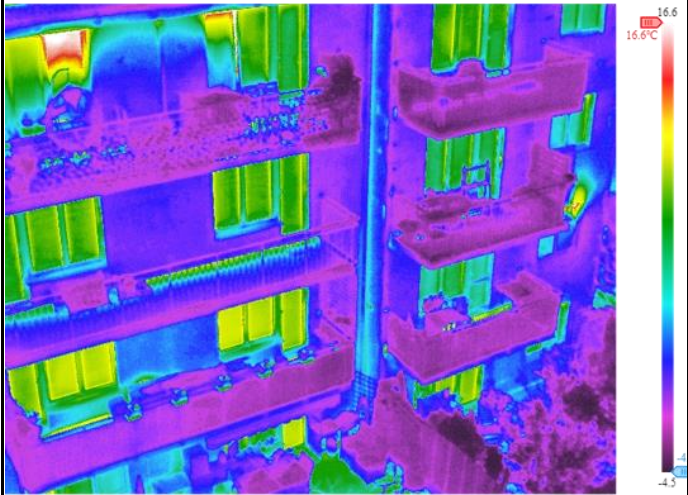
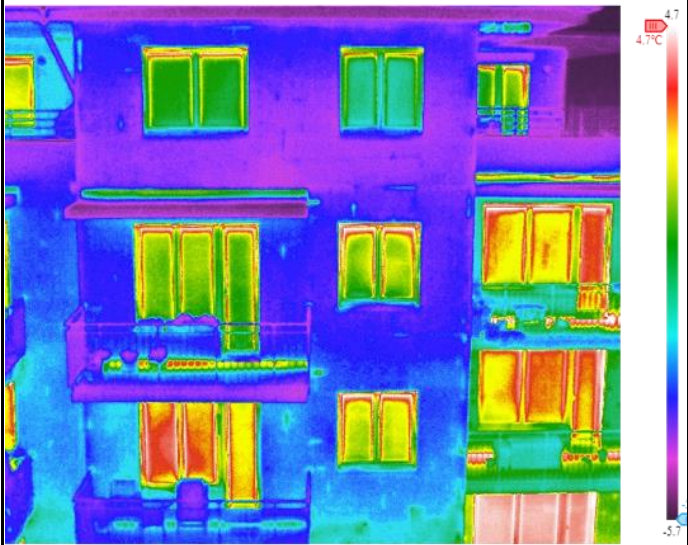
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring
 <p>DJI_20260216052612_0056_T.JPG</p>	<p>Bodový tepelný most na stěně.SQ1 (Max: -2,4 °C). Lokální červeno-žluté prozáření v ploše mezi balkony.</p>	<p>Sledovat povrch fasády v místě tohoto bodu.</p>
 <p>DJI_20260216052626_0057_T.JPG</p>	<p>Lineární most pod horní hranou.SQ1 (Max: -1,3 °C). Žlutá vodorovná linie táhnoucí se přes šířku hrany.</p>	<p>Sledovat linii spoje (mezera v izolantu). Při prasknutí hrozí zatékání dešťové vody.</p>
 <p>DJI_20260216052632_0058_T.JPG</p>	<p>Tepelná anomálie v horním rohu fasády. SQ1 (Max: -2,5 °C).</p>	<p>Standardní povrchové sledování z důvodu mechanického pnutí v rohu.</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
 tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
 IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
 Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

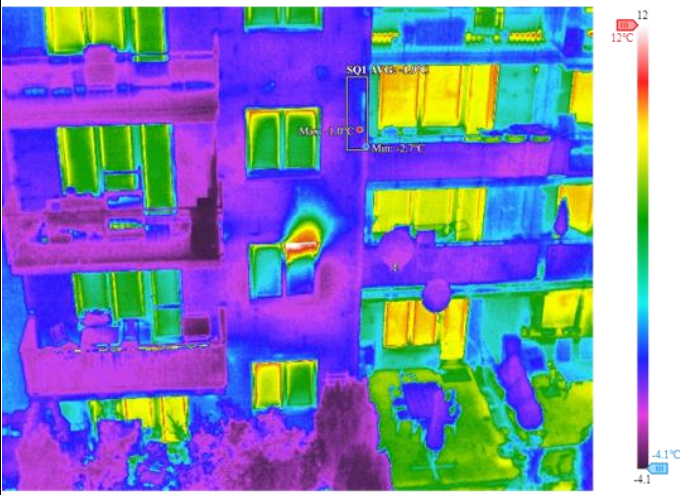
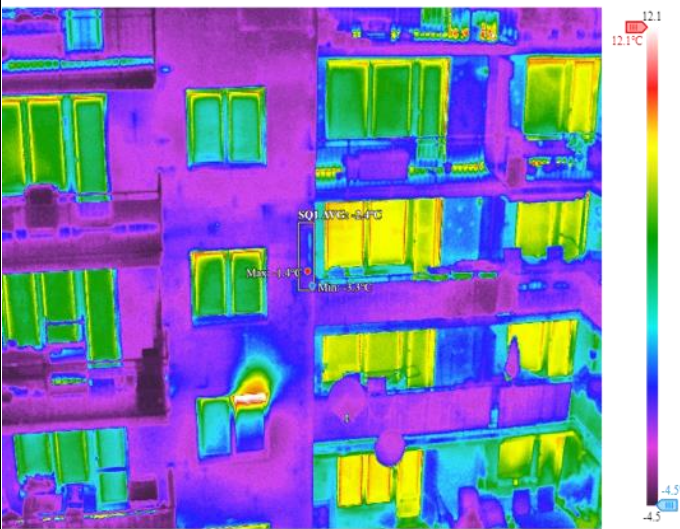
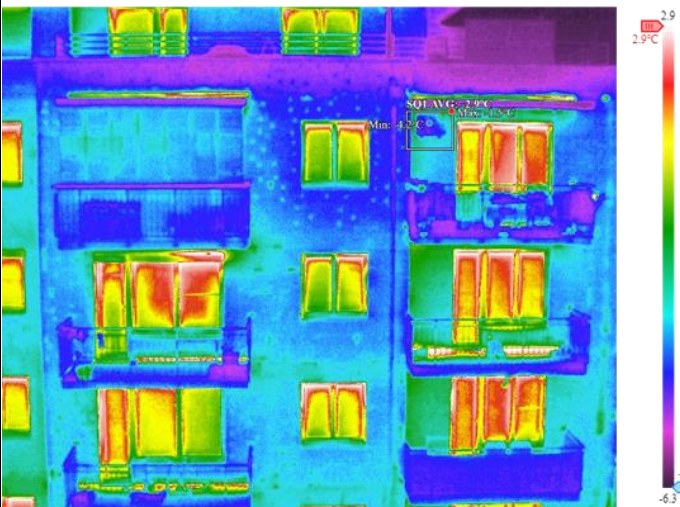
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring
 <p>DJI_20260216052641_0059_T.JPG</p>	<p>Tepelné mosty na horní hraně.SQ1 (Max: -1,0 °C), SQ2 (Max: -0,3 °C).</p>	<p>Sledovat celistvost omítky v horních partiích pod atikou.</p>
 <p>DJI_20260216052706_0060_T.JPG</p>	<p>Na okně nesprávný způsob větrání. Ostatní bez anomálií.</p>	<p>Sledovat svislou hranu na pravé straně proti vzniku dilatačních prasklin.</p>
 <p>DJI_20260216052746_0061_T.JPG</p>	<p>Zateplovací systém bez výrazných anomálií. Menší lineární mezery v zateplení.</p>	<p>Standardní vizuální kontrola povrchu.</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
 tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
 IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
 Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

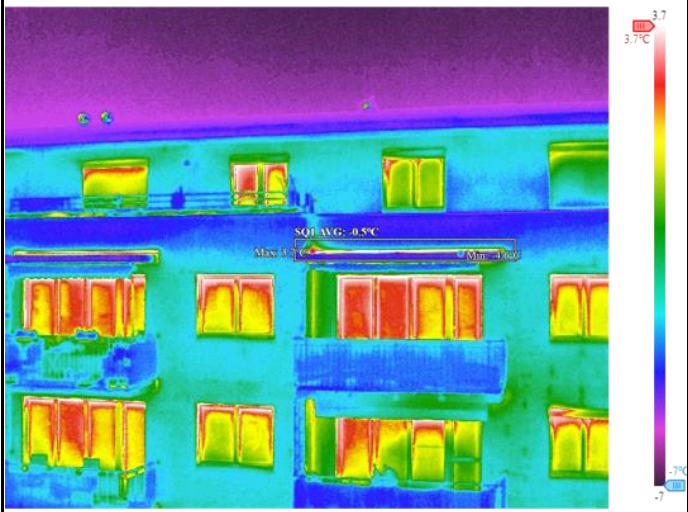
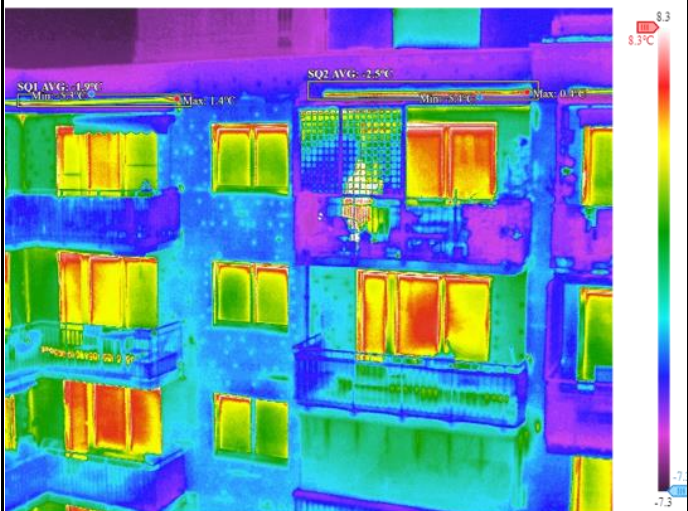
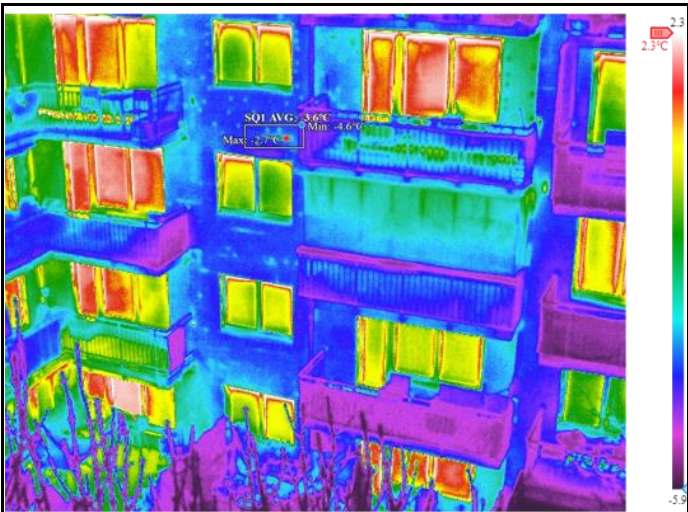
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring
 <p>DJI_20260216052803_0062_T.JPG</p>	<p>Svislá anomálie na fasádě. SQ1 (Max: -1,0 °C). Svislý pruh na fasádě s tepelným únikem.</p>	<p>Sledovat povrch fasády a lokální prnutí omítky.</p>
 <p>DJI_20260216052820_0063_T.JPG</p>	<p>Detail tepelného mostu na fasádě. SQ1 (Max: -1,4 °C).</p>	<p>Sledovat svislý spoj (SQ1) na stabilitu a případný vznik svislých trhlin.</p>
 <p>DJI_20260216053346_0008_T.JPG</p>	<p>Plošné kotvení a detaily balkonů. Oblast SQ1 vykazuje anomálii vodu ve fasádě. V ploše fasády jsou patrné žlutozelené body kotev a žluté zbarvení u napojení balkonů.</p>	<p>Provéřit lokálně místo s rizikem zatékání do konstrukce.</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

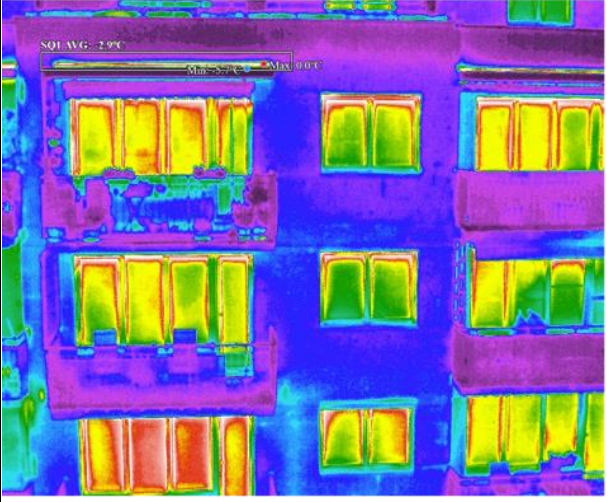
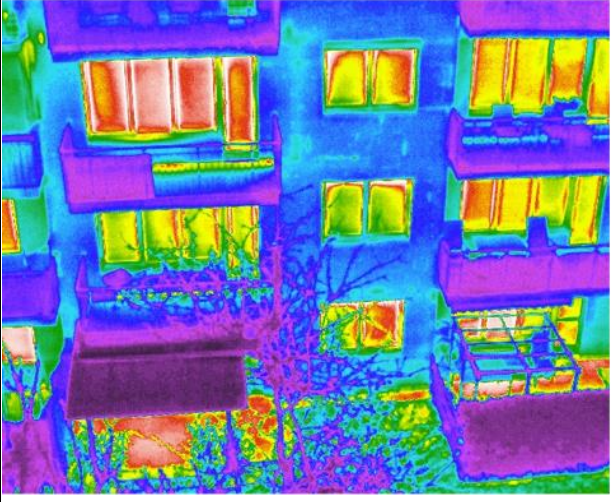
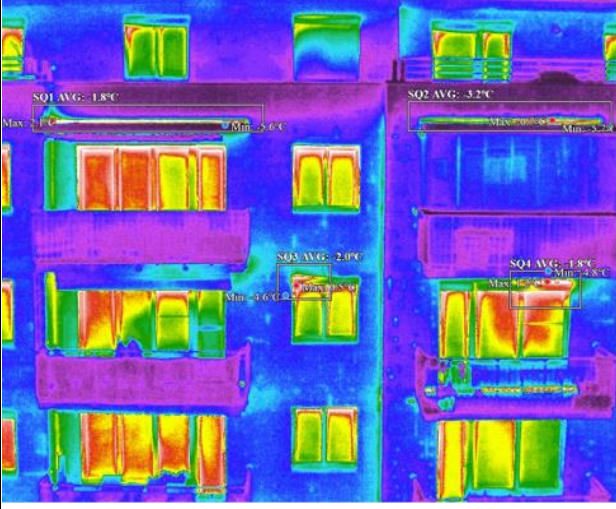
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring
 <p>DJI_20260216053306_0007_T.JPG</p>	<p>Výrazný lineární tepelný most u atiky. SQ1 dosahuje Max: 3,7 °C. Silná červeno-bílo-žlutá horizontální linie na horní hraně fasády.</p>	<p>Prioritní místo. Zvýšené pnutí v této linii může vést k prasklinám v omítce a následnému zatékání pod zateplení. Tento případ je opakující</p>
 <p>DJI_20260216053210_0001_T.JPG</p>	<p>Lineární mosty pod střechou. SQ1 (Max: 1,4 °C) a SQ2 (Max: 0,4 °C). Žluté a červené linie vodorovně pod okrajem střechy.</p>	<p>Monitorovat horizontální spoje pod atikou; hrozí narušení povrchu se zatékáním při vzniku dilatačních trhlin.</p>
 <p>DJI_20260216053213_0003_T.JPG</p>	<p>Tepelný most na fasádě. SQ1 vykazuje Max: -2,7 °C.</p>	<p>Sledovat celistvost omítky.</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
 tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
 IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
 Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

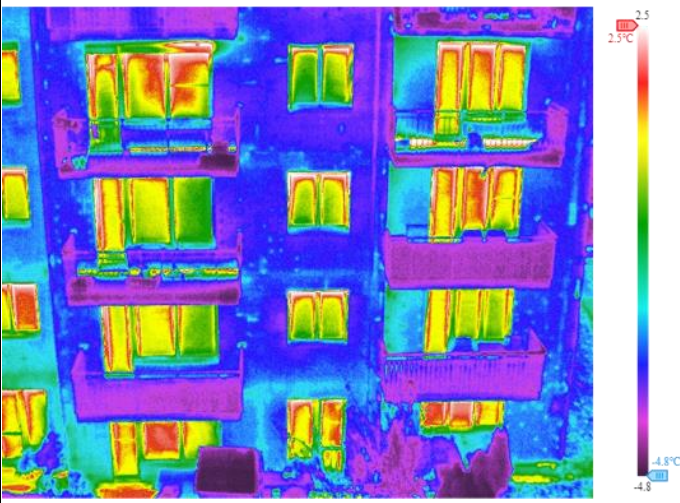
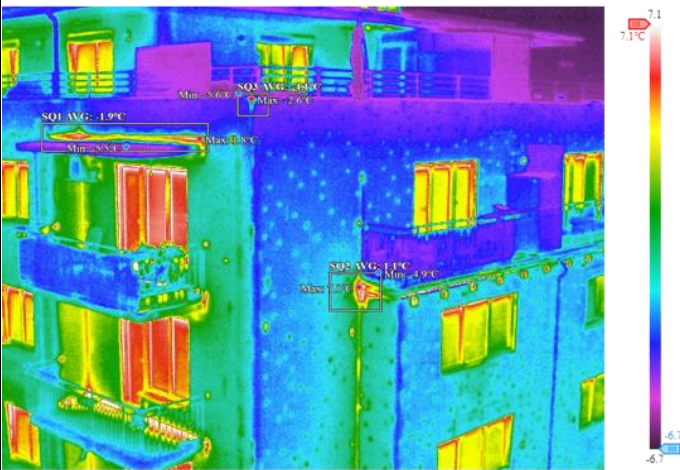
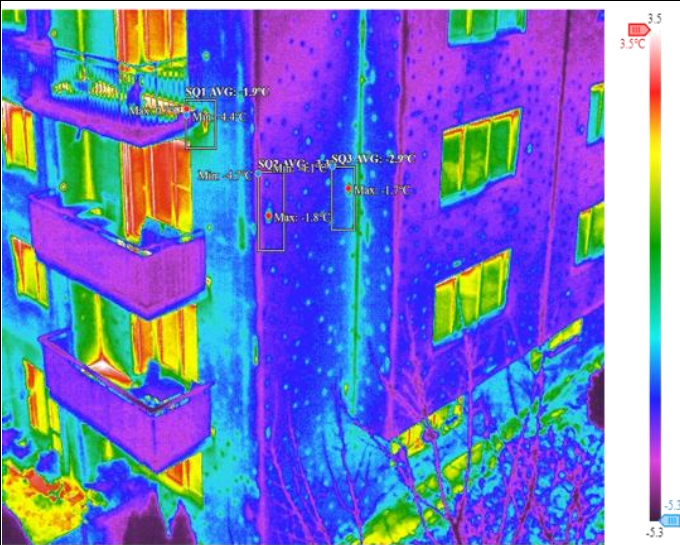
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring
 <p data-bbox="197 757 587 786">DJI_20260216053219_0004_T.JPG</p>	<p data-bbox="890 434 1187 573">Výrazný lineární most pod střechou. SQ1 dosahuje Max: 0,0 °C. Silná žlutá a červená linie táhnoucí se v horní části fasády.</p>	<p data-bbox="1200 461 1497 546">Sledovat povrchově v linii mostu; prevence narušení povrchu vlivem pnutí.</p>
 <p data-bbox="197 1330 587 1359">DJI_20260216053223_0005_T.JPG</p>	<p data-bbox="890 1048 1139 1106">Lineární tepelné mosty malého charakteru.</p>	<p data-bbox="1200 1039 1497 1124">Nehrozí závažné narušení, doporučeno sledovat pouze estetické začernění fasády.</p>
 <p data-bbox="197 1912 587 1942">DJI_20260216053251_0006_T.JPG</p>	<p data-bbox="890 1532 1171 1778">Lineární mosty u římsových detailů. SQ1 (Max: 2,1 °C), SQ3 (Max: 0,5 °C) a SQ4 (Max: 1,2 °C). Červeno-žluté prozáření nad okenními otvory a u atiky. Nad okny možná červená stopa od větrání ventilačkou</p>	<p data-bbox="1200 1621 1497 1706">Pravidelná vizuální kontrola povrchu u všech zvýrazněných detailů.</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
 tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
 IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
 Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

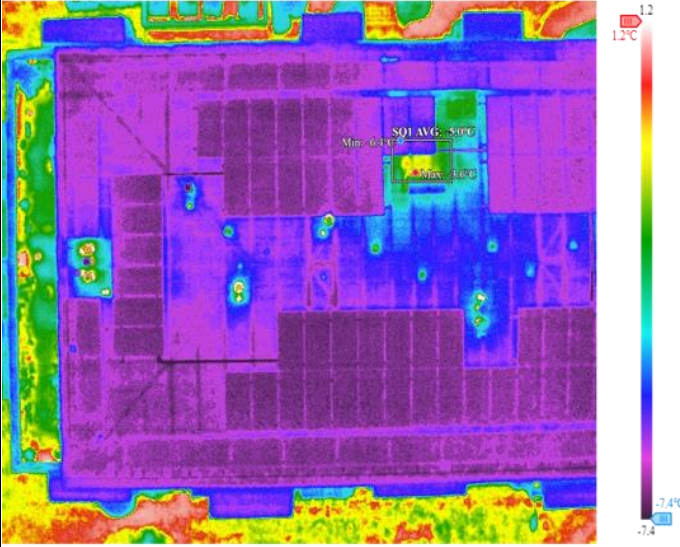
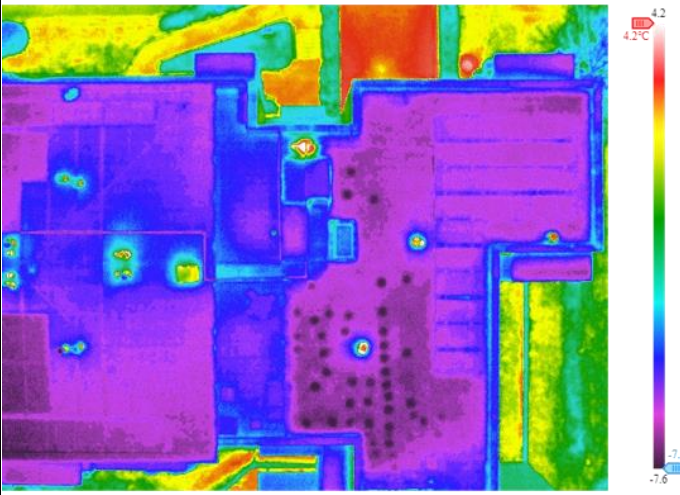
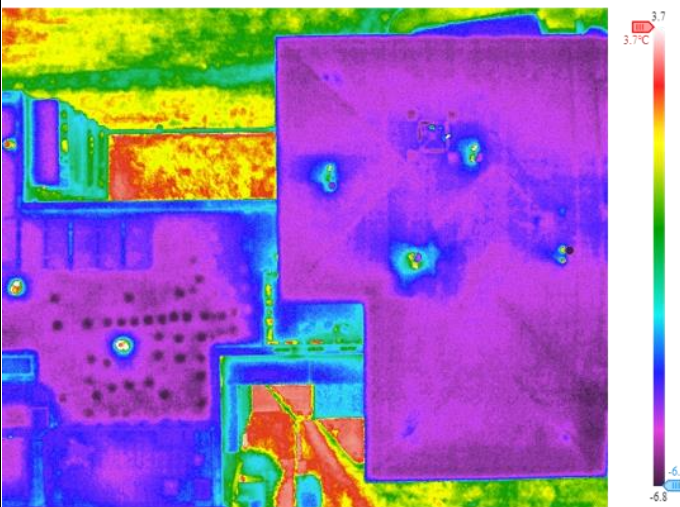
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring
 <p>DJI_20260216053351_0009_T.JPG</p>	<p>Details zateplení u balkonů. Žluté zbarvení v místech koutů a napojení desek.</p>	<p>Monitorovat povrch omítky v koutech na výskyt mikroprasklin.</p>
 <p>DJI_20260216053417_0010_T.JPG</p>	<p>Kritický tepelný most v rohu. SQ1 (Max: 1,8 °C) a zvláště SQ2 (Max: 7,1 °C). SQ2 svítí jasně bílou a červenou barvou.</p>	<p>Urgentní místo k prověření. Extrémní únik tepla (7,1 °C) signalizuje vysoké pnutí; při prasknutí zaručené zatékání do konstrukce.</p>
 <p>DJI_20260216053425_0011_T.JPG</p>	<p>Lineární most ve svislém rohu. SQ1 vykazuje Max: 0,7 °C. Žluto-červená linie svisle.</p>	<p>Sledovat svislou spáru v koutu; vlivem dilatace zde hrozí vznik svislých trhlin a zatékání.</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

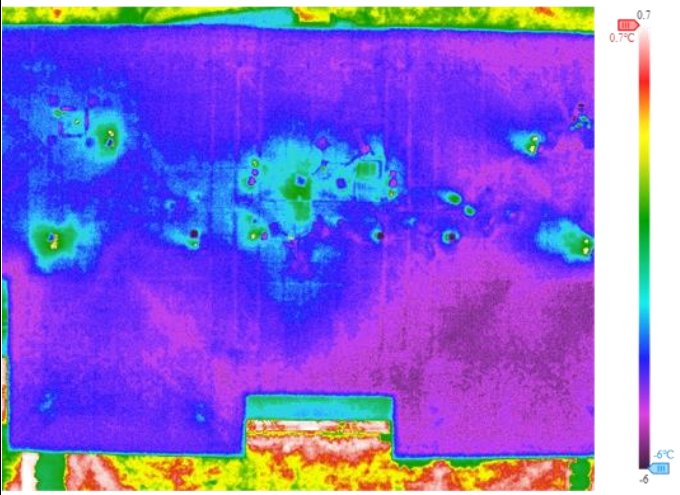
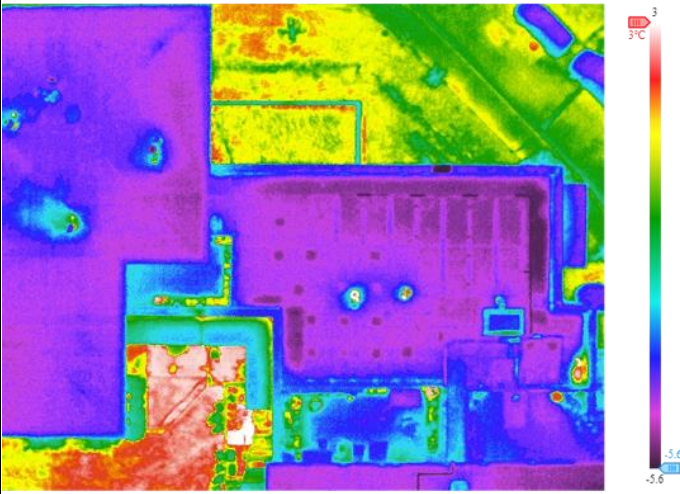
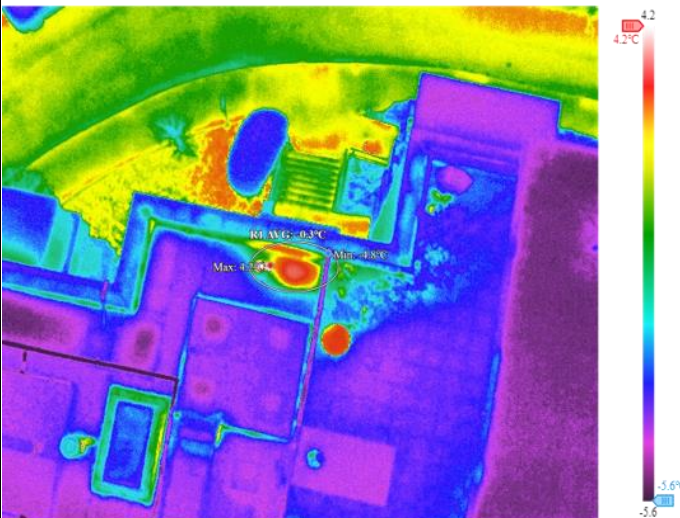
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring
 <p>DJI_20260216053509_0012_T.JPG</p>	<p>Anomálie v ploše střechy. SQ1 dosahuje Max: -3,6 °C. Žlutočervená skvrna v ploše střešního pláště. Technické prostupy standardní chování.</p>	<p>Patrně se jedná o výfuk odvětrávacího systému. Ostatní v ploše v normě.</p>
 <p>DJI_20260216053529_0013_T.JPG</p>	<p>Bodové anomálie u střešních prostupů. Žluté a červené body v okolí technologií na střeše jsou technické prostupy.</p>	<p>Kontrolovat těsnost napojení hydroizolace na prostupy a vpusti ploché střechy.</p>
 <p>DJI_20260216053558_0014_T.JPG</p>	<p>Menší anomálie ve žluté až červené barvě na terase. Technické prostupy standardní chování.</p>	<p>Zkontrolovat terasu s technickou dokumentací pro určení příčiny tepelného mostu po obvodu okraje terasy.</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

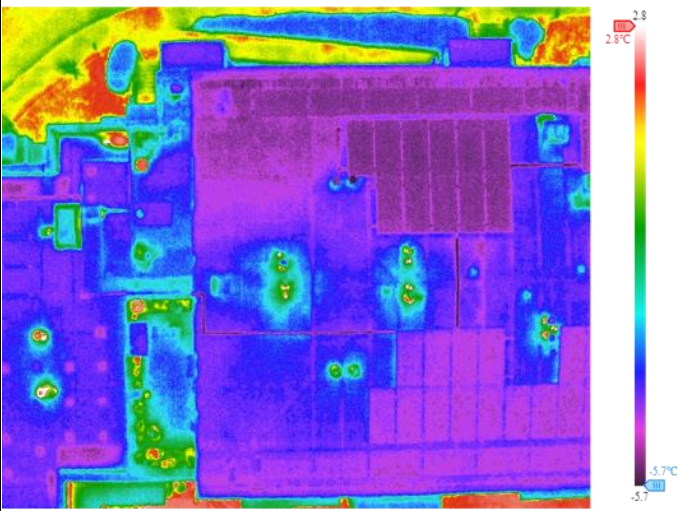
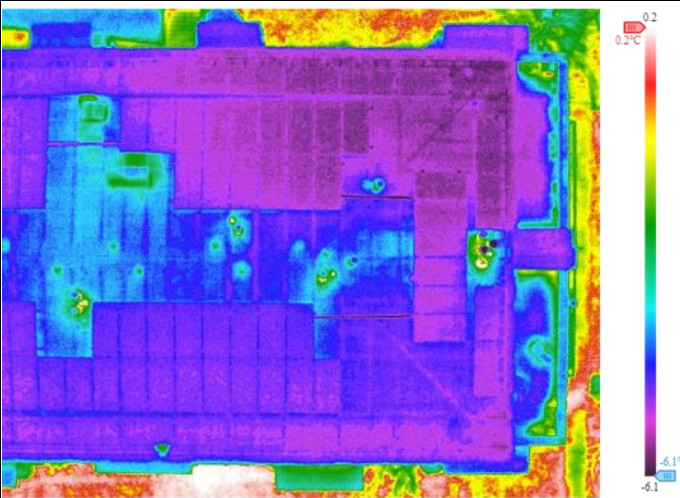
Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring
 <p>DJI_20260216053614_0015_T.JPG</p>	<p>Menší anomálie technických prostupů.</p>	<p>Vše v normě.</p>
 <p>DJI_20260216053631_0016_T.JPG</p>	<p>Menší anomálie ve žluté až červené barvě na terase. Technické prostupy standardní chování.</p>	<p>Zkontrolovat terasu s technickou dokumentací pro určení příčiny tepelného mostu po obvodu okraje terasy.</p>
 <p>DJI_20260216053714_0017_T.JPG</p>	<p>Silná anomálie na terase / nižší střeše. Oblast R1 vykazuje Max: 4,2 °C. Výrazná červeno-bílá skvrna na povrchu.</p>	<p>Patrně se jedná o vliv odvětrávání. Nelze přesněji stanovit.</p>

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
 tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
 IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
 Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha

Název termogramu	Technické posouzení anomálie	Doporučení pro monitoring
 <p data-bbox="197 757 587 786">DJI_20260216053743_0019_T.JPG</p>	<p data-bbox="890 465 1187 573">Menší anomálie ve žluté až červené barvě na terase. Technické prostupy standardní chování.</p>	<p data-bbox="1200 452 1500 586">Zkontrolovat terasu s technickou dokumentací pro určení příčiny tepelného mostu po obvodu okraje terasy.</p>
 <p data-bbox="197 1350 587 1379">DJI_20260216053753_0020_T.JPG</p>	<p data-bbox="890 1052 1187 1160">Menší anomálie ve žluté až červené barvě na terase. Technické prostupy standardní chování.</p>	<p data-bbox="1200 1039 1500 1173">Zkontrolovat terasu s technickou dokumentací pro určení příčiny tepelného mostu po obvodu okraje terasy.</p>

**Pokračování v příloze 2.**

**Fakturační adresa:**

AW TERMO s.r.o.  
 tř. Edvarda Beneše 1412/35, 500 12 Hradec Králové  
 IČ 28231503 Tel: +420 606 873 585  
 Http: <https://unikytepla.cz/> Http: <https://termohospital.cz/> Email: [unikytepla@gmail.com](mailto:unikytepla@gmail.com)

**Pobočka Praha:**

Tiskařská 257/10, 10 800 Praha